

**Uchwała Nr 1097/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 28 lipca 2016 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się zawrzeć umowę z **Panem Piotrem Pigulskim** - prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Usługi Budowlane GRUNT Brudzewice 1a, 73 - 131 Pęczino, NIP: 854-115-20-33, na wykonanie prac rozbiórkowych dotyczących:

- 1) budynku gospodarczego o pow. użytkowej 24 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 95/4 w obrębie 10 miasta Stargard,
- 2) budynku gospodarczego o pow. użytkowej 82 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 95/3 w obrębie 10 miasta Stargard,
- 3) ogrodzenia betonowego, położonej na działce nr 44/7 przy ul. Tadeusza Kościuszki, w obrębie 9 miasta Stargard.

2. Zlecenie na wykonanie prac rozbiórkowych zostaje dokonane bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych - art.4 pkt 8 (Dz. U. z 2015r., poz. 2164).

**§ 2.** 1. Wartość przedmiotu zamówienia na wykonanie prac rozbiórkowych na ww. nieruchomościach wynosi **8 610,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset dziesięć 00/100) brutto.

2. Na realizację zadania o którym mowa w § 1 zostały zabezpieczone środki finansowe w planie finansowym na 2016 r., w kwocie 9 000,00 zł na zadaniu Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa Z13.01.1.1-B w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 7005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, paragraf 4300 Zakup usług pozostałych.

3. Warunki wykonania prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie .

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

  
.....  
.....  
.....

## UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr działek: 95/4 o pow. 0,0887 ha, 95/3 o pow. 0,2986 ha, położone w obrębie 10 miasta Stargard oraz działki nr 44/7 o pow. 0,0099 ha, położonej w obrębie 9 miasta Stargard.

Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 24 m<sup>2</sup>, położony na działce o numerze geodezyjnym 95/4 o pow. 0,0887 ha oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 82 m<sup>2</sup>, położony na działce o numerze geodezyjnym 94/3 o pow. 0,2986 ha w obrębie 10 miasta Stargard wymagają pilnej rozbiórki z uwagi na stan zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego (grozi zawaleniem). Płot betonowy o długości ok. 20 m usytuowany na działce nr 44/7 stanowiącej własność Skarbu Państwa o pow. 0,0099 ha, w obrębie 9 miasta Stargard przy ul. Tadeusza Kościuszki jest w bardzo złym stanie technicznym, są duże ubytki, jest niekompletny i nie nadaje się do naprawy.

W związku z tym zostały wysłane zapytania na złożenie ofert cenowych do trzech wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w tym zakresie:

1. Piotr-Bud Piotr Podgórski  
Usługi Ogólnobudowlane  
ul. Niepodległości 43, 73-110 Stargard
2. Usługi Budowlane GRUNT  
Piotr Pigulski  
Brudzewice 1 a, 73-131 Pęczino
3. „Kris Bruk” Krzysztof Waszak  
Strzyżno 15/2  
73-102 Stargard

W odpowiedzi zostały złożone 3 oferty.

Oferty złożyli:

1. Pan Piotr-Bud Piotr Podgórski, Usługi Ogólnobudowlane, ul. Niepodległości 43, 73-110 Stargard, za cenę 12 054,00 zł brutto.
2. Usługi Budowlane GRUNT Piotr Pigulski, Brudzewice 1 a, 73-131 Pęczino, za cenę 8 610,00 zł brutto.
3. „Kris Bruk” Krzysztof Waszak, Strzyżno 15/2, 73-102 Stargard, za cenę 12 915,00 zł brutto.

Najkorzystniejszą cenę zaferował Pan Piotr Pigulski - Usługi Budowlane GRUNT .

Zatem kierując się właściwymi zasadami gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz racjonalnym wykorzystaniem środków przyznawanych przez Wojewodę na utrzymanie i gospodarowanie, warunki umowy zostają ustalone w umowie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Środki związane z wynagrodzeniem za wykonanie prac zostały zabezpieczone w budżecie u dysponenta w kwocie 9 000,00 zł na zadaniu Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa Z13.01.1.1-B w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 7005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, paragraf 4300 Zakup usług pozostałych.

W związku z powyższym przedkładam umowę celem akceptacji.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## UMOWA ZLECENIA Nr .....

zawarta w dniu 28 lipca 2016 r.

pomiędzy

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

1. **Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu**
2. **Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**, zgodnie z uchwałą nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

**Panem Piotrem Pigulskim** - prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Usługi Budowlane GRUNT Brudzewice 1a, 73-131 Pęczino, NIP: 854-115-20-33, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 późn. zmianami) w celu wykonania uchwały nr 1097/16 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 28.07.2016 r.

### § 1.

1. Skarb Państwa jest właścicielem:

- 1) zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 24 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 95/4 o pow. 0,0887 ha, położonej w obrębie 10 miasta Stargard.  
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00116054/2.
- 2) zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 82 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 95/3 o pow. 0,2986 ha, położonej w obrębie 10 miasta Stargard.  
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00116054/2.
- 3) nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnej działki 44/7 o pow. 0,0098 ha, położonej w obrębie 9 miasta Stargard, na której posadowiony jest płot betonowy o długości ok. 20 m.  
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00116049/4.

2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wszelkie niezbędne prace dotyczące rozbiórki obiektów określonych w ust. 1, 2 i 3, polegające w szczególności na:

- 1) rozbiórce dwóch budynków gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej 106 m<sup>2</sup>,
- 2) demontażu płotu betonowego,
- 3) wywózce gruzu na recykling,
- 4) uprzątnięciu terenu objętym wykonaniem prac.

3. Przekazanie Wykonawcy terenu nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez strony.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace niezbędne i konieczne do prawidłowej rozbiórki o których mowa w § 1 ust. 2 zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa w terminie do dnia **31 sierpnia 2016 r.**

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac lub wadliwego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan prawny i faktyczny nieruchomości. Dokonał oględzin terenu na, którym będą wykonywane prace i prawidłowo ocenił rozmiar i wartość tych prac.
4. Wykonawca nie może zlecać osobom trzecim wykonania umowy.

### § 3

1. Wynagrodzenie za prawidłowe i całościowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w oparciu o ofertę Wykonawcy wynosi: **8 610,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset dziesięć 00/100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Protokół odbioru robót podpisany przez dwie strony stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
4. Strony ustalają termin płatności na 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty ustala się datę dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

1. Zabezpieczenie terenu prac własnym staraniem i na własny koszt.
2. Powiadomienie właściwych organów o przystąpieniu do prac rozbiórkowych w tym: wystąpienie do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na ich rozbiórkę.
3. Rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu po otrzymaniu pozwolenia na rozbiórkę Wykonawcy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 2.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich naprawienie szkody.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj.:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 861,00 zł.
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 50,00 zł za każdy dzień.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

### § 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zapis § 5 ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi albo wykonać przedmiot umowy we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zwracania się o zgodę sądu na wykonanie zastępcze. Na koszt Wykonawcy

#### § 7

1. Przedmiotem odbioru będą kompletnie wykonane prace określone w § 1 całościowo potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej.
3. W terminie 3 dni od daty zawiadomienia o których mowa w ust. 2 strony sporządzą protokół odbioru robót
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni licząc od dnia ujawnienia wady, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności, w szczególności jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie; na okres co najmniej 2 dni,
  - 2) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy, tym obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności niezależnych i niezawinionych przez niego uniemożliwiających wejście na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania prac.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, uzgodniony z Zamawiającym. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.



4. W przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30dni bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie pod rygorem nieważności

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada podanemu w umowie adresowi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu siedziby lub adresu do doręczeń. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.
3. Strony zgodnie ustalają, że dwukrotnie awizowaną nie odebraną przesyłkę uważa się za doręczoną.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

#### § 11

Zaproszenie do składania oferty oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**