

**Uchwała nr 1320/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 5 grudnia 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia wyników rokowań**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz § 28 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), uchwała się, co następuje:

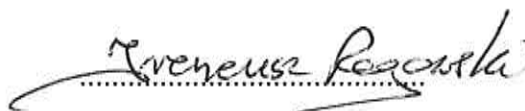
§ 1. 1. Postanawia się przyjąć wyniki rokowań na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 2/20, o powierzchni 1,7195 ha, nr 2/22 o powierzchni 1,1670 ha i nr 2/23 o powierzchni 0,5220 ha wraz z udziałem w wysokości odpowiednio 37/100, 25/100 i 10/100 części w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16, położonych w obrębie nr 7 Miasta Stargard przeprowadzonych w dniu 5 grudnia 2016 r.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyniki rokowań na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 2/20, nr 2/22 i nr 2/23 położonych w obrębie nr 7 Miasta Stargard ze wskazaniem nabywcy.

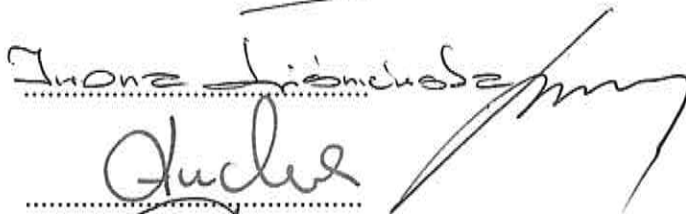
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



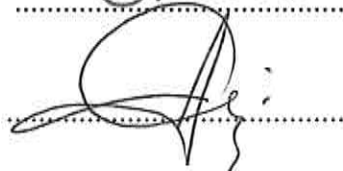
Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

W dniu 5 grudnia 2016 r. odbyły się rokowania na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 2/20, nr 2/22 i nr 2/23 położonych w obrębie nr 7 Miasta Stargard. Rokowania przeprowadziła komisja przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu. Do rokowań na nieruchomość oznaczoną nr 2/20 wpłynęła jedna oferta, a na nieruchomości oznaczone nr 2/22 i nr 2/23 wpłynęły po dwie oferty.

Oferent, który złożył ofertę na trzy nieruchomości, określił swoje zamierzenia inwestycyjne do wszystkich nieruchomości, co wykluczało nabycie przez niego tylko działki nr 2/20 zabudowanej budynkiem szkoły z salą sportową. Ze względu na znaczną wartość tej nieruchomości w ofercie do rokowań oraz nieistotne różnice w cenach za nieruchomości oznaczone nr 2/22 i nr 2/23 komisja przetargowa jednogłośnie wskazała na nabywcę nieruchomości Mirosława Rybkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pesta 2.

Stosownie do brzmienia art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (zarząd powiatu) ogłasza, organizuje i przeprowadza przetargi.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*