

Uchwała nr 1465/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie, Park 3 Maja 2, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą – Panią Alicją Stasiak zamieszkałą w Stargardzie.

2. Przedmiotem najmu będzie bufet szkolny o pow. 18,80 m².

3. Termin zawarcia umowy na okres od 2 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.

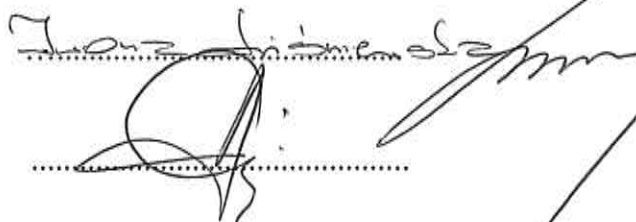
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie, Park 3 Maja 2, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą - Panią Alicją Stasiak.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu w Stargardzie.

Zarządzeniem nr 153/15 z dnia 10 grudnia 2015 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie na zawarcie umowy najmu.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej zostanie zawarta na czas określony od 2 stycznia do 31 grudnia 2017r. z dotychczasowym najemcą - Panią Alicją Stasiak zamieszkałą powyższego Stargardzie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka