

Uchwała Nr 1271/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 3 listopada 2016 r.

w sprawie realizacji zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie – etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacji części budynku A CKP oraz zakup wyposażenia do nowo powstałych pracowni.”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

- §1. 1. Postanawia się zmienić umowę Nr J/U/2/2016 na wykonanie dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie – etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacji części budynku A CKP oraz zakup wyposażenia do nowopowstałych pracowni” zawartej z Wykonawcą: Pracownią Projektową MILO7 z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grochowej 14/7.
2. Projekt Aneksu Nr 1 do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1074/ Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 14 lipca 2016 r. zawarto umowę Nr J/U/2/2016 z Wykonawcą: Pracownią Projektową MILO7 z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grochowej 14/7 na wykonanie dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie – etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacji części budynku A CKP oraz zakup wyposażenia do nowopowstałych pracowni”.

Zakres umowy przewiduje m.in. wykonanie projektu instalacji elektrycznej, w celu zasilania adaptowanej części budynku w energię elektryczną. Zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym opracowanym w 2013 roku przewidywano, że ta część budynku A, zostanie zasilona z istniejącego przyłącza energetycznego. Takie założenie przyjął również Użytkownik, mając na celu wyeliminowanie kosztów dodatkowych związanych z dostawami energii dla kolejnego przyłącza. Ze względu na fakt, że po roku 2013 w Centrum Kształcenia Praktycznego powstały nowe pracownie, w których zainstalowano specjalistyczne maszyny numeryczne, kwestia zapotrzebowania na energię elektryczną uległa istotnej zmianie. Dokonana przez Projektanta analiza oraz bilans zapotrzebowania mocy wskazuje, że dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego adaptowanego obiektu, zasadnym jest zasilenie tej części budynku z nowego przyłącza, z odrębnym licznikiem energii elektrycznej. Ze względu na to, że bilans mocy mający na celu potwierdzenie możliwości zachowania pierwotnych założeń został wykonany już po zawarciu umowy, a Projektant przygotowując ofertę nie miał pełnej wiedzy o obecnym i planowanym zapotrzebowaniu energetycznym, poinformował Powiat o zaistniałych okolicznościach. Projektant wskazał na zasadność wykonania nowego przyłącza energetycznego, co wiąże się z koniecznością wystąpienia z wnioskiem do ENEA Operator Sp. z o.o. o ustalenie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Ze względu na fakt, że uzgodnienie warunków technicznych trwa do 30 dni, Projektant wystąpił również z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji prac o okres 30 dni.

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację, proponuje się uwzględnić wniosek o przedłużenie terminu realizacji, ponieważ składając ofertę Projektant nie miał pełnej wiedzy o stanie wykorzystania przyłącza, a ponadto określając termin wykonania dokumentacji projektowej na 120 dni, zgodnie z Warunkami Zamówienia, nie był zobowiązany do uzyskania w tym terminie pozwolenia na budowę, ale do przygotowania kompletnej dokumentacji wraz z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. Projektant przed podpisaniem umowy

zadeklarował, że w proponowanym terminie 120 dni uzyska również pozwolenie na budowę. Zapis taki zawarto w umowie.

Nadmienia się, że oferta Pracowni Projektowej MILO 7 z siedzibą w Szczecinie była jedyną ofertą złożoną w niniejszym postępowaniu, nie zachodzi zatem obawa, że naruszona zostanie zasada zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. W świetle powyższego proponuje się wykonanie nowego przyłącza energetycznego, którego koszt poniesie ENEA oraz przedłużenie terminu realizacji prac projektowych o wnioskowany okres, tj. do 19.12.2016 r. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy pozostaje bez zmian. W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji
Karolina Wólcik

ANEKS Nr 1 do Umowy Nr J/U/2/2016
na wykonanie prac projektowych

sporządzony w dniu listopada 2016 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, jako **Zleceniodawcą**,
reprezentowanym przez:

.....
.....

a

Miłoszem Stacherą – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą - Pracownia
Projektowa MILO7 z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grochowej 14/7, wpisanym w Centralnej
Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej RP, posiadającym nr NIP 851-24-80-208, jako
Zleceniobiorcą.

Biorąc pod uwagę § 11 Umowy nr J/U/2/2016 na wykonanie dokumentacji projektowej zadania
inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów Centrum Kształcenia
Praktycznego w Stargardzie – etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacji części
budynku A CKP oraz zakup wyposażenia do nowopowstałych pracowni”, Strony zgodnie
postanawiają, co następuje:

§ 1.

W umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zaprojektowanie zasilania budynku w energię elektryczną, z nowego przyłącza
energetycznego wykonanego zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci
elektroenergetycznej, z uwzględnieniem wymagań technicznych i technologicznych
zainstalowanych i przewidywanych do zainstalowania w obiekcie urządzeń.”

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„ § 7. Zleceniobiorca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) dokumentację projektową niezbędną do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę -
w terminie 120 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) dokumentację techniczną opisaną w § 3 ust. 1 pkt 5 – 8 wraz z uzyskaniem pozwolenia na
budowę - w terminie do 19.12.2016 r.”

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3.

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje
Zleceniobiorca, a 2 egzemplarze Zleceniodawca.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Pod względem formalno prawnym:

„Podpisano”
RADCA PRAWNY

wpjw