

**Uchwała nr 1399/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 12 stycznia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości – sali gimnastycznej w budynku szkoły, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą - Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju COOLEGIUM z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 11 w Stargardzie.

2. Przedmiotem najmu będzie sala gimnastyczna.

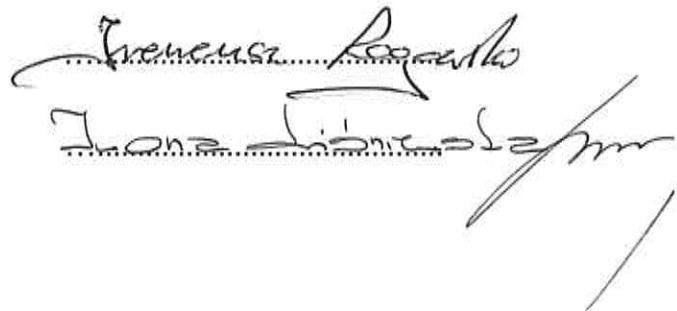
3. Termin zawarcia umowy na okres od 2 stycznia do 20 czerwca 2017 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Ireneusz Rogowski, and the bottom signature is for Iwona Wiśniewska. Both signatures are written over dotted lines that correspond to the printed names of the signatories.

## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie z Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju COOLEGIUM kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 194/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu sali gimnastycznej zostanie zawarta na czas określony od 02 stycznia do 20 czerwca 2017 r. z Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju COOLEGIUM z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 11 w Stargardzie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

*Edyta*