

Uchwała nr 1272/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 3 listopada 2016 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XX/255/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 26 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść uzgodnień dotyczących zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Marianowo działki nr 285/2 o powierzchni 0,5771 ha położonej w obrębie Dalewo w Gminie Marianowo.

2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

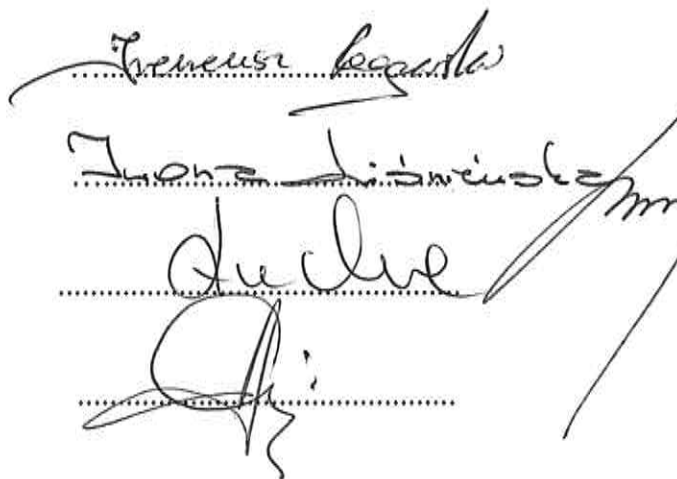
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Ireneusz Rogowski, Iwona Wiśniewska, Irena Agata Łucka, and Adam Chrałowicz. The signatures are fluid and cursive, with some additional strokes extending from the lines.

Uzasadnienie

W dniu 20 stycznia 2015 r. Wójt Gminy Marianowo zwróciła się z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny prawa własności części działki nr 285 położonej w obrębie Dalewo w gminie Marianowo z przeznaczeniem na urządzenie boiska sportowego. Działka ta stanowi obecnie fragment drogi powiatowej nr 1729Z.

Pismem znak ZDP-1/ZG.5028.2.1.2015.MS z dnia 17 września 2015 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie wskazał na możliwość dokonania podziału działki nr 285 w obrębie Dalewo i wydzielenia fragmentu zbędnego dla potrzeb infrastruktury drogowej z przeznaczeniem do zbycia dla potrzeb własnych Gminy Marianowo.

Decyzją znak GN.6831.05.2015.2016 z dnia 5 lipca 2016 r. Wójt Gminy Marianowo zatwierdziła podział działki 285 na dwie działki. Działka nr 285/1 stanowiąca ciąg drogi powiatowej nr 1729Z Marianowo – Dalewo pozostanie własnością Powiatu Stargardzkiego. Działka nr 285/2 o powierzchni 0,5771 ha, stanowiąca część drogi powiatowej, zbędnej dla potrzeb infrastruktury drogowej przeznaczona jest dla Gminy Marianowo.

Podziału działki 285 dokonała Gmina Marianowo, a wstępny projekt podziału został uzgodniony z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie.

Teren działki nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marianowo działka nr 285 stanowi drogę.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny wynosi 53 730 zł. Uchwałą nr XVII/105/2016 z dnia 29 września 2016 r. Rada Gminy Marianowo wyraziła zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa własności działki nr 285/2 o powierzchni 0,5771 ha dla potrzeb własnych gminy.

Uchwałą nr XX/255/16 z dnia 26 października 2016 r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na darowiznę nieruchomości,

Koszt po stronie Powiatu Stargardzkiego obejmuje dokumentację geodezyjną niezbędną do zawarcia aktu notarialnego w wysokości 150 zł. Środki zabezpieczono w budżecie na rok 2016 w dziale 700 rozdział 70005 w § 4300, zadanie nr W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół uzgodnień

spisany w dniu 3 listopada 2016 r. w Stargardzie

w sprawie zbycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, zwanym w dalszej części „Powiatem”, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a

Gminą Marianowo, z siedziba przy ul. Mieszka I 1 w Marianowie, zwaną w dalszej części „Gminą”, którą reprezentuje:

Elżbieta Rink – Wójt Gminy Marianowo.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Dalewo w gminie Marianowo, oznaczonej jako działka nr 285/2 o powierzchni 0,5771 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1T/00114983/9.
2. Działka stanowi fragment drogi powiatowej 1729Z i pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

§ 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała Rady Powiatu Stargardzkiego nr XX/255/16 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości,
- 3) uchwała Rady Gminy Marianowo nr XXXI/234/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny.

§ 3

1. Powiat oddaje w drodze darowizny nieruchomość oznaczoną jako działka nr 285/2 o powierzchni 0,5771 ha na rzecz Gminy.
2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie, stanie się ostateczna.
3. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

§ 4

Darowizna nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1 następuję w celu wykonywania zadań własnych Gminy – pod budowę boiska sportowego.

§ 5

Wartość nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 53 730,00 zł (słownie pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych).

§ 6

Teren działki nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marianowo działka nr 285/2 stanowi drogę.

§ 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponosi Gmina.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 9

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Stosownie do uchwały nr 1272/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 3 listopada 2016 r.

Powiat Stargardzki

Gmina Marianowo

