

Uchwała nr 1410/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 12 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej nr 469, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie przy ul. Stanisława Staszica 2, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą – „Turbo F” Angelika Flak z siedzibą w Goleniowie, 72-100 Goleniów.
2. Przedmiotem najmu będzie powierzchnia do instalacji urządzeń typu vending.
3. Termin zawarcia umowy na okres od 2 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski
Iwona Wiśniewska

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie przy ul. Stanisława Staszica 2, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie z najemcą – „Turbo F” Angelika kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 191/16 z dnia 21 grudnia 2016 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu powierzchni do instalacji urządzeń typu vending zostanie zawarta na czas określony od 02 stycznia do 31 grudnia 2017 r. z dotychczasowym najemcą „Turbo F” Angelika Flak z siedzibą w Goleniowie, Pogańsko Podmiejskie 18, 72-100 Goleniów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka