

**Uchwała Nr 1339/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 15 grudnia 2016 roku**

**w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie – Etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacja części budynku A CKP oraz zakup wyposażenia do nowo powstałych pracowni” – wykonanie pokrycia dachu budynku D Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie pokrycia dachu budynku D Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie w ramach zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie – Etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacja części budynku A CKP oraz zakup wyposażenia do nowo powstałych pracowni” z Wykonawcą Edwardem Szmydką, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą – Edward Szmydka EDA-KAR-BUD Usługi Budowlane z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Juliusza Słowackiego 17B, 73-110 Stargard, zgodnie ze złożoną ofertą cenową na kwotę 87.224,81 zł brutto.

§2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## UZASADNIENIE

W związku z zaplanowaną w budżecie Powiatu Stargardzkiego na 2016 r. oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Stargardzkiego realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie – Etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacja części budynku A CKP oraz zakup wyposażenia do nowo powstałych pracowni”, zawarto umowę na wykonanie prac projektowych w oparciu o założenia przyjęte Uchwałą Nr 979/16 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przyjęcia planu rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów Centrum Kształcenia Praktycznego. Zakres prac projektowych obejmował wykonanie dokumentacji technicznej dla budynku A Centrum Kształcenia Praktycznego, wymianę pokrycia dachu budynku D oraz zagospodarowanie terenu. Ze względu na zły stan technicznych dachu budynku D proponuje się wykonanie robót w roku bieżącym.

Zakres prac obejmuje:

- a) demontaż istniejącego pokrycia,
- b) wymianę zniszczonych elementów więźby dachowej i deskowania,
- c) wykonanie nowego pokrycia,
- d) wykonanie nowej izolacji i obróbek blacharskich,
- e) montaż instalacji odgromowej na dachu,
- f) wymianę rynien.

W celu pozyskania ofert na przeprowadzenie wymiany pokrycia dachu, w dniu 05.12.2016 r. wystąpiono z zaproszeniem do składania ofert do następujących podmiotów:

1. EDA-KAR-BUD Usługi Budowlane Edward Szmydka, ul. Słowackiego 17B/3 73-110 Stargard,
2. Usługi Dekarskie Krzysztof Aleksandrowicz, ul. Krasieńskiego 15, 73-110 Stargard,
3. Zakład Dekarsko – Blacharski, Roman Gumiński, Grabowo 40 D, 73-110 Stargard,
4. Rzemieślniczy Zakład Dekarsko Blacharski, Usługi Budowlane Gumiński Ryszard, ul. Nowakowskiego 1C/5, 73-110 Stargard
5. Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Kachniarz, ul. 8 MARCA 36, 73-108 Kobylanka.

W wymaganym terminie, tj. do dnia 7 grudnia 2016 roku, wpłynęły trzy oferty, które następnie uzupełniono o wycenę brakujących elementów robót.

Zestawienie złożonych ofert:

| Lp. | Wykonawca  | Cena za realizację przedmiotu zamówienia (łącznie) | Termin gwarancji      | Termin wykonania |
|-----|--|--|-----------------------|------------------|
| 1   | Zakład Dekarsko – Blacharski,<br>Roman Gumiński,<br>Grabowo 40 D,<br>73-110 Stargard   | 90.742,33<br>86,51 pkt                             | 60 miesięcy<br>10 pkt | maj 2017         |
| 2   | Rzemieślniczy Zakład Dekarsko<br>Blacharski, Usługi Budowlane<br>Ryszard Gumiński,<br>ul. Nowakowskiego 1C/5,<br>73-110 Stargard | 93.329,24<br>84,11 pkt                             | 60 miesięcy<br>10 pkt | kwiecień 2017 r. |
| 3   | EDA-KAR-BUD Usługi Budowlane<br>Edward Szmydka,<br>ul. Słowackiego 17B/3<br>73-110 Stargard                                      | 87.224,81<br>90 pkt                                | 60 miesięcy<br>10 pkt | do 29.12.2016 r. |

Jako kryterium oceny ofert przyjęto:

cenę brutto – 90 %,

termin gwarancji - 10%

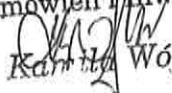
W związku z tym, proponuje się wybrać jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Edwarda Szmydkę, prowadzącego działalność pod nazwą EDA-KAR-BUD Usługi Budowlane Edward

Szmydka z siedzibą w Stargardzie. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy oraz złożonej ofercie.

Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień 29.12.2016 r.

Wydatek został zaplanowany w budżecie Powiatu Stargardzkiego na 2016 rok, dział 801, rozdział 80140, § 6050 – zadanie W01.05.107.2-M „Wydatki majątkowe – CKP”.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Zamówień i Inwestycji  
  
Kamilla Wójcik



Załącznik Nr \_\_\_\_\_  
do uchwały Nr 133P/16  
Rady Zarządu Powiatu Stargardzkiego  
dnia 15.12.16

## UMOWA na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu     grudnia 2016 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

Edwardem Szmydką, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą – Edward Szmydka EDA-KAR-BUD Usługi Budowlane z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Juliusza Słowackiego 17B, 73-110 Stargard, wpisanym w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej RP, posiadającym NIP 854 100 10 09,

Umowa dotyczy zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie – Etap II – wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacja części budynku A CKP oraz zakup wyposażenia do nowo powstałych pracowni”.

Niniejsza umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

### §1.

Ileć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) Zamawiającym – należy przez to rozumieć Powiat Stargardzki, w którego imieniu występuje inspektor nadzoru;
- 2) Inspektorze nadzoru – należy przez to rozumieć osobę ustanowioną przez Zamawiającego jako jego przedstawiciela,
- 3) Wykonawcy – należy przez to rozumieć stronę Umowy zobowiązaną do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej,
- 4) Stronach – należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę;
- 5) Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę;
- 6) Ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia Nr WZ.7011.11.2016.WJ1;
- 7) Dokumentacji technicznej – należy przez to rozumieć zbiór dokumentów służących do opisu przedmiotu umowy i realizacji inwestycji, obejmujący w szczególności: projekty budowlano – wykonawcze, przedmiary robót;
- 8) Budynek – należy przez to rozumieć budynek D Centrum Kształcenia Praktycznego, zlokalizowany w Stargardzie, przy ulicy Pierwszej Brygady 35.

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### §2.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie dachu budynku D Centrum Kształcenia Praktycznego, zlokalizowanego w Stargardzie, przy ulicy Pierwszej Brygady 35.

### §3.

1. Zakres zamówienia obejmuje następujące roboty:
  - a) demontaż istniejącego pokrycia,
  - b) wymianę zniszczonych elementów więźby dachowej i deskowania,
  - c) wykonanie nowego pokrycia,
  - d) wykonanie nowej izolacji i obróbek blacharskich,
  - e) montaż instalacji odgromowej na dachu,
  - f) wymianę rynien.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna, tj. projekt budowlano – wykonawczy, przedmiar robót – będący integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić organizację robót z Inspektorem nadzoru.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej.

## II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

### §4.

1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy:
  - 1) rozpoczęcia realizacji robót – .....12.2016 r.,
  - 2) zakończenia przedmiotu umowy – 29.12.2016 r.
2. Inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego przekaże Wykonawcy teren robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy oraz Dziennik robót.
3. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji technicznej w wersji papierowej.
4. Dokumentacja techniczna stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.

### §5.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie ....., posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami, uzyskane na podstawie decyzji nr .....
2. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie robót w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że ustanowił Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, tj. kontroli jakości robót, odbiorów robót, kontroli obmiarów.

5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń oraz akceptowania zastosowanych rozwiązań, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu, na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia i uwagi do działań Inspektora nadzoru. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

#### § 6. Podwykonawcy

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia bez udziału Podwykonawców.

### III. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

#### § 7.

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał odpady zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Inspektorowi nadzoru w dniu dokonania odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
8. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie inwestycji.

#### §8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych i urządzeń własnych.
2. Wyroby budowlane i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać jakości i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń.
4. Na każde żądanie Inwestora zastępczego Wykonawca obowiązany jest okazać do wskazanych



wyrobów budowlanych dokumenty określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

5. Wykonawca zapewni, na żądanie Inwestora zastępczego, potrzebne oprzyrządowanie i potencjał ludzki, wymagane do zbadania jakości wykonanych robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych wyrobów budowlanych.

#### §9.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) prowadzenie dziennika robót,
- 2) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, mienia lub ich części w toku realizacji – niezwłoczne naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 4) w wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich w trakcie realizacji robót – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe – wypłacenie odszkodowania za zniszczenia,
- 5) wskazanie kierownika robót, posiadającego niezbędne uprawnienia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- 6) przekazywanie Inspektorowi nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 7) wykonywanie robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 8) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
- 9) umożliwienie wstępu na teren robót wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- 10) zgłoszenie gotowości do odbioru robót,
- 11) terminowe usuwanie wad, awarii ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- 12) utrzymywanie porządku na terenie robót,
- 13) zorganizowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
- 14) stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru potwierdzonych wpisem do Dziennika robót, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- 15) dostarczanie materiałów zgodnych z postanowieniami Umowy,
- 16) ubezpieczenia robót,

17) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót.

2. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
3. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w dwóch egzemplarzach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru w formie pisemnej o konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych bądź uzupełniających.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

#### §10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane oraz **60 miesięcznej** rękojmi za wady.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi liczony jest od dnia odbioru końcowego robót.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istotnych wad (usterek) wykonanych robót lub wbudowanych wyrobów, gwarancję przedłuża się o okres gwarancji i rękojmi, liczony od dnia zgłoszenia usterki do dnia jej usunięcia.
4. Wykonawca w dniu dokonania odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości, dotyczące wyrobów wbudowanych.
5. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt przy użyciu materiałów jakościowo równoważnych do określonych w dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady, awarie i usterki możliwie szybko, bez zbędnej zwłoki, stosownie do okoliczności, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

### IV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

#### §11.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w §13 ust. 2, w kwocie 4 361,24 zł, w formie Gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Terminem wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane jest termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego



wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego.

## V. ZASADY ODBIORU ROBÓT

### §12.

1. Odbiór robót nastąpi po ich zgłoszeniu do odbioru, zawsze z udziałem Inspektora nadzoru.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru, jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór końcowy robót, po wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) odbiór ostateczny (gwarancyjny), wraz z upływem okresu gwarancji.
4. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach.
5. Inspektor nadzoru nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, wpisem w dzienniku robót, bądź zawiadamiając o tym fakcie Inspektora nadzoru, w formie pisemnej.
7. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót końcowych, Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:
  - 1) dziennik robót,
  - 2) dokumentację powykonawczą,
  - 3) komplet dokumentacji stwierdzającej dopuszczenie wyrobów budowlanych do ich zastosowania w budownictwie,
  - 4) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - 5) oświadczenie kierownika robót o zastosowanych materiałach.
8. Inspektor nadzoru, najpóźniej następnego dnia po dniu zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, dokona sprawdzenia zgodności wykonanych robót z zawartą umową, co potwierdzi odpowiednio wpisem w dzienniku robót oraz sprawdzi kompletność dokumentacji, o której mowa w ust. 7.

9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania robót, bądź braków w przedłożonej dokumentacji, Inspektor nadzoru powiadomi pisemnie Wykonawcę o odstąpieniu od odbioru końcowego robót i wezwie do usunięcia braków. Za termin zakończenia robót i osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru uznaje się datę ponownego zgłoszenia zakończenia robót, w sposób określony w ust. 4 - 7.
10. Inspektor nadzoru rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty powzięcia wiadomości o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
11. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w dwóch egzemplarzach, z których jeden Inspektor nadzoru wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Inspektora nadzoru do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone usterki i wady, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 21 dni kalendarzowych. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie odbioru potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru. Podpisanie protokołu warunkowego odbioru robót uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonane roboty.
13. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych naliczonych za opóźnienie, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Zakończenie procedury odbioru potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót w dacie zgłoszenia ich do odbioru. Protokół odbioru dla swej ważności wymaga podpisu przez Inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
15. Podpisanie protokołu odbioru robót, w tym również podpisanie protokołu warunkowego odbioru robót, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
16. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych, które będą odbywać się co 12 miesięcy, bezpłatnego bieżącego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bądź do nadzorowania usuwania wad przez podmiot, któremu to powierzył.
17. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie. Inspektor nadzoru wyznaczając termin usunięcia wad, uwzględni rodzaj wady.
18. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Nie później niż 45 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji, Inspektor nadzoru wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót, będących podstawą do dokonania ostatecznego odbioru robót.
20. Do procedury odbioru gwarancyjnego stosuje się odpowiednio zapisy ust. 12.

21. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole z przeglądu gwarancyjnego nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## VI. WYNAGRODZENIE

### §13.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość ustalona będzie na podstawie kosztorysu ilościowo-wartościowego, sporządzonego w oparciu o obmiar robót, potwierdzony przez Inspektora nadzoru przy przyjęciu następujących cen jednostkowych robót, cen wyrobów budowlanych i pracy sprzętu, elementów kosztorysowania i innych elementów, wynikających z oferty Wykonawcy:

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| roboczogodzina            | 15,00 zł |
| koszty ogólne (pośrednie) | 65%      |
| koszty zakupu             | 3%       |
| zysk                      | 10%      |

nie większe jednak niż określone w ust. 2.

2. Cena wynikająca ze złożonej oferty wynosi **87 224,81 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwadzieścia cztery zł 81/100), w tym należny podatek VAT, w wysokości 23 %.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej bądź o ile zaistnieje taka konieczność, na podstawie faktury przejściowej, faktury za zakupione niewbudowane wyroby budowlane oraz faktury na zaliczkę.
4. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zamiennych, ustalone będzie na podstawie kosztorysów zamiennych, w oparciu o obmiar robót potwierdzony przez Inwestora zastępczego, przy przyjęciu elementów kosztorysowania dla wyrobów budowlanych i pracy sprzętu, wg kosztorysu ofertowego:
- |                           |          |
|---------------------------|----------|
| roboczogodzina            | 15,00 zł |
| koszty ogólne (pośrednie) | 65%      |
| koszty zakupu             | 3%       |
| zysk                      | 10%      |
6. Strony uzgadniają, że na poczet robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki na kwotę stanowiącą równowartość 15 % wynagrodzenia brutto, tj. 13 083,72 zł brutto, płatnej po złożeniu przez Wykonawcę zabezpieczenia stanowiącego równowartość zaliczki, wniesionego w formie pieniężnej. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie tej kwoty z faktury na zaliczkę.
7. Na udzieloną zaliczkę Wykonawca wystawi fakturę, którą zobowiązuje się rozliczyć do dnia 09.01.2017 roku. Rozliczenie zaliczki oraz uwolnienie zabezpieczenia zaliczki nastąpi nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.

8. Zamawiający może wstrzymać się z uwolnieniem zabezpieczenia zaliczki do czasu usunięcia zaistniałych w przedmiocie umowy, a stwierdzonych w czasie odbioru istotnych wad i usterek.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty za zakupione przez Wykonawcę niewbudowane wyroby budowlane, niezbędne do realizacji zadania. Wraz z fakturą na zakup materiałów, która powinna zawierać wyspecyfikowane rodzaje zamówionych materiałów należy przedłożyć protokoły odbioru wyrobów budowlanych, podpisane przez inspektora nadzoru, a także informację o miejscu ich składowania.
10. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych bądź innych niewycenionych w ofercie elementów robót, których Wykonawca nie skalkulował z powodu ich braku w przedmiarze robót, wynagrodzenie za te roboty, elementy robót zostanie ustalone na takich zasadach, jak dla robót zamiennych.
11. W przypadku konieczności ustalenia nakładów rzeczowych, stawek i cen jednostkowych dla kalkulacji poszczególnych elementów nie występujących w kosztorysie ofertowym, stosowane będą aktualne ceny rynkowe dla okresu realizacji, lecz nie wyższe niż średnie publikowane przez SEKOCENBUD.

## VII. KARY UMOWNE

### §14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13 ust. 2, liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 1 do dnia faktycznego rozpoczęcia robót włącznie,
  - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 2, liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 2 do dnia odbioru końcowego włącznie,
  - 3) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13 ust.2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich faktycznego usunięcia włącznie,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13 ust. 2.
2. Kwoty kar umownych zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z kwoty stanowiącej zabezpieczenie zaliczki, a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### §15.



Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 2, z tym zastrzeżeniem, że w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## VIII. ZMIANA UMOWY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### §16.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia, z powodu:
    - a) nieuwzględnienia w kosztorysie ofertowym elementów robót niezbędnych dla wykonania zamówienia, które nie zostały skalkulowane z powodu ich nie wykazania w przedmiarze robót.

Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana po potwierdzeniu przez projektanta zasadności uwzględnienia tych elementów robót w przedmiarze i potwierdzeniu powyższego przez Inspektora nadzoru.
    - b) konieczności zwiększenia obmiaru robót w poszczególnych pozycjach kosztorysowych, z powodu wystąpienia różnic pomiędzy ilościami przyjętymi w przedmiarach robót a faktycznie występującymi na poszczególnych obiektach.

Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru zasadności powyższego.
  - 2) możliwości wykonania robót zamiennych lub zamiany materiałów i urządzeń, w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Zwiększenie ilości poszczególnych elementów wyceny robót – obmiaru robót, nie stanowi zmiany umowy, pod warunkiem, że zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 2.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmniejszenie ilości poszczególnych elementów wyceny robót – obmiaru robót.

### §17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
  - 1) opisanym w § 15,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 3) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) gdy jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień,
  - 5) powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobie trzeciej bez



zgody Zamawiającego, o której mowa w § 7,

6) istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonania robót niezgodnie z projektem, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób rażąco zagraża bezpieczeństwu pracowników,

7) gdy Wykonawca rażąco naruszył inne postanowienia umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia lub powzięcia informacji, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych wyrobów budowlanych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione pod rygorem uznania, że pozostawione mienie Wykonawcy zostało porzucone z zamiarem wyzbycia się własności oraz powstania obowiązku zapłaty kosztów przechowywania i dozoru tego mienia według stawek określonych przez Zamawiającego,

6) Zamawiający zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie do 30 dni od przedłożenia faktury,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §18.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi polubownej rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §19.

Adresy Stron, podane w niniejszej umowie są równocześnie adresami dla korespondencji. Strony powiadomią się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana pod ten adres została skutecznie doręczona.

**§20.**

1. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, wymienione w ust. 2 pkt. 2 i 3.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa
  - 2) Projekty budowlano - wykonawcze,
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.

**§21.**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

„Pod względem formalno-prawnym,  
bez zastrzeżeń”  
RADCA PRAWNY

*Jolanta Rejkowska-Niewiarowska*