

**Uchwała nr 1364/16**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 22 grudnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

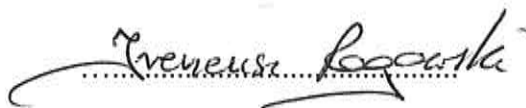
§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na korzystanie z energii elektrycznej pomiędzy Małgorzatą i Sławomirem Maksymowicz prowadzących działalność pod nazwą PPH „TESS” Spółka Jawna z siedzibą przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 3 w Stargardzie, a Powiatem Stargardzkim, na potrzeby zasilenia budynku magazynowego posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/6 o powierzchni 0,3605 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego.

2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

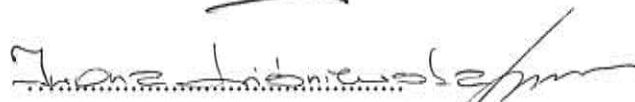
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Realizując działania związane z przechowywaniem pojazdów usuniętych z ruchu drogowego i przechowywanych w budynku magazynowym usytuowanym na działce nr geod 13/6 przy ul. Generała Leopolda Okulickiego w Stargardzie i zapewnieniem właściwej jego eksploatacji oraz wykorzystanie niezbędne jest zapewnienie ciągłości mediów m.in. energii elektrycznej. Budynek magazynowy nie posiada własnego przyłącza elektroenergetycznego w związku z tym obecnie budynek zasilany jest w energię elektryczną ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na sąsiedniej działce oznaczonej nr 13/7. Za zgodą właściciela nieruchomości sąsiedniej budynek magazynowy przeznaczony na przechowywanie pojazdów jest zasilany z istniejącej elektroenergetycznej linii wewnętrznej stanowiącej własność Małgorzaty i Sławomira Maksymowicz prowadzących działalność pod nazwą PPH „TESS” Spółka Jawna z siedzibą przy ul. Generała Leopolda Okulickiego 3 w Stargardzie.

Rozliczenie z tytułu udostępnienia energii elektrycznej odbywać się będzie na zasadzie wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego tzw. Podlicznika, a zapłata nastąpi za faktyczne zużycie po przedłożeniu faktury przez Udostępniającego.

W związku z powyższym proponuje się kontynuację umowy na korzystanie z energii elektrycznej na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Koszty zużycia w 2016 r. wyniosły 36,00 zł brutto

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

Szacowana wartość zamówienia do końca 2017r. wynosi ok. 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt ) brutto.

Realizacja zadania znajduje pokrycie w planie finansowym na rok 2017 r. Zadanie: W.13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu, dział 750 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 75020 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4260 Zakup energii.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## UMOWA .....

### na korzystanie z energii elektrycznej

Zawarta w dniu .....r w Stargardzie pomiędzy:

Małgorzatą i Sławomirem Maksymowicz prowadzących działalność pod nazwą PPH „TESS” Spółka Jawna siedzibą przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 3 w Stargardzie, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000255018 posiadająca NIP 854-000-92-10, REGON 810548828

reprezentowana przez:

Sławomira Maksymowicza

zwanym dalej „Udostępniającym”.

a

Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 6 lutego 2014 r.

zwanym dalej „Korzystającym”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015.r. 2164, z późniejszymi zmianami), zgodnie z wyłączeniem wskazanym w art. 4 pkt 8 powołanej ustawy, zgodnie z Uchwałą ..... Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia ..... r.

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest korzystanie i zasilenie w energię elektryczną budynku magazynowego położonego na działce nr 13/6 przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego w Stargardzie celem prowadzenia zadań związanych z przechowywaniem pojazdów.
2. Budynek magazynowy będzie zasilany z istniejącej elektroenergetycznej linii wewnętrznej stanowiącej własność Udostępniającego.
3. Przewody wewnętrznej linii zasilającej budynek magazynowy doprowadzone są linią kablową ze stacji transformatorowej, usytuowanej na działce 13/7 przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego w Stargardzie będącej własnością Udostępniającego.
4. Podlicznik rozliczeniowy energii elektrycznej o numerze 1734737, zainstalowany jest w stacji transformatorowej, stan licznika kWh ..... na dzień podpisania umowy.
5. Udostępniający oświadcza, że korzystanie z zasilania w energię elektryczną następuje za zgodą przedsiębiorstwa energetycznego, o którym mowa w art. 3 pkt 12 ustawy Prawo energetyczne.

#### § 2

1. Udostępniający energię elektryczną umożliwi Korzystającemu wgląd do wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń.
2. Korzystający zobowiązuje się zwrócić Udostępniającemu koszty zużytej energii elektrycznej wg. wskazań podlicznika, określonego w § 1 ust. 3, po cenie zakupu przez Udostępniającego.

3. Rozliczenie kosztów przypadających za udostępnienie energii elektrycznej do budynku magazynowego położonego na działce nr 13/6 przy ul. Gen. Okulickiego w Stargardzie, odbędzie się w oparciu o postanowienia umowy nr KB – 4/MKM/1/4140/2013 o świadczenie usługi kompleksowej polegającej na sprzedaży energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji energetycznej z dnia 25. 10. 2013 r. zawartej przez Udostępniającego z ENEA S.A.
4. Korzystający dokona zapłaty za faktyczne zużycie energii elektrycznej, po cenie zakupu Udostępniającego w terminie 14 dni od otrzymania przez Korzystającego faktury.
5. Faktury za udostępnienie energii elektrycznej należy dostarczyć na adres Korzystającego:  
Powiat Stargardzki ul. Skarbowej 1  
73 – 110 Stargard  
NIP 854-22-28-620, REGON 811684210

### § 3

**Korzystający** zobowiązuje się do:

- 1 konserwacji sieci na odcinku od budynku magazynowego położonego na działce nr 13/6 przy ul. Okulickiego do skrzynki energetycznej i odpowiada za jej właściwy stan techniczny.
- 2 wymiany podlicznika po upływie okresu jego legalizacji. Koszty zakupu i wymiany podlicznika ponosi Korzystający.

### § 4

W celu sprawdzenia prawidłowości podłączenia i korzystania z instalacji elektrycznej **Korzystający** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na działkę nr 13/6 przy ul. Okulickiego osobom upoważnionym przez **Udostępniającego**.

### § 5

Niniejszą umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.

### § 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy, z powodu zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niedotrzymania przez Strony warunków umowy.

### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi polubownej rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Korzystającego.
- 3.

### § 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Udostępniający energię elektryczną i jeden Korzystający.

**UDOSTĘPNIAJĄCY**

**KORZYSTAJĄCY**

„Pod względem formalno - prawnym  
bez zastrzeżeń”

**RADCA PRAWNY**

*Katarzyna Petri-Musiak*