

Uchwała nr 1402/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 12 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości - pomieszczeń usługowo-magazynowych o powierzchni 419 m², stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą - Hurtownią Kwiatów „Mini-Maxi” Jadwiga Macioszek, z siedzibą przy ul. 73-110 Stargard.

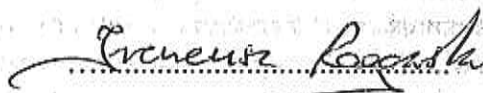
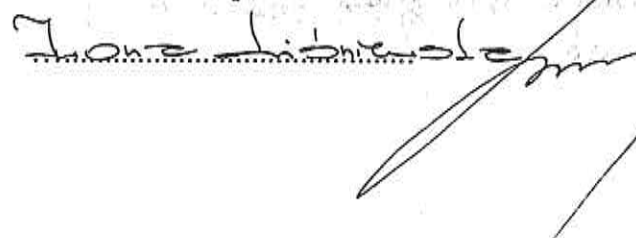
2. Przedmiotem najmu będą pomieszczenia usługowo-magazynowe o pow. 419 m².
3. Termin zawarcia umowy na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń na nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą - Hurtownią Kwiatów „Mini-Maxi” Jadwiga Macioszek.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniami nr 160/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu pomieszczeń usługowo-magazynowych o powierzchni 419 m² zostanie zawarta na czas określony od 01 stycznia do 31 grudnia 2017 r. z dotychczasowym najemcą Hurtownią Kwiatów „Mini-Maxi” Jadwiga Macioszek, z siedzibą przy ul. Leona Kruczkowskiego 10B, 73-110 Stargard.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka