

Uchwała nr 1472/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Bursy Szkolnej w Stargardzie Plac Majdanek 7, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą – Panią Krystyna Czajkowską zamieszkałą w Stargardzie.

2. Przedmiotem najmu będzie garaż murowany o powierzchni 15,66 m².

3. Termin zawarcia umowy na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Bursy Szkolnej w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The first signature is 'Ireneusz Rogowski', the second is 'Iwona Wiśniewska', and the third is 'Adam Chrałowicz'. The signatures are fluid and cursive.

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Bursy Szkolnej w Stargardzie, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą – Panią Krystyna Czajkowską zamieszkałą w Stargardzie.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 7/17 z dnia 5 stycznia 2017 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu garażu murowanego o powierzchni 15,66 m² zostanie zawarta na czas określony od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r. z dotychczasowym z najemcą – Panią Krystyna Czajkowską zamieszkałą w Stargardzie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka