

Uchwała Nr 1193/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Janem Nowakiem prowadzącym działalność gospodarczą pn.: Usługowy Zakład Robót Melioracyjnych Jan Nowak, 73-110 Stargard ul. Warzywna 18A na wykonanie prac związanych z:

- 1) konserwacją rowów stanowiących własność Skarbu Państwa, polegających na udroźnieniu rowów w razie potrzeby karczowaniu gęstych krzaków i podszycia, wykoszeniu porostów ze skarp w obrębach:
 - a) Cisewo, gmina Kobylanka, działka nr 126 - długość rowu 1.777 mb,
 - b) Świąte, gmina Stargard, działka nr 186/4 oraz 199/2 - długość rowu 135 mb oraz 97 mb,
- 2) usunięciem tamy bobrowej na działce nr 31 w obrębie Rokicie, gmina Stara Dąbrowa.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) brutto.

§ 3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Dokonując realizacji zadań Skarbu Państwa przewidzianych w roku 2016 oraz mając na względzie konieczność udrożnienia następujących rowów Skarbu Państwa:

1) Gmina Kobylanka

- obręb Cisewo działka nr 126,
- obręb Morzyczyn działka nr 53/2,
- obręb Kobylanka działka nr 47,

2) Gmina Stargard

- obręb Święte działka nr 186/4 oraz 199/2.

a także usunięcia tamy bobrowej na działce nr 31 w obrębie Rokicie, gmina Stara Dąbrowa, zostały wysłane propozycje złożenia ofert cenowych na wykonanie powyższych prac do następujących wykonawców:

1. Usługowy Zakład Robót Melioracyjnych Jan Nowak
ul. Warzywna 18A, 73-110 Stargard,
2. Usługi Melioracyjne
Zdzisław Piotrowski, 73-131 Krapiel 40/1
3. Firma Handlowo-Usługowa RENPIOTR
Piotr Pawłow
ul. Grudzińska 10, 73-110 Stargard

W odpowiedzi zostały złożone 2 oferty od Pana Jana Nowaka oraz Pana Piotra Pawłowa. Najkorzystniejszą ofertę przedstawił Pan Piotr Pawłow prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowo-Usługowa RENPIOTR z siedzibą w Stargardzie za cenę 47 355,00 zł brutto. Pan Jan Nowak dane prace oszacował na kwotę: 52 069,02 zł brutto.

Z uwagi na fakt, że Pan Piotr Pawłow nie posiada stosownych uprawnień zawodowych, czym nie spełnia kryteriów, jakie musi spełniać Zleceniobiorca, tut. organ podejmie współpracę na w/w prace z Panem Janem Nowakiem.

W związku z ograniczonymi środkami przyznanymi na konserwację rowów szczegółowych przyznanymi przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w wysokości 25 000,00 zł należało wytypować rowy wymagające pilnej konserwacji.

W ramach negocjacji z Panem Janem Nowakiem z uwagi na fakt, iż kwota podana przez wykonawcę przewyższa kwotę posiadaną przez tut. organ, wykonawca obniżył cenę do 25 000,00 zł brutto.

W związku z powyższym ustalono, że w ramach środków przyznaných przez wojewodę przedmiotem konserwacji będą rowy wymagające natychmiastowych prac, tj.

1) Gmina Kobylanka

- obręb Cisewo działka nr 126,

2) Gmina Stargard

- obręb Święte działka nr 186/4 oraz 199/2.

Ponadto zostaną wykonane prace polegające na usunięciu tamy bobrowej na działce nr 31 w obrębie Rokicie, gmina Stara Dąbrowa. W związku z zamiarem zawarcia umowy w ww. sprawach środki związane z wynagrodzeniem na realizację prac zostały zabezpieczone w budżecie u dysponenta na zadaniu Z16.02.01.1-B Konserwacja urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, w dziale 010 Rolnictwo i łowiectwo, w rozdziale 01095 Pozostała działalność, § 4300 Zakup usług pozostałych.

Kierując się właściwymi zasadami gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz racjonalnym wykorzystaniem składników tego mienia, warunki umowy zostają ustalone w umowie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

UMOWA ZLECENIA Nr S/UZ/4

zawarta w dniu 29 września 2016 r.

pomiędzy :

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1,
 reprezentowanym przez:

1. Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę

2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, stosownie
 do uchwały nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. Zarządu Powiatu Stargardzkiego
 w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy
 „Zamawiającym”

a

Panem Janem Nowakiem - prowadzącym działalność gospodarczą pn.: Usługowy Zakład
 Robót Melioracyjnych Jan Nowak, 73-110 Stargard ul. Warzywna 18A, NIP 854-101-75-88,
 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień
 publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zatwierdzona uchwałą
 Nr 1193/16 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 29 września 2016 r.

§ 1

1. Skarb Państwa jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości położonych
 w obrębach:
- 1) Cisewo gmina Kobylanka działka nr 126 o pow. 0,88 ha,
 - 2) Święte gmina Stargard działka nr 186/4 oraz 199/2 o pow. 0,2578 ha oraz 0,0287 ha,
 - 3) Rokicie gmina Stara Dąbrowa, działka nr 31 o pow. 0,52 ha.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomości sklasyfikowane są jako użytki
 „W” oraz „dr”.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące prace na
 nieruchomościach opisanych w ust. 1:

- 1) działka nr 126 obr. Cisewo gm. Kobylanka – przedmiotem umowy są prace związane
 z konserwacją rowu na długości 1.777 mb tj.:
 - ręczne ścinanie i karczowanie gęstych krzaków i podszycia,
 - ręczne wykoszenie porostów gęstych twardych ze skarp obustronne pasy 4,0 mb,
 - odmulenie koparko-odmularkami cieków o szer. dna do 0,6 m grubość warstwy odmulaney
 30 cm,
 - rozplantowanie urobku po mechanicznym odmuleniu cieków o szer. do 0,6 m,
 - oczyszczenie z namułu przepustów rurowych o śr. 0,4 m przy stosunku głębokości
 zamulenia do średnicy 2/3,
- 2) działka nr 186/4 oraz 199/2 obręb Święte gm. Stargard – przedmiotem umowy są prace
 związane z konserwacją rowu na długości 232 mb tj.:
 - ręczne ścinanie i karczowanie gęstych krzaków i podszycia,
 - wywożenie gałęzi na odległość do 2 km we własnym zakresie,
 - mechaniczne karczowanie pni,
 - wywożenie karpiny na odległość do 2 km we własnym zakresie,

- ręczne wykoszenie porostów gęstych twardych ze skarp,
- wygrabienie wykoszonych porostów ze skarp o szer. ponad 2,0 m,
- odmulenie koparko-odmularkami cieków o szer. dna do 0,6 m. grubość warstwy odmulanej 30 cm,
- rozplantowanie urobku po mechanicznym odmuleniu cieków o szer. dna do 0,6 m,
- usuwanie namułu grubości 30 cm z cieków o głębokości do 1,5 m i szer. dna 0,6 m,

3) działka nr 31 obręb Rokicie gmina Stara Dąbrowa– przedmiotem umowy są prace związane z rozebraniem tamy bobrowej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o ochronie i kształtowaniu środowiska, w terminie do dnia **30 listopada 2016 roku**.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 wynosi: **25 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
4. Faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 7 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu prac własnym staraniem i na własny koszt,
- 2) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykonanie ich w terminie określonym w § 2 ust. 1,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 2,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich naprawienie szkody.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj.:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zapis § 5 ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do zakresu prawidłowo wykonanych prac, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia odbioru lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi albo wykonać przedmiot umowy we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zwracania się o zgodę sądu na wykonanie zastępcze.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru będą wykonane prace określone w § 1 ust. 2 całościowo, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej z określeniem terminu ich odbioru, na 8 dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni licząc od dnia ujawnienia wady, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie na okres co najmniej 2 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności niezależnych i niezawinionych przez niego uniemożliwiających wejście na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania prac.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, uzgodniony z Zamawiającym. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 7 dni bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada podanemu w umowie adresowi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu siedziby. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.
3. Dwukrotnie awizowaną nie odebraną przesyłkę uważa się za doręczoną.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 11

Zaproszenie do składania oferty oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

C