

Uchwała Nr 1282/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie przejęcia zabudowanej nieruchomości w bezpośrednie administrowanie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przejąć w bezpośrednie administrowanie zabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka nr 506/24 o powierzchni 0,1264 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Stargard przy ulicy Stanisława Staszica, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie SZ1T/00023548/3.

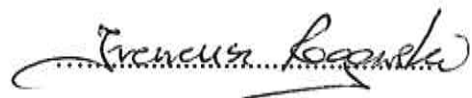
2. Podstawą przejęcia będzie oświadczenie Dyrektora Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie o zrzeczeniu się przysługującego mu prawa do wyżej opisanej nieruchomości.

3. Dotychczasowego użytkownika zobowiązuje się do dnia 30 listopada 2016 roku do protokolarnego przekazania nieruchomości oraz przekazania wszelkiej dokumentacji technicznej budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie i Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie w sprawie przejęcia w bezpośrednie administrowanie oraz gospodarowanie obiektem byłego Hotelu Matek znajdującego na terenie funkcjonowania Ośrodka Rehabilitacji przy ul. S. Staszica w Stargardzie, położonego przy ulicy Stanisława Staszica w Stargardzie na działce gruntu nr 506/24 o powierzchni 0,1246 ha. Dyrektor SPWZZOZ przedłożył informację o braku możliwości adaptacji tego obiektu na działalność medyczną, a koszty związane z dostosowaniem do potrzeb działalności leczniczej stanowiłyby poważne obciążenie budżetowe jednostki. Z uwagi na powyższe Wydział Gospodarki Nieruchomościami dokonał analizy wniosku w zakresie jego przejęcia w administrowanie. Dokonano rozpoznania sprawy w przedmiocie stan prawnego nieruchomości, stanu technicznego obiektu oraz oszacowano przyszłe obciążenia finansowe Powiatu w przedmiocie utrzymania i ewentualnej eksploatacji budynku.

W zakresie przekazania nieruchomości w bezpośrednie administrowanie z uwagi na fakt, że SPWZOZ dysponuje prawem użytkowania w stosunku do ww. nieruchomości (ograniczonym prawem rzeczowym), które to prawo ujawnione zostało w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości pod nr KW SZ1T/00023548/3, do przejęcia nieruchomości niezbędne jest złożenie oświadczenia Dyrektora jednostki o zrzeczeniu się tego prawa, w skutek czego prawo to wygasa – art. 246 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016.poz.380 z późn. zm. Z uwagi na fakt, że prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej niezbędne jest wykreślenie tego prawa – art. 246 § 2 Kc. Podstawą wpisu do księgi wieczystej jak stanowi ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2016. Poz. 790 z późn. zm.) jest dokument z podpisem notarialnie poświadczonym, jeżeli przepisy szczególne nie przewidują innej formy dokumentu – art. 31 ust. 1 ustawy. W związku z powyższym dokument oświadczenia o zrzeczeniu się prawa użytkownika winien zostać notarialnie poświadczony.

W zakresie stanu technicznego ustalono, że budynek został wyłączony z eksploatacji w lutym 2011 r. ponadto dokonano dwukrotnie wizji lokalnej oraz ustalenie stanu posiadania dokumentacji technicznej dla tego obiektu. Ocena obecnego zarządcy jak i pracowników Wydziału jednoznacznie wskazuje na zły stan użytkowy budynku, wyłączony z dostawy wszelkich mediów, a wszelkie sieci pozostawały w układzie sprzężonym z SPWZOZ, jedynie sieć zimne wody posiadała przyłącze zewnętrzne. Ok. 2 lat temu doszło do pożaru na II piętrze obiektu i doszło do całkowitego zniszczenia części stropu. Obiekt nie posiada żadnej dokumentacji technicznej, w tym inwentaryzacyjnej, posiada 'Książkę obiektu" wraz z odnotowanymi zapisami złego stanu technicznego budynku.

W zakresie oszacowania kosztów należy zaplanować koszty związane podatkiem od nieruchomości, ubezpieczenia cywilnoprawnego, utrzymaniem czystości i porządku wokół

obiekty, objęcia jego dozorem oraz przygotowaniem opinii w zakresie oceny jego stanu technicznego wraz z wykonaniem inwentaryzacji.

Koszty 2016 – 5.000,00 zł,

Koszty 2017- 10.000,00 zł

Następnie proponuje się przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży – marzec 2017 r. wraz z terenem przyległym tj. dz. nr 506/16 o pow. 0,0674 ha.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie uchwały i uruchomienie procedury związanej z przejęciem i przeznaczeniem do sprzedaży ww. nieruchomości. Przewidywana wartość rynkowa nieruchomości wynosi 1.000.000,00 zł.

Dyrektor Wzrostu
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka