

Uchwała nr 1406/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 12 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę gruntu pod plac manewrowy do nauki jazdy o powierzchni 75 m², stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z dzierżawcą – Panem Zygmuntem Grądzkim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą P.H.U. „Magnetic” Ośrodek Szkolenia Kierowców z siedzibą w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 53.

2. Przedmiotem dzierżawy będzie gruntu pod plac manewrowy do nauki jazdy o powierzchni 75 m².

3. Termin zawarcia umowy na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Ireneusz Rogowski' and the second is 'Iwona Wiśniewska'. Both signatures are written over dotted lines that correspond to the printed names of the signatories.

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z Panem Zygmuntem Grądzkim.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 163/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa dzierżawy części nieruchomości pod plac manewrowy do nauki jazdy o powierzchni 75 m² zostanie zawarta na czas określony od 01 stycznia do 31 grudnia 2017 r. z dotychczasowym dzierżawcą.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka