

**Uchwała nr 1337/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 13 grudnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami), art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie na zawarcie umowy z Panem Wiesławem Bogdanem Kesselring na dysponowanie nieruchomością gruntową stanowiącą działkę nr 32 o powierzchni 3,29 ha położoną w obrębie Małkocin w gminie Stargard, będącą własnością Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie w celu wykonania przejazdu przez torowisko kolejki wąskotorowej, zgodnie z załączonym projektem, z zachowaniem przejezdności szlaku kolejowego.

2. Upoważnia się Pana Wiesława Bogdana Kesselring do wystąpienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania zgody na wykonanie prac budowlanych, ponieważ działka nr 32 jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-111.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Pan Wiesław Kesselring wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie przejazdu przez torowisko nieczynnej kolejki wąskotorowej na działce nr 32 położonej w obrębie Małkocin w gminie Stargard. Planowany przejazd połączy nieruchomości oznaczone nr 210/3 oraz nr 119 położone w obrębie Małkocin w gminie Stargard, będące własnością wnioskodawcy. Działka nr 210/3 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie ma ustanowionej służebności drogi koniecznej na działkach sąsiednich. Przejazd umożliwi skomunikowanie tej nieruchomości z drogą publiczną poprzez działkę nr 119 będącą własnością wnioskodawcy i działki nr 129/2 i nr 131 (drogi gminne) do drogi powiatowej 1700Z. Obecnie dojazd do nieruchomości oznaczonej nr 210/3 odbywa się przez działkę nr 210/4. Na działce nr 210/4 znajduje się gospodarstwo rolne specjalizujące się w hodowli kur. Zgodnie z protokołem kontroli przeprowadzonej przez Powiatowy Inspektorat Weterynarii w ramach programu zwalczania niektórych serotypów Salmonella w stadach kur, przejazd przez teren fermy przez osoby obce jest niedopuszczalny.

Działka nr 32 jest własnością Powiatu Stargardzkiego i znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie. W rejonie planowanego przejazdu znajduje się torowisko kolejki wąskotorowej. Inwestor zobowiązany będzie do zapewnienia przejezdności szlaku kolejowego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu. W związku z tym zgodę na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i korzystania z nieruchomości udziela Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie w formie umowy.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie umowy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Kolejka wąskotorowa jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-111 i jest objęta ochroną konserwatorską. Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia zamierzenia inwestycyjne ze służbą ochrony zabytków.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*