

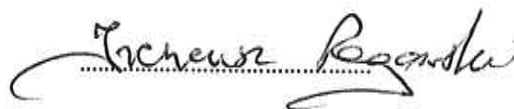
Uchwała Nr 1155/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 8 września 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie przekwalifikowania gruntów rolnych na leśne

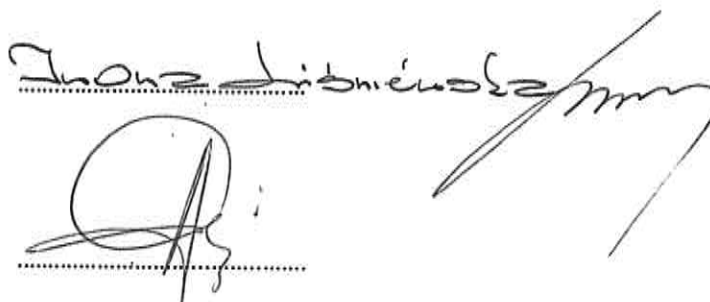
Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

- § 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie przekwalifikowania gruntów rolnych na leśne z Panem Piotrem Chojnackim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki” z siedzibą w Stargardzie przy Rynku Staromiejskim 5/1, posiadającym NIP 555-137-00-08.
- § 2. Umowa, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Środowiska.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

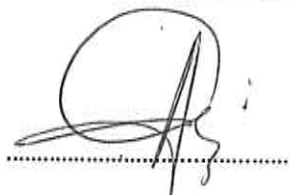
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy realizacji zadania nr Z17.01.02.6-B – Przygotowanie dokumentacji na potrzeby przekwalifikowania gruntów rolnych na leśne, które jest zadaniem zleconym finansowanym dochodami własnymi powiatu. Środki finansowe na realizację w/w zadania zostały zabezpieczone w budżecie powiatu na rok 2016 w wysokości 10942,08 zł w dziale 020 rozdziale 02001 § 4300 – zakup usług pozostałych.

Zgodnie z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 ze zmianami) starosta właściwy ze względu na położenie gruntu objętego zalesieniem dokonuje oceny udatności upraw leśnych najpóźniej w piątym roku od zalesienia gruntu oraz przekwalifikuje z urzędu zalesiony grunt na leśny, jeżeli zalesienia gruntu dokonano na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, lub na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

W dniu sierpnia 2016 roku sprawdzono udatność zalesień gruntów rolnych, które zostały dokonane w 2012 r. Oceną udatności objęto osiemnaście działek o numerach ewidencyjnych:

- 357 położoną w obrębie Brudzewice w gminie Suchań,
- 443 położoną w obrębie Brudzewice w gminie Suchań,
- 444 położoną w obrębie Brudzewice w gminie Suchań,
- 467 położoną w obrębie Brudzewice w gminie Suchań,
- 468 położoną w obrębie Brudzewice w gminie Suchań,
- 469 położoną w obrębie Brudzewice w gminie Suchań,
- 261 położoną w obrębie Brudzewice w gminie Suchań,
- 260 położoną w obrębie Brudzewice w gminie Suchań,
- 672 położoną w obrębie Suchanówko w gminie Suchań,
- 28/1 położoną w obrębie Barzkowice w gminie Stargard,
- 28/4 położoną w obrębie Barzkowice w gminie Stargard,
- 28/7 położoną w obrębie Barzkowice w gminie Stargard,
- 28/8 położoną w obrębie Barzkowice w gminie Stargard,
- 28/6 położoną w obrębie Barzkowice w gminie Stargard,
- 28/9 położoną w obrębie Barzkowice w gminie Stargard,
- 28/10 położoną w obrębie Barzkowice w gminie Stargard,
- 28/2 położoną w obrębie Barzkowice w gminie Stargard,
- 28/3 położoną w obrębie Barzkowice w gminie Stargard.

Mając powyższe na uwadze oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 poz. 2164 ze zmianami), który stanowi, że ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, wystąpiono drogą mailową do siedmiu podmiotów zewnętrznych, tj. do:

- Pana Jerzego Kielana prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Zakład Usług Geodezyjnych” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Staszica 9/1 A-B,
 - Pana Piotra Chojnackiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki” z siedzibą w Stargardzie przy Rynku Staromiejskim 5/1,
 - Pana Andrzeja Geszke prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Firma Geodezyjna – Andrzej Geszke” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Czarnieckiego 28,
 - Spółki „Geotech Sp. z o.o.” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Gdańskiej 4,
 - Pana Jarosława Kunki prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych z siedzibą w Stargardzie przy ul. Staszica 9,
 - Pana Tomasza Abramczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą "GEOBUD" Geodezja, Nadzory Budowlane mgr inż. Tomasz Abramczyk z siedzibą w Stargardzie przy ul. Czarnieckiego 28,
 - Pana Piotra Przesmyckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Pomiary Geodezyjne Piotr Przesmycki” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Adama Mickiewicza 1a/2,
- o przedstawienie oferty dotyczącej ceny za wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych w roku 2012 na terenie Powiatu Stargardzkiego.

Na realizację w/w zadania wpłynęły trzy oferty z których najkorzystniejszą była oferta złożona przez, Pana Piotra Chojnackiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki” z siedzibą w Stargardzie przy Rynku Staromiejskim 5/1, na kwotę 8896,00 zł netto (10942,08 zł brutto).

Termin realizacji zamówienia przewidziano do dnia 09.12.2016 r.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały na realizację zadania nr Z17.01.02.6-B – Przygotowanie dokumentacji na potrzeby przekwalifikowania gruntów rolnych na leśne.

DYREKTOR
Wydziału Środowiska
KL
Katarzyna Legan

UMOWA Nr E/UZ/3

zawarta w dniu 9 września 2016 roku na podstawie uchwały nr 1155/16 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 8 września 2016 roku pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- 1) Panią Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę Stargardzkiego,
- 2) Panią Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu Powiatu Stargardzkiego

a

z Panem Piotrem Chojnackim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki” z siedzibą w Stargardzie przy Rynku Staromiejskim 5/1, posiadającym NIP 555-137-00-08, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) w związku z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych w roku 2012 na terenie Powiatu Stargardzkiego ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej dla następujących działek:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia zalesienia w ha	Obręb	gmina
1.	357	1,124	1,15	Brudzewice	Suchań
2.	443	1,2148	1,65		
3.	444	0,5613			
4.	467	1,2153	2,09	Brudzewice	Suchań
5.	468	0,5139			
6.	469	0,3675			
7.	261	1,198	1,17	Brudzewice	Suchań
8.	260	3,288	3,31		
9.	672	4,11	3,7	Suchanówko	Suchań
10.	28/1	54,64	53,93	Barzkowice	Stargard
11.	28/4				
12.	28/7				
13.	28/8				
14.	28/6	4,502	44,44	Barzkowice	Stargard
15.	28/9	19,998			
16.	28/10	19,998			
17.	28/2	5,150	8,92	Barzkowice	Stargard
18.	28/3	3,927			
RAZEM		121,81	120,36		

2. Przedmiotem opracowania, o którym mowa w ust. 1 jest:
 - 1) pomiar w terenie działek zalesionych,
 - 2) wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
 - 3) sporządzenie dokumentacji geodezyjno – kartograficznej do ujawnienia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i wiedzę do należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca bez zgody zamawiającego nie może powierzyć wykonania czynności określonych w ust. 1 innej osobie.

§ 2.

1. Wynagrodzenie za realizację całości prac ma charakter ryczałtowy i wynosi 8896,00 zł netto, które po powiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 10942,08 zł brutto.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 w terminie do dnia 9 grudnia 2016 r. oraz przedłożyć fakturę terminie do dnia 15 grudnia 2016 r.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, wystawionej po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony.

§ 3.

1. Podstawą odbioru prac będą przedłożone przez Wykonawcę zawiadomienia o wprowadzeniu zmian do ewidencji gruntów i budynków

§ 4.

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą oraz odbioru prac objętych zamówieniem Dyrektora Wydziału Środowiska Starostwa Powiatowego w Stargardzie.
2. Dla potrzeb realizacji zamówienia Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kopie planów zalesienia działek wymienionych w tabeli w § 1 ust. 1.

§ 5.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Naruszenie zakazu wynikającego z ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia zgłoszonych wad, usterek i szkód ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od chwili zawiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu usterki, wad bądź szkody.
4. Zgłoszenie wad, usterki lub szkody następuje w formie pisemnej. Strony dopuszczają możliwość zgłoszenia wady lub usterki telefonicznie, a następnie potwierdzenia wady lub usterki faksem lub pocztą elektroniczną.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad, usterek i szkód w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty dokonanego przez osobę trzecią usunięcia wad, usterek i szkód w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
 - 4) za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania w terminie określonym w § 2 ust. 2 Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia.
2. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

§ 9.

1. Zmiany oraz uzupełnienie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania, że korespondencję skierowaną na dotychczas znany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

