

Uchwała nr 1280/16
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami)), w związku z uchwałą nr XIX/238/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 7 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

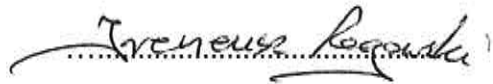
§ 1. 1. Przyjmuje się treść rokowań dotyczących zbycia prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 96/16 o powierzchni 0,1694 ha oraz działka nr 96/18 o powierzchni 0,2929 ha, położonej w obrębie nr 9 Miasta Stargard, użytkownikom wieczystym.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

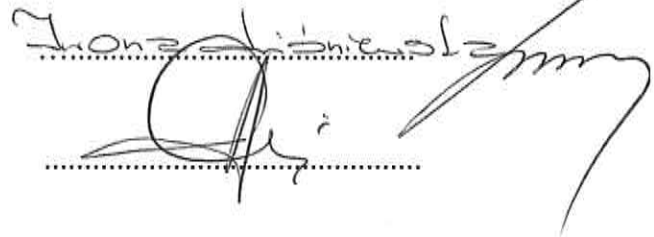
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 Miasta Stargard, oznaczonych jako działki nr 96/16 o powierzchni 0,1694 ha i nr 96/18 o powierzchni 0,2929 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki. Nieruchomość ta została oddana w użytkowanie wieczyste Państwu Aleksandrze i Grzegorzowi Mrozowskim aktem notarialnym repertorium A nr 6540/2011 z dnia 30 listopada 2011 r.

Użytkownicy wieczysti budują na działce nr 96/18 budynek usługowo-mieszkalny zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 955/2015 z dnia 17 listopada 2015 r. Budynek znajduje się obecnie w stanie surowym zamkniętym. Tym samym został spełniony warunek wynikający z umowy notarialnej, dotyczący zagospodarowania nieruchomości.

W dniu 27 kwietnia 2016 r. Państwo Aleksandra i Grzegorz Mrozowscy złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 96/18 oznaczony jest symbolem CM/U.03 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług, natomiast teren działki nr 96/16 oznaczony jest symbolem SM.02 – śródmiejskie tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Warunki zbycia zawiera załączony protokół rokowań z użytkownikami wieczystymi. Cenę zbycia ustalono w oparciu o wykonany operat szacunkowy.

Koszty zbycia po stronie Powiatu Stargardzkiego obejmują koszt wykonania wyceny nieruchomości oraz koszt dokumentacji geodezyjnej w wysokości 150,00 zł, który zostanie poniesiony z zadania „Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu” W13.02.01.2-B.

Zbycie nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Protokół rokowań
spisany w dniu listopada 2016 r. w Stargardzie
w sprawie sprzedaży nieruchomości

sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie,
reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r.

a

Aleksandrą Mrozowską i Grzegorzem Mrozowskim – współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 96/16 i nr 96/18 położonej w obrębie nr 9 miasta Stargard przy ul. Tadeusza Kościuszki.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard, oznaczonej jako działka nr 96/16 o powierzchni 0,1694 ha oraz działka nr 96/18 o powierzchni 0,2929 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00098501/8.
2. Państwo Aleksandra i Grzegorz Mrozowscy są współużytkownikami wieczystymi nieruchomości opisanej w ust. 1.
3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nastąpiło aktem notarialnym Repetytorium A nr 6540/2011 w dniu 30 listopada 2011 r.

§ 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała Nr XIX/238/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 7 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 4

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Szczecińskiej i Słonecznej, teren działki nr 96/16 oznaczony jest symbolem SM.02 – śródmiejskie tereny mieszkaniowe, natomiast teren działki nr 96/18 oznaczony jest symbolem CM/U.03 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług.

§ 5

Powiat Stargardzki na wniosek współużytkowników wieczystych nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 sprzedaje prawo własności tej nieruchomości.

§ 6

1. Cena nabycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 305 000,00 zł (słownie: trzysta pięć tysięcy złotych).
2. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3. Kwotę w wysokości 305 000,00 zł. (słownie: trzysta pięć tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Bank PKO BP S.A./Stargard nr **51 1020 4867 0000 1502 0007 9301** nie później niż na trzy dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej.

§ 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponoszą nabywcy nieruchomości.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 9

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Stargardzki

Nabywcy

