

**Uchwała Nr 1305/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 24 listopada 2016 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Tadeuszem Procykiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Usługowy Zakład Rzemieślniczy Roboty Ziemne Tadeusz Procyk, 73-120 Chociwel ul. Młyńska 7 na wykonanie prac polegających na wyrównaniu drogi kruszywem otrzymanym z recyklingu w celu przywrócenia przejezdności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 205 położonej w obrębie ewidencyjnym Długie, gmina Chociwel, na długości 180 m i szerokości około 3,3 m.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości 24 144,06 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto czterdzieści cztery złotych 06/100) brutto.

§ 3. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu

*Ireneusz Rogowski*  
.....  
*Iwona Wiśniewska*  
.....  
*Irena Agata Łucka*  
.....  
*Adam Chrałowicz*  
.....



## UZASADNIENIE

W związku ze złożonym wnioskiem Państwa Paleczak Genowefy i Andrzeja dot. pozbawienia dojazdu do posesji nr 43B położonej w obrębie ewidencyjnym Długie, gmina Chociwel, z uwagi na fakt, iż droga została zaorana i na całej długości nieruchomości wykopano dół przez osoby trzecie, zostały wysłane propozycje złożenia ofert cenowych na wykonanie prac polegających na wyrównaniu drogi kruszywem otrzymanym z recyklingu w celu przywrócenia przejezdności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 205 położonej w obrębie ewidencyjnym Długie, gmina Chociwel, na długości 180 m i szerokości około 3,3 m, do następujących wykonawców:

1. Przedsiębiorstwo Budowy i Konserwacji Urządzeń Wodno Melioracyjnych Ryszard Ostrycharz, os. 40 lecia PRL 41/2, 73-155 Węgorzyno
2. Usługowy Zakład Rzemieślniczy ROBOTY ZIEMNE „Tadeusz Procyk” ul. Młyńska 7, 73-120 Chociwel
3. Marcin Łacinnik „Mar Bud” ul. Kołat 6, 73-120 Chociwel

W wyznaczonym terminie, tj. do 27 października 2016 roku zostały złożone oferty przez wskazanych wykonawców. Najkorzystniejszą ofertę przedstawił Pan Tadeusz Procyk prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Usługowy Zakład Rzemieślniczy ROBOTY ZIEMNE ul. Młyńska 7, 73-120 Chociwel, za cenę 24 144,06 zł brutto. Pozostałe oferty złożone przez wykonawców to:

1. Przedsiębiorstwo Budowy i Konserwacji Urządzeń Wodno Melioracyjnych Ryszard Ostrycharz, os. 40 lecia PRL 41/2, 73-155 Węgorzyno, za cenę 24 227,86 zł brutto,
2. Marcin Łacinnik „Mar Bud” ul. Kołat 6, 73-120 Chociwel, za cenę 29 987,40 zł brutto.

Z uwagi na fakt, że Pan Tadeusz Procyk przedłożył najkorzystniejszą cenę, tut. organ podejmie współpracę z niniejszym wykonawcą.

W związku z zamiarem zawarcia umowy z wybranym wykonawcą środki związane z wynagrodzeniem na realizację prac zostały zabezpieczone w budżecie u dysponenta na zadaniu Z13.01.01.1-B Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami § 4300 Zakup usług pozostałych.

Kierując się właściwymi zasadami gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz racjonalnym wykorzystaniem składników tego mienia, proponuje się warunki zawarte w projekcie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Jednocześnie informuję, że po zakończonych pracach na przedmiotowej nieruchomości zostanie przygotowany stosowny wniosek do Wojewody Zachodniopomorskiego celem przeniesienia prawa własności nieruchomości na mienie Gminne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Edyta Nowicka



## UMOWA ZLECENIA Nr S/UZ/5

zawarta w dniu 24 listopada 2016 r.

pomiędzy :

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

**1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu**

**2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**, na podstawie uchwały nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Panem Tadeuszem Procykiem - prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Usługowy Zakład Rzemieślniczy ROBOTY ZIEMNE „Tadeusz Procyk” ul. Młyńska 7, 73-120 Chociwel, NIP 854-101-64-07, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – w oparciu o art. 4 pkt 8 tej ustawy (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zatwierdzona uchwałą Nr 1305/16 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 24 listopada 2016 r.

### § 1

1. Skarb Państwa jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Długie gmina Chociwel, działka nr 205 o pow. 0,29 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków ww. nieruchomość sklasyfikowana jest, jako użytek „dr”.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące prace na nieruchomości opisanej w ust. 1:

1) mechaniczne wykonanie koryta na szerokości 3,3 m i długości 180 m,

2) mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości nieruchomości,

3) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego (gruz budowlany- recykling), materiał Wykonawcy,

4) wykonanie nawierzchni żwirowej- górna warstwa drogi rozścielana mechanicznie, materiał Wykonawcy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony i kształtowania środowiska, w terminie do dnia **15 grudnia 2016 roku**.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 wynosi: **24 144,06 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sto czterdzieści cztery złotych 06/100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
4. Faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 7 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu prac własnym staraniem i na własny koszt,
- 2) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykonanie ich w terminie określonym w § 2 ust. 1,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 2,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich naprawienie szkody.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj.:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 8 ust. 2,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i naliczyć kary umowne przewidziane w § 5 ust. 1 pkt 1,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do zakresu prawidłowo wykonanych prac, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi albo zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi bez konieczności zwracania się o zgodę sądu na wykonanie zastępcze. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić zamawiającemu koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty.

## § 7

1. Przedmiotem odbioru będą wykonane prace określone w § 1 ust. 2 całościowo, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej z określeniem terminu ich odbioru, na 8 dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni licząc od dnia ujawnienia wady, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie roboty na okres 2 lat.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie na okres co najmniej 2 dni,
  - 2) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy,
  - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności niezależnych i niezawinionych przez niego uniemożliwiających wejście na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania prac.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, uzgodniony z Zamawiającym. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada podanemu w umowie adresowi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu siedziby. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, podany w formie pisemnej adres, uważa się za doręczoną.
3. Dwukrotnie awizowaną, nieodebraną przez Wykonawcę przesyłkę uważa się za doręczoną.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

## § 12

Zaproszenie do składania oferty oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA