

Uchwała nr 1208/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 6 października 2016 r.

w sprawie głosowania uchwały właścicieli lokali Rynek Staromiejski 5

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) uchwała się, co następuje:

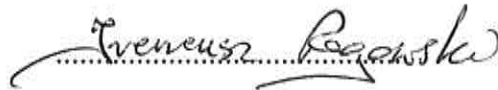
§ 1. 1. Wyraża się zgodę jako współwłaścicielowi nieruchomości wspólnej, położonej przy ul. Rynek Staromiejski 5, na zwrot kwoty w udziale 248/1000 dla właściciela lokalu usługowego Rynek Staromiejski 5/1 - Pana Piotra Chojnackiego z funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej.

2. Projekt uchwały wspólnoty stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

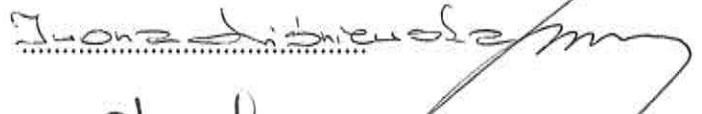
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

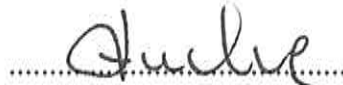
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest współwłaścicielem w udziale 248/1000 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 240/1 położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard przy ul. Rynek Staromiejski 5. W budynku na pierwszym piętrze ma siedzibę Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Zarząd nieruchomością wspólną sprawuje Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Stargardzie.

Pan Piotr Chojnacki, który posiada udział w wysokości 72/1000 w nieruchomości wspólnej zwrócił się z wnioskiem o zwrot z funduszu remontowego wspólnoty kwoty 20 000,00 zł stanowiącej połowę kosztów budowy schodów zewnętrznych umożliwiających całodobowy dostęp do pomieszczeń węzła ciepłego przez pracowników służb technicznych PEC Stargard. Dotychczas dostęp do węzła ciepłego funkcjonował z pomieszczeń lokalu będącego własnością Pana Piotra Chojnackiego.

Zarządca przedłożył projekt uchwały w tej sprawie. Uchwała zostanie podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów. Pozostali udziałowcy wyrazili zgodę na zwrot kwoty 20 000,00 zł z funduszu remontowego wspólnoty. Podjęcie uchwały nie powoduje konieczności zmiany planu finansowego wspólnoty na rok 2016.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu. Art. 27 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1189) stanowi, że każdy właściciel lokalu ma prawo i obowiązek współdziałania w zarządzie nieruchomością wspólną.

Złożenia przez Powiat Stargardzki zgody na zwrot kwoty 20 000,00 zł dla właściciela lokalu usługowego Rynek Staromiejski 5/1 - Pana Piotra Chojnackiego z funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej nie rodzi dla Powiatu Stargardzkiego dodatkowych zobowiązań finansowych.

W sprawie tej upoważnia się Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami do złożenia w imieniu Zarządu Powiatu Stargardzkiego podpisu za przyjęciem uchwały właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Uchwała nr.../2016
z dnia 2016 r.
właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej
Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie.

Załącznik Nr
do uchwały Nr 1208/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
dnia 06.10.16

W sprawie wyrażenia zgody na zwrot kwoty 20 tys. (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 zł) dla właściciela lokalu usługowego Rynek Staromiejski 5/1 Pana Piotra Chojnackiego. W/w kwota stanowi 50 % całkowitych kosztów budowy schodów zewnętrznych poniesionych przez właściciela lokalu usługowego nr 1. Wybudowanie schodów z części nieruchomości wspólnej umożliwia swobodny dostęp służb technicznych PEC Sp. z o.o. do pomieszczenia węzła cieplnego. Zwrot w/w kwoty zostanie sfinansowany z funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej.

Na podstawie przepisów art.19 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

Właściciele nieruchomości wspólnej przy Ryнку Staromiejskim 5 w Stargardzie **WYRAŻAJĄ ZGODĘ** na zwrot kwoty 20 tys. (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 zł) dla właściciela lokalu usługowego Rynek Staromiejski 5/1 Pana Piotra Chojnackiego. W/w kwota stanowi 50 % całkowitych kosztów budowy schodów zewnętrznych poniesionych przez właściciela lokalu usługowego nr 1. Wybudowanie schodów z części nieruchomości wspólnej umożliwia swobodny dostęp służb technicznych PEC Sp. z o.o. do pomieszczenia węzła cieplnego. Zwrot w/w kwoty zostanie sfinansowany z funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2

Uchwała niniejsza została podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się administratorowi budynku.

Głosowanie nad uchwałą:

Głosuję „ZA” podjęciem zacytowanej powyżej uchwały	Głosuję „PRZECIWKO” podjęciu zacytowanej powyżej uchwały	„WSTRZYMAŁ SIĘ” od podjęcia zacytowanej powyżej uchwały

Tylko pod jedną propozycją głosowania należy złożyć swój podpis i wpisać czytelnie adres.

O wyniku głosowania nad uchwałą nr/2016 powiadomimy Państwa odrębnym pismem po zliczeniu oddanych głosów.

Właściciel lokalu może zaskarżyć podjętą Uchwałę do Sądu zgodnie z art. 25 Ustawy o własności lokali Dz. U. Nr.85 poz. 388 w terminie 6 tygodni od dnia powiadomienia o treści podjętej uchwały.