

Uchwała Nr 1113/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 16 sierpnia 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Teresą Kunka prowadzącą działalność gospodarczą pn.: Biuro Usług Inżynierskich Geo-Serwis Teresa Kunka, 73-110 Stargard, ul. Baczyńskiego 19, NIP 854-105-98-88, na wykonanie prac geodezyjnych związanych z wznowieniem granic działki nr 205 o powierzchni 0,29 ha, położonej w obrębie Długie gmina Chociwel, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2.1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości 1 700,00 zł (słownie: tysiąc siedemset złotych 00/100) brutto.

2. Na realizację zadania, o którym mowa w § 1 zostały zabezpieczone środki finansowe w planie finansowym na 2016 r. w kwocie 1 700,00 zł na zadaniu Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa Z13.01.01.1-B w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, paragraf 4300 Zakup usług pozostałych.

§ 3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu

.....
.....
.....



Uzasadnienie

W związku z koniecznością udroźnienia przejazdu przez nieruchomość drogową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 205 w obrębie Długie, gmina Chociwel, w celu umożliwienia dojazdu do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 196/1 i nr 196/2, niezbędne stało się wykonanie wznowienia granic nieruchomości.

W związku z powyższym skierowane zostały zapytania mailowe i telefoniczne do czterech firm geodezyjnych z terenu Powiatu Stargardzkiego odnośnie ceny i terminu wykonania prac:

- 1) Zakład Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan
ul. Staszica 9/1A, 73-110 Stargard,
- 2) „GEOBUD” Geodezja, Nadzory Budowlane mag inż Tomasz Abramczyk,
ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard,
- 3) Firma „Geodezja Piotr Chojnacki”
ul. Jagiellońska 32, 73-110 Stargard,
- 4) Biuro Usług Inżynierskich „Geo-Serwis” Teresa Kunka
ul. Baczyńskiego 19, 73-110 Stargard.

W odpowiedzi na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

- 1) „GEOBUD” Geodezja, Nadzory Budowlane mgr inż. Tomasz Abramczyk za cenę 3 000,00 zł brutto w terminie ok. 2 miesięcy oraz dodatkowe 6 tygodni na kontrole operatu w PODGiK.
- 2) Firma „Geodezja Piotr Chojnacki” ul. Jagiellońska 32, 73-110 Stargard, za cenę 2 000,00zł brutto w terminie do 30.09.2016 r.
- 3) Biuro Usług Inżynierskich Geo-Serwis Teresa Kunka ul. Baczyńskiego 19, 73-110 Stargard, za cenę 1 700,00 zł brutto w terminie do dnia 16 września 2016 r.

W związku z tym, że kryterium wyboru stanowiła zarówno cena jak i czas realizacji pracy, za najkorzystniejszą uznano ofertę Pani Teresy Kunka prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą: Biuro Usług Inżynierskich „Geo-Serwis” Teresa Kunka.

Na finansowanie zadania przewidziano środki finansowe w planie finansowym na 2016 r. na zadaniu Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa Z13.01.01.1-B w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, paragraf 4300 Zakup usług pozostałych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Agnieszka Wilkosz

UMOWA ZLECENIA Nr.....

zawarta w dniu 2016 r.

pomiędzy :

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1,
reprezentowanym przez:

1. Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę
2. Adama Chrałowicza – Członka Zarządu
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Panią Teresą Kunka - prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Biuro Usług
Inżynierskich Geo-Serwis Teresa Kunka, 73-110 Stargard, ul. Baczyńskiego 19,
NIP 854-105-98-88, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień
publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w celu wykonania
uchwały Nr Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia

§ 1

1. Skarb Państwa jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka
nr 205 o powierzchni 0,29 ha, położonej w obrębie Długie gmina Chociwel.
Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość sklasyfikowana jest jako
użytek „dr”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace geodezyjne polegające na
wznowieniu granic nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac objętych umową zgodnie
z obowiązującymi go przepisami, w terminie do dnia **16 września 2016 r.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek
nieprawidłowego prowadzenia prac lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 wynosi:
1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100) brutto.
Wykonawca nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do
zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie rachunku, wystawionego
przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
4. Rachunek winien być wystawiony po faktycznym zakończeniu robót w oparciu
o protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od daty
doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa
się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na
rachunek bankowy Wykonawcy podany na rachunku.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu prac własnym staraniem i na własny koszt,
- 2) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykonanie ich w terminie określonym w § 2 ust. 1,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 2,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich naprawienie szkody.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj.:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 300,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru będą wykonane prace określone w § 1 ust. 2 całościowo, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym oraz okazaniem na gruncie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni licząc od dnia ujawnienia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie na okres co najmniej 2 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności niezależnych i niezawinionych przez niego uniemożliwiających wejście na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania prac.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, uzgodniony z Zamawiającym. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia rachunku przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1 Zamawiający na prawo odstąpić od umowy w ciągu 14 dni bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada podanemu w umowie adresowi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu siedziby. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.
3. Strony zgodnie ustalają, że dwukrotnie awizowaną nie odebraną przesyłkę uważa się za doręczoną.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA