

**Uchwała nr 1195/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 29 września 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu rokowań**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), w związku z uchwałą XXVII/298/2001 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego uchwała się, co następuje:

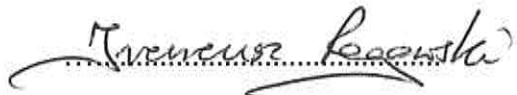
§ 1. 1. Przyjmuje się treść rokowań dotyczących zbycia działki nr 2/24 o powierzchni 0,0278 ha położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

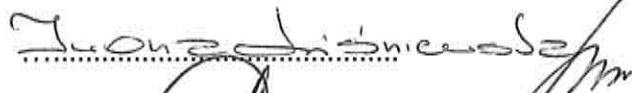
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości przy ul. Gdyńskiej 2 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki nr 2/24 o powierzchni 0,0278 ha stanowiącej ogródek przydomowy położony pomiędzy pasem drogowym, a nieruchomością będącą ich własnością.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 21 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w tym działki oznaczonej numerem 2/7. W wyniku podziału działki nr 2/7 położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard powstała między innymi działka nr 2/24 przeznaczona na sprzedaż na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie operatu szacunkowego określono wartość działki na kwotę 15 770,00 zł. Nabycie nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Koszt po stronie Powiatu Stargardzkiego obejmuje dokumentację geodezyjną niezbędną do zawarcia aktu notarialnego w wysokości 150 zł. Środki zabezpieczono w budżecie na rok 2016 w dziale 700 rozdział 70005 w § 4300, zadanie nr W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## Protokół rokowań

spisany w dniu 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego

sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, reprezentowanym przez:

- 1) Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
  - 2) Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,
- a Małgorzatą Sarzała-Michaliszyn i Markiem Michaliszynem zamieszkałymi przy ul. Gdyńskiej 2 w Stargardzie.

### § 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej jako działka nr 2/24 o powierzchni 0,0278 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00097217/3.
2. Działka wymieniona w ust. 1 pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie.
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami.
4. Nieruchomość jest obciążona służebnością drogi koniecznej wobec działki nr 2/3 i działki nr 2/6.

### § 2

Teren działki opisanej w § 1 ust. 1 jest nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. Dostęp z drogi publicznej – ul. Gdyńskiej.

### § 3

Państwo Małgorzata Sarzała-Michaliszyn i Marek Michaliszyn są współwłaścicielami ustawowymi nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/3, położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00099651/1.

### § 4

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała nr XXVII/298/2001 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego.

### § 5

1. Powiat Stargardzki na wniosek współwłaścicieli ustawowych nieruchomości opisanej w § 3 sprzedaje nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1.
2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie, stanie się ostateczna.
3. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

#### § 6

1. Wartość działki opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 15 770,00 zł.
2. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
3. Cenę sprzedaży w wysokości **15 770,00 zł.** (słownie złotych: piętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Bank PKO BP S.A.O/Stargard **51 1020 4867 0000 1502 0007 9301** w terminie na trzy dni przed podpisaniem umowy notarialnej.
4. Wraz ze sprzedażą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wygasa ustanowione na działce służebności drogi koniecznej wobec działki nr 2/3.

#### § 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 8

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponoszą nabywcy nieruchomości.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

#### § 9

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Powiat Stargardzki**

**Nabywcy**

1. ....
2. ....

