

Uchwała Nr 1598/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 6 kwietnia 2017 roku

w sprawie zamówienia publicznego realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego
pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie
wraz z budynkami I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wykonać dodatkowe roboty budowlane oraz zmienić postanowienia umowy nr J/U/1/2017 dotyczącej realizacji zamówienia publicznego na „Termomodernizację budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie”, zawartej z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Moniuszki 35, Oddział Szczecin, ulica Poznańska 1a/06.

2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska - Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1497/17 z dnia 16 lutego 2017 roku Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie”, dnia 28 lutego 2017 roku zawarto umowę Nr J/U/1/2017 na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chelmieży, przy ulicy Moniuszki 35, Oddział Szczecin, ulica Poznańska 1a/06.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest docieplenie stropu poddasza budynku głównego oraz stropodachów: budynku sali gimnastycznej oraz budynku dydaktycznego, docieplenie ścian oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku dydaktycznym.

Termin zakończenia realizacji umowy, tj. zamówienia podstawowego, przewidziano na 12 kwietnia 2017 roku.

W trakcie realizacji zamówienia podstawowego zaistniała konieczność wykonania dodatkowych niezbędnych robót budowlanych, a także uwzględnienia dodatkowych elementów robót nieskalkulowanych w kosztorysie ofertowym, z powodu ich nieuwzględnienia w przedmiarze robót stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, na podstawie którego opracowany został kosztorys ofertowy.

Dodatkowymi elementami robót niezbędnymi do wykonania zamówienia, nieuwzględnionymi w przedmiarze robót oraz kosztorysie ofertowym są dostarczenie, rozstawienie rusztowań i „praca” rusztowań zewnętrznych, niezbędnych przy prowadzeniu robót docieplenia budynku dydaktycznego. Ponadto jako odrębną pozycję skalkulowano nakłady związane z pracą rusztowań wewnątrz budynku głównego, ponieważ wysokość pomieszczeń wynosząca ok. 4 m, uniemożliwia realizację robót z drabin ze względu na bezpieczeństwo pracowników i obowiązujące w tym zakresie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

Niezbędne jest również wykonanie:

- 1) montażu dwóch okien połaciowych oraz wylazu. W związku z wykonaniem docieplenia połaci dachu, niemożliwe było ponowne zamontowanie tych samych okien. Ponadto, okna te mają wysoki, niekorzystny wskaźnik przenikania ciepła. Wylaz był w bardzo złym stanie technicznym,
- 2) wymurowanie kominów. W związku z wykonaniem docieplenia połaci dachu (25 cm) wynikła konieczność podniesienia kominów (kryterium wynikające z obowiązujących warunków technicznych), których stan techniczny budzi uzasadnione obawy. Proponuje się demontaż części powyżej połaci dachowej i ponowne przemurowanie kominów,
- 3) wymiany czyszczaków,
- 4) montażu skrzynek złączy kontrolnych na elewacji.

Zakres robót dodatkowych obejmuje również:

- 1) wymianę daszku nad wejściem do budynku, ponieważ stan techniczny istniejącego daszku uniemożliwia jego ponowny montaż,
- 2) wymianę okładziny schodów z płytek, ponieważ stwierdzono zły stan techniczny schodów przy wejściu do budynku głównego. Występują przecieki przy progu drzwi, płytki są popękane i nieestetyczne, stwarzają zagrożenie. Proponuje się wymienić je na nowe antypoślizgowe,
- 3) wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych, ze względu na stan techniczny opraw, niezbędna jest ich wymiana,
- 4) wykonanie gładzi, odbicie pasów tynków wewnętrznych, gruntowanie i malowanie. W zakresie zamówienia podstawowego przewidziano uzupełnienie ubytków tynków ościeży powstałych w wyniku wymiany okien. Ze względu na znaczną powierzchnię uzupełnień, tj. na szerokości co najmniej 20 cm niezbędne jest wykonanie na ościeżach warstwy z gładzi i ich pomalowanie. Wykonanie tych robót będzie polegało na przywróceniu stanu ościeży do stanu pierwotnego. Ponadto roboty te zostaną wykonane przy pomocy rusztowań już zmontowanych na potrzeby uzupełnienia ubytków, co nie spowoduje poniesienia dodatkowych kosztów na wykonanie tego elementu robót,

- 5) montaż nowych rynien i rur spustowych, ze względu na zły stan techniczny rynien i rur spustowych,
- 6) czyszczenie elewacji budynku siłowni, która jest w złym stanie technicznym. Nadmienić należy, że budynek siłowni tworzy całość architektoniczną z budynkiem dydaktycznym, wobec tego w celu osiągnięcia oczekiwanego efektu wizualnego proponuje się dokonać czyszczenia elewacji ceglanej, uzupełnienia ubytków i spoin oraz zaimpregnowanie.

Zakres elementów robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia został zatwierdzony przez Inwestora zastępczego.

W związku z koniecznością wykonania w/w robót dodatkowych, proponuje się wyznaczyć termin na ich realizację do 21.04.2017 r.

Wartość robót dodatkowych oszacowano na kwotę 80 057,44 zł, w tym wartość 56 235,19 zł zostanie dofinansowana w ramach programu operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 oraz z Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014.

W związku z tym, że wartość robót objętych zamówieniem podstawowym wyniesie wg kosztorysu powykonawczego - 603 001,84 zł, łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie 683 059,28 zł.

Wydatki na roboty dodatkowe zostaną pokryte ze środków zabezpieczonych w budżecie Powiatu w dziale 801 rozdziale 80120 § 6057, 6059,6050. Nadmieniamy, że w wyniku dokonanego rozliczenia Umowy Nr J/U/6/2016 na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania pozostało ok. 47 000 zł wolnych środków.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczące możliwości wykonania robót dodatkowych, zmiany terminu będącej następstwem konieczności wykonania zamówienia dodatkowego oraz zmiany wynagrodzenia z powodu nieuwzględnienia w kosztorysie ofertowym elementów robót niezbędnych dla wykonania zamówienia, które nie zostały skalkulowane z powodu ich nie wykazania w przedmiarze robót, przewidziana została w § 26 pkt 1 oraz pkt 2 ppkt 3 lit c i ppkt 4 lit a Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zawartej umowie.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji

Kamila Wójcik



Aneks Nr 1 do Umowy J/U/1/2017

sporządzony w dniu kwietnia 2017 r., pomiędzy:
Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210,
Płatnik – Starostwo Powiatowe w Stargardzie, ul. Skarbowa 1,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę,
Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu

a
Rafałem Zielińskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Stanisława Moniuszki 35, 87-140 Chełmża, powiat toruński, wpisanym w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej RP, posiadającym NIP 879 23 12 244,
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa na „Termomodernizację budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie” realizowana jest w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie wraz z budynkami I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie”.

Projekt współfinansowany jest w ramach programu operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 oraz z Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz §20 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 lit c) oraz pkt 4 lit a) Umowy Nr J/U/1/2017 zawartej w dniu 28 lutego 2017 roku na wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie”, strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

W §3 wprowadzić ust. 2a, o następującym brzmieniu:

„2a. Zakres zamówienia opisany w ust. 1 niniejszego paragrafu rozszerza się o:

- 1) dodatkowe elementy robót niezbędne do wykonania zamówienia, nieuwzględnione w przedmiarze robót oraz kosztorysie ofertowym,
- 2) dodatkowe niezbędne roboty budowlane, nieobjęte zamówieniem podstawowym,
- zgodnie z kosztorysem, stanowiącym załącznik do aneksu.”

§2

W §4 ust. 1 wprowadzić pkt 4, o następującym brzmieniu:

„1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy:

- 1) rozpoczęcia realizacji robót – 28.02.2017 r.,
- 2) realizacji robót objętych zamówieniem podstawowym – 44 dni,
- 3) zakończenia robót objętych zamówieniem podstawowym – 12.04.2017 r.,
- 4) zakończenia robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym – 21.04.2017 r.”

§3

W §17 wprowadzić ust. 2a oraz ust. 2b, o następującym brzmieniu:

- „2a. Za wykonanie robót dodatkowych, opisanych w §3 ust. 2a, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości 80 057,44 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt siedem zł 44/100), w tym należny podatek VAT, w wysokości 23 %.
- 2b. Łączna wartość wynagrodzenia wynikająca z niniejszej umowy wyniesie 683 059,28 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt dziewięć zł 28/100), w tym należny podatek VAT, w wysokości 23%.”

§4

W §18 ust. 1:

- 1) wprowadzić pkt 2a, o następującym brzmieniu:

„2a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót dodatkowych, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §17 ust. 2a, liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 4 do dnia odbioru końcowego włącznie”,

- 2) pkt 3 nadać brzmienie:

„3) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §17 ust. 2b, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich faktycznego usunięcia włącznie”,

- 3) pkt 4 nadać brzmienie:

„4) za opóźnienie podjęcia działań mających na celu usunięcie wady, usterki stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §17 ust. 2b, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich faktycznego usunięcia włącznie”.

§5

1. Aneks wchodzi w życie z dniem kwietnia 2017 roku.
2. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§6

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA