

**Uchwała nr 1408/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 12 stycznia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami ) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę gruntu pod dwudziestoma garażami blaszanymi, stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, w związku z zamiarem zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami.

2. Przedmiotem dzierżawy będzie grunt pod dwudziestoma garażami blaszanymi.

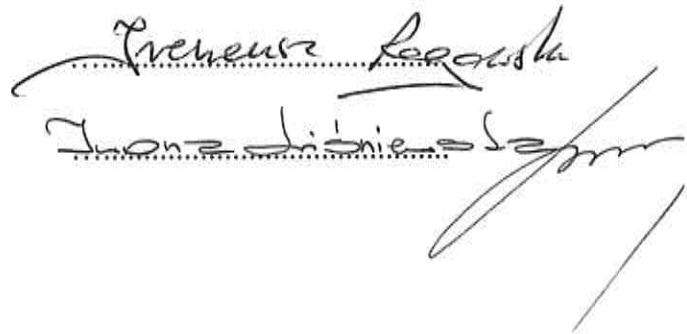
3. Termin zawarcia umowy na okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Ireneusz Rogowski, and the bottom signature is for Iwona Wiśniewska. Both signatures are written over dotted lines that correspond to the printed names of the signatories.

## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości będących w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego z dotychczasowymi dzierżawcami.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniami od nr 164/16 do nr 183/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umów.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejne umowy dzierżawy nieruchomości pod garaże zostaną zawarte na czas określony od 01 stycznia do 31 grudnia 2017 r. z dotychczasowymi dzierżawcami.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

*du*