

Uchwała nr 1196/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XIX/238/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 7 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

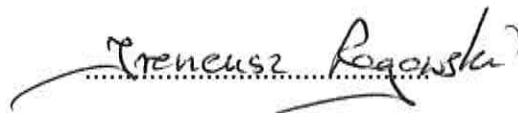
§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego, na którą składają się: działka nr 96/16 o powierzchni 0,1694 ha i działka nr 96/18 o powierzchni 0,2929 ha, położonej w obrębie nr 9 miasta Stargard przy ul. Tadeusza Kościuszki, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

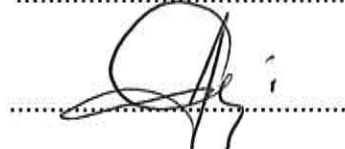
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr XIX/238/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 7 września 2016 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie nr 9 Miasta Stargard przy ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczonej jako działka nr 96/16 o powierzchni 0,1694 ha, i działka nr 96/18 o powierzchni 0,2929 ha stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego. Obecnie nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym podmiotu zainteresowanego jej nabyciem. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty ma prawo do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **96/16** o powierzchni **0,1694 ha**, położona w obrębie nr 9 miasta Stargard, przy ul. Tadeusza Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098501/8.

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **96/18** o powierzchni **0,2929 ha**, położona w obrębie nr 9 miasta Stargard, przy ul. Tadeusza Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098501/8.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 854 400,00 zł.

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 552 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 96/18 oznaczony jest symbolem CM/U.03 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług, natomiast teren działki nr 96/16 oznaczony jest symbolem SM.02 – śródmiejskie tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym od 2011 roku. Obecnie działka nr 96/18 jest objęta zamierzeniem inwestycyjnym użytkownika wieczystego. Nieruchomość sklasyfikowana jest symbolem Bp, z dostępem do uzbrojenia w ul. Tadeusza Kościuszki z dostępem do drogi publicznej – ul. Tadeusza Kościuszki.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia **3 października 2016** roku do dnia **24 października 2016** roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.