

Uchwała nr 1131/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 595) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

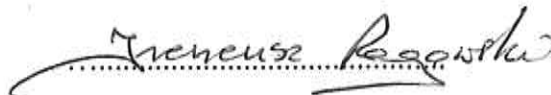
§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Gminie-Miasto Stargard - Gimnazjum Nr 4 z siedzibą os. Zachód B 15 w Stargardzie na 5,5 godziny tygodniowo sali gimnastycznej w budynku szkoły, stanowiącej część nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy.

2. Termin zawarcia umowy do 30 czerwca 2017 roku.

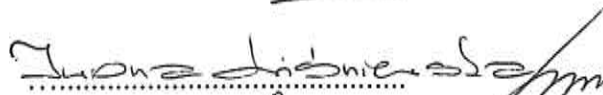
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

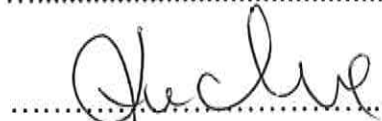
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B 15a, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą – Miasto Stargard - Gimnazjum Nr 4 kolejnej umowy użyczenia nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 121/16 z dnia 1 sierpnia 2016 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa użyczenia sali gimnastycznej na 5,5 godziny tygodniowo zostanie zawarta na dziesięć miesięcy (do 30 czerwca 2017 roku) z Gminą – Miasto Stargard - Gimnazjum Nr 4 z siedzibą os. Zachód B 15 w Stargardzie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Agnieszka Wilkosz