

Uchwała nr 1440/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 522 położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie, stanowiącej część ul. Wiejskiej, użytkowanej jako ogródek przydomowy, zgodnie z załącznikiem graficznym.

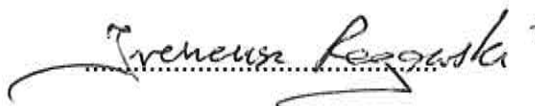
2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, wyceną, a także innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla zawarcia umowy sprzedaży.

3. Koszty związane z pracami wymienionymi w ust. 2 ponosić będą wnioskodawcy.

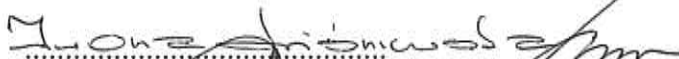
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

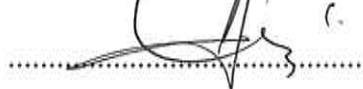
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska - Wicestarosta



Adam Chrałowicz - Członek Zarządu



Uzasadnienie

W dniu 21 września 2016 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek współwłaścicieli działki nr 428 położonej przy ul. Wiejskiej 69, przyległej do działki nr 522 będącej własnością Powiatu Stargardzkiego. Działka nr 522 pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie i stanowi część ul. Wiejskiej.

Wnioskodawcy są zainteresowani nabyciem od Powiatu Stargardzkiego części działki nr 522. Fragment pasa drogowego przyległy do działki wnioskodawców użytkowany jest jako ogród przydomowy, za który współwłaściciele wnoszą opłaty do ZDP w Stargardzie.

Intencją wnioskodawców jest nabycie od Powiatu Stargardzkiego części nieruchomości drogowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Teren ten posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. dotyczący terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego. Zgodnie z rysunkiem planu teren wnioskowany do sprzedaży znajduje się poza pasem drogowym ul. Wiejskiej. Proponowany podział nieruchomości byłby zgodny z zapisami planu.

Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie pismem znak ZDP.1/ZG.5027.87.16.MS z dnia 15 grudnia 2016 r. wyraził pozytywną opinię o wydzieleniu i sprzedaży części działki nr 522, ponieważ teren ten jest zbędny dla potrzeb infrastruktury drogowej.

Zbycie wydzielonych nieruchomości będzie miało na celu poprawianie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, której współwłaścicielami są wnioskodawcy.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. dokonanie podziału geodezyjnego tj. wydzielenie działki z pasa drogowego ulicy Wiejskiej,
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmian w księdze wieczystej,
3. sporządzenie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości gruntowej,
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
6. sporządzenie protokołu z rokowań, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej,
7. wygaszenie trwałego zarządu na wydzielonej nieruchomości,
8. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Czynności i prace wymienione w pkt 1 i 3 zostaną wykonane na koszt wnioskodawców, którzy określą termin ich wykonania. Czynności wymienione w pkt 2, 4, 5, 6, 7 i 8 zostaną wykonane przez zbywcę nieruchomości po wykonaniu podziału i wyceny nieruchomości. Finansowanie zadania po stronie Zbywcy szacuje się na kwotę 500 zł. Ustalona pomiędzy zbywcą i nabywcami cena sprzedaży będzie obejmować wartość rynkową nieruchomości oraz wydatki zbywcy związane z przygotowaniem do zawarcia aktu notarialnego. Przewidywany dochód z tytułu sprzedaży wyniesie ok. 5 000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nbwicka

System Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego

skala 1 : 500

Załącznik Nr

do uchwały Nr 1440/17

Zarządu Powiatu Starogardzkiego

z dnia 26.01.17

404

