

**Uchwała nr 1470/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 2 lutego 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Bursy Szkolnej w Stargardzie Plac Majdanek 7, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z dzierżawcą – Panem Eugeniuszem Dybą zamieszkałym w Stargardzie.

2. Przedmiotem dzierżawy będzie grunt o powierzchni 80 m<sup>2</sup> pod zielenią przydomową.

3. Termin zawarcia umowy na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.

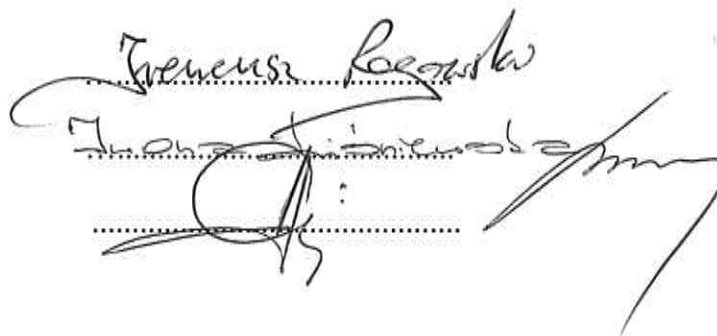
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Bursy Szkolnej w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Bursy Szkolnej w Stargardzie, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z dzierżawcą – Panem Eugeniuszem Dybą.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 5/17 z dnia 5 stycznia 2017 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa dzierżawy gruntu o powierzchni 80 m<sup>2</sup> pod zieleń przydomową zostanie zawarta na czas określony od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r. z dotychczasowym z dzierżawcą – Panem Eugeniuszem Dybą zamieszkałym w Stargardzie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*