

Uchwała nr 1464/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami) i art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych w Stargardzie, ul. Wita Stwosza 1a/1b w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą – SOCATOS Marcin Bencych z siedzibą przy ul. Parkowej 10/8, 71-621 Szczecin.

2. Przedmiotem najmu będzie sala gimnastyczna.

3. Termin zawarcia umowy od 2 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2019 roku.

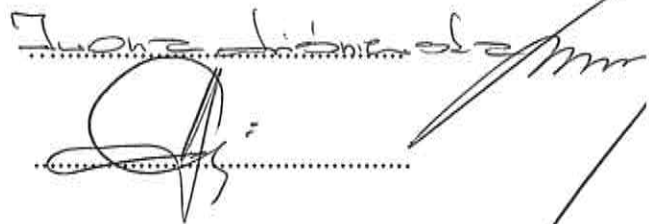
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Specjalnych im. Juliana Tuwima i Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych im. Juliana Tuwima, ul. Wita Stwosza 1a/1b, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą – SOCATOS Marcin Bencych.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu w Stargardzie.

Zarządzeniem nr 137/16 z dnia 29 września 2016 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu sali gimnastycznej zostanie zawarta na czas od 2 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2019 roku z dotychczasowym najemcą tj. SOCATOS Marcin Bencych z siedzibą przy ul. Parkowej 10/8, 71-621 Szczecin.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka