

**Uchwała nr1441/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 26 stycznia 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

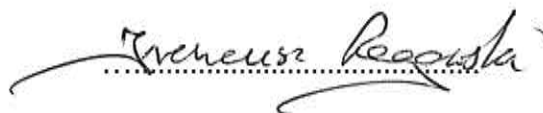
§ 1. 1. Postanawia się ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 66/1.

2. Treści wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

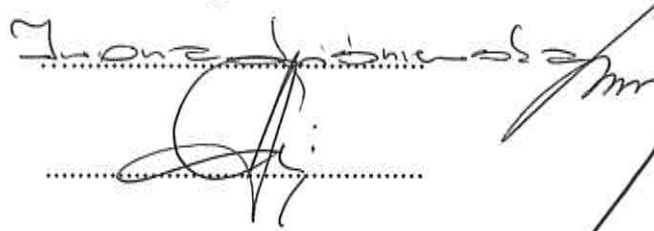
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 66/1 o powierzchni 697m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Gdyńskiej 3 w obrębie nr 4 miasta Stargard.

Procedura sprzedaży nieruchomości prowadzona była w latach 2001- 2002, w 2011 – 2013 r. oraz 2015 – 2016. Zorganizowane przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu w Stargardzie podaje do publicznej wiadomości na okres od 30 stycznia do 20 lutego 2017 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą być składane wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości.

Treści wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w styczniu 2017 r. na kwotę 252 800 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

### Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej:

**Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **66/1** o powierzchni **0,0697 ha**, położona w obrębie nr 4 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej 3, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097218/0.

**Cena nieruchomości wynosi 252 800,00 złotych** (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej przyjęty uchwałą nr XXI/234/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2012 r. Działka nr 66/1 położona jest na terenie elementarnym o symbolu **38UO** o funkcji – teren usług oświaty. Budynek przy ul. Gdyńskiej 3 objęty jest ochroną konserwatorską i jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Działka nr 66/1 o powierzchni 0,0697 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Teren działki częściowo ogrodzony murem. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego urządzonego wjazdu. Dojazd do drogi publicznej – ul. Gdyńskiej poprzez działkę nr 66/3, która zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi fragment ul. Gdyńskiej. Działka jest uzbrojona w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną. Została odłączona od zewnętrznej sieci ciepłowniczej.

#### **Uwaga**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej.

Wykaz wywiesza się od dnia **30 stycznia 2017** roku do dnia **20 lutego 2017** roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.