

**Uchwała Nr 1439/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 26 stycznia 2017 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego m. Stargard w rejonie ulic: Podleśnej, Elizy Orzeszkowej**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret pierwsze, art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 j.t.) uchwała się, co następuje:

**§1.** Postanawia się **nie uzgodnić** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenów w rejonie ulic: Podleśnej, Elizy Orzeszkowej sporządzony na podstawie uchwały Nr XIII /141/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2015 r.

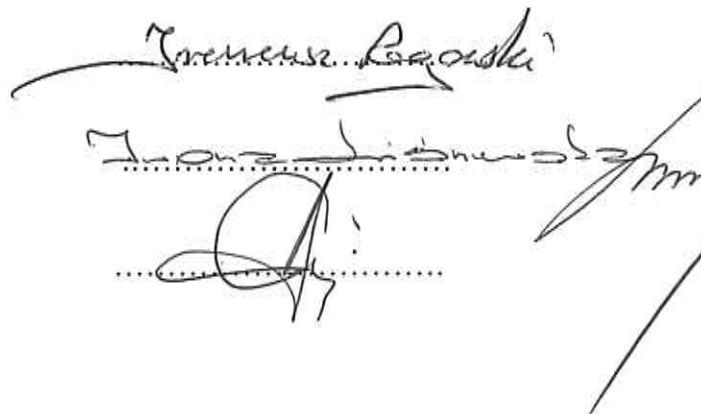
**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska - Wicestarosta

Adam Chrałowicz - Członek Zarządu



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The top signature is 'Ireneusz Rogowski', the middle one is 'Iwona Wiśniewska', and the bottom one is 'Adam Chrałowicz'. To the right of the signatures, there is a large, diagonal handwritten mark that appears to be a stylized 'M' or a similar symbol.

## Uzasadnienie

W dniu 18 stycznia 2017r. , Pan Rafał Zając z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard przedłożył do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podleśnej, Elizy Orzeszkowej.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003r. , o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778 j.t.) , Prezydent Miasta Stargard jest obowiązany uzgodnić projekt planu z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę. Przedmiotem planu jest określenie standardów zagospodarowania i zabudowy terenów o kategorii: podmiejskich terenów mieszkaniowych, terenów o funkcji mieszanej, terenów centralnych miasta i miejsc koncentracji usług, terenów technicznych, terenów otwartych, terenów komunikacji drogowej oraz kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu stwierdzono, że obszar objęty opracowaniem planu sąsiaduje z ul. Podleśną, Elizy Orzeszkowej, zarządzanymi przez Zarząd Dróg Powiatowych. Zarządca dróg **wnosi zastrzeżenia** do przyjętych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu oznaczonego jako **03.KD.D. (§ 55 ust.1 pkt b – przeznaczenie terenu).**

W przyjętym w planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniu dotyczącym terenu oznaczonego symbolem 03.KD.D, zostaje on powiększony o teren oznaczony symbolem 03/1. KD.D, w którym jest zlokalizowany rów melioracyjny sieci szczegółowej. W chwili obecnej przedmiotowy rów melioracyjny sieci szczegółowej jest położony na działkach sąsiednich przyległych do pasa drogowego i zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi – prawo wodne - jego utrzymanie należy do obowiązków właścicieli nieruchomości. Zapisy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, spowodują w konsekwencji przeniesienie tego obowiązku na zarządcę drogi, natomiast urządzenie to – rów odwadniający nie służy w chwili obecnej do odprowadzenia wód opadowych z pasa drogowego. Przyjęte w planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania zakładają , iż w przypadku przebudowy drogi jej odwodnienie będzie realizowane przez sieć kanalizacji deszczowej. Zatem nie ma przesłanek merytorycznych aby dotychczas funkcjonujący na działkach przyległych do pasa drogowego rów melioracyjny sieci szczegółowej, został włączony w pas drogowy co w konsekwencji doprowadzi do przeniesienia obowiązku jego utrzymania tylko i wyłącznie na zarządcę drogi.

Ponadto droga powiatowa o nr 1884Z (Elizy Orzeszkowej) w odcinku objętym planem zagospodarowania przestrzennego – nie spełnia wymagań określonych ustawą o drogach publicznych.

Mając na uwadze powyższe argumenty zasadnym jest nie uzgodnienie w trybie art. 106 kpa w związku z uprawnieniami wynikającymi z art. 17 pkt 6 lit. b tiret 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Zarządu Dróg Powiatowych  
*mgr inż. Ryszard Hadryś*