

Uchwała nr 1505/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie głosowania uchwały właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej
Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) w zw. z art. 19 i 22 ust. 2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszej Marii Panny Królowej Świata w Stargardzie na przeprowadzenie kablowej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej i montaż masztu wysokości około 10m (dla zamontowania naświetlaczy LED) na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 240/1 o powierzchni 0,0937 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard przy ul. Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie.

2. Postanawia się wyrazić zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane na potrzeby umożliwienia podjęcia działań administracyjno – projektowych zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

3. Projekt uchwały właścicieli lokali stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Trasę instalacji elektroenergetycznej i lokalizacji masztu określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

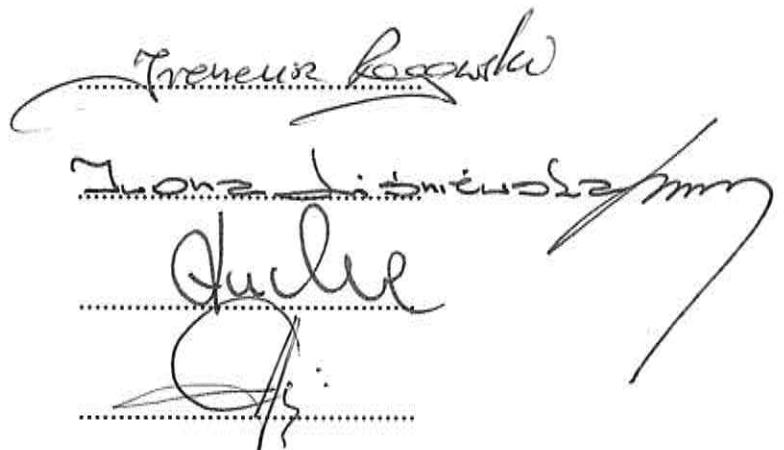
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest współwłaścicielem w udziale 248/1000 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 240/1, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard przy ul. Rynek Staromiejski 5. W budynku na pierwszym piętrze ma siedzibę Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Zarząd nieruchomością wspólną sprawuje Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Stargardzie – Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Popiela 20.

Zarządca nieruchomości wspólnej Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie na podstawie art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.) złożył wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie kablowej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej i montaż masztu wysokości około 10m (dla zamontowania naświetlaczy LED) na działce gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 240/1 o powierzchni 0,0937 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard przy ul. Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane na potrzeby umożliwienia podjęcia działań administracyjno – projektowych zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 z późn.zm.), czynności zwykłego zarządu podejmuje zarząd samodzielnie, natomiast do podjęcia przez zarząd czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na dokonanie tej czynności oraz udzielająca zarządowi pełnomocnictwa do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu w formie prawem przewidzianej natomiast stosownie do art. 22 ust. 2 cyt. ustawy. Czynnościami przekraczającymi zakres zwykłego zarządu są m.in. zmiana przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, co ma zastosowanie w opisanej sytuacji. Ponadto art. 27 cyt. ustawy stanowi, że każdy właściciel lokalu ma prawo i obowiązek współdziałania w zarządzie nieruchomością wspólną.

W ramach prac, które prowadzi Parafia przewiduje się stworzenie „Iluminacji zewnętrznej kolegiaty Najświętszej Marii Panny Królowej Świata w Stargardzie” na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Architektoniczną arch. Sławomira Nowickiego.

Zarządca przedłożył projekt uchwały w tej sprawie. Uchwała zostanie podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów. Pozostali udziałowcy wyrazili zgodę.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową przebieg urządzeń podziemnych naniesiony na mapie z lokalizacją masztu i trasą zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej obejmuje nieruchomości będące własnością Powiatu Stargardzkiego oddane w trwały zarząd jednostce organizacyjnej pn. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Stargardzie przy ul. Rynek Staromiejski 5. Trwały zarządca nie wnosi uwag do opisanego przedsięwzięcia. Nie spowoduje to zmian w wykonywaniu swoich praw w nieruchomości wspólnej i prowadzonych zadań przez jednostkę.

Jednocześnie zarządca nieruchomości wspólnej zobowiązany jest do ustalenia wzajemnych obowiązków stron dotyczących warunków realizacji powyższej inwestycji w odrębnej umowie. Warunki te zostaną określone przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Uchwała nr.../2017
z dnia 2017 r.
właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej
Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie.

W sprawie wyrażenia zgody dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. N.M.P. Królowej Świata w Stargardzie na poprowadzenie kablowej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej i montaż masztu wysokości około 10 m (dla zamocowania naświetlaczy LED) na działce geodezyjnej nr 240/1w obrębie 11 w Stargardzie oraz na uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tj. działką geodezyjną o nr 240/1 w obrębie 11, w związku z planowanymi w/w pracami, koniecznego do uzyskania pozwolenia na budowę.

Na podstawie przepisów art.19 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

- 1.Właściciele nieruchomości wspólnej przy Ryнку Staromiejskim 5 w Stargardzie WYRAŻAJĄ ZGODĘ dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. N.M.P. Królowej Świata w Stargardzie na poprowadzenie kablowej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej i montaż masztu wysokości około 10 m (dla zamocowania naświetlaczy LED) na działce geodezyjnej nr 240/1 w obrębie 11 w Stargardzie oraz na uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tj. działką geodezyjną o nr 240/1 w obrębie 11, w związku z planowanymi w/w pracami, koniecznego do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2.Trasę instalacji elektroenergetycznej i lokalizacji masztu określa mapa załącznika do niniejszej uchwały.
- 3.Wzajemne obowiązki stron dotyczące warunków realizacji inwestycji zostaną określone w umowie przed rozpoczęciem robót.

§ 2

Wszystkie koszty i prace związane z ww. inwestycją wnioskodawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.

§ 3

Uchwała niniejsza została podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie nad uchwałą:

Głosuję „ZA” podjęciem zacytowanej powyżej uchwały	Głosuję „PRZECIWKO” podjęciu zacytowanej powyżej uchwały	„WSTRZYMAŁ SIĘ” od podjęcia zacytowanej powyżej uchwały

Tylko pod jedną propozycją głosowania należy złożyć swój podpis i wpisać czytelnie adres.

O wyniku głosowania nad uchwałą nr/2017 powiadomimy Państwa odrębnym pismem po zliczeniu oddanych głosów.

Właściciel lokalu może zaskarżyć podjętą Uchwałę do Sądu zgodnie z art. 25 Ustawy o własności lokali Dz. U. Nr.85 poz. 388 w terminie 6 tygodni od dnia powiadomienia o treści podjętej uchwały.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 1505/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 23 lutego 2017 r.

**PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA**
architekt Sławomir Nowicki
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard Szczeciński
tel. 15 743 91 27, 25 86 00 - tel. 15 74 11 28-59
NIP 152-220-22-22

**ZALĄCZNIK DO WNIOSKU O UZGODNIENIE
LOKALIZACJI LINII KABLOWYCH I MASZTÓW**
działka nr 240/1

LOKALIZACJA MASZTÓW M1 I M2 POD PROJEKTORY
OŚWIETLENIOWE ZLOKALIZOWANE BĘDA
W ODLEGŁOŚCI PO 50 CM OD NAROZNIKÓW BUDYNKU
NA DZIAŁCE geod. nr 240/1

PROJEKTOWANE MASZTY:
SLUPY firmy ROSA typ SAL-10.3 wzm
KONSTRUKCJA - ALUMINIOWA ANODOWANA
WYSOKOŚĆ - 10,3 m
ŚREDNICA U PODSTAWY - 17,6 cm
FUNDAMENT:
PREFABRYKOWANY firmy ROSA B70 40x40x120 cm



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
arch. Sławomir Nowicki
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
tel. +48 501 553 566 - stargard@pau.pl

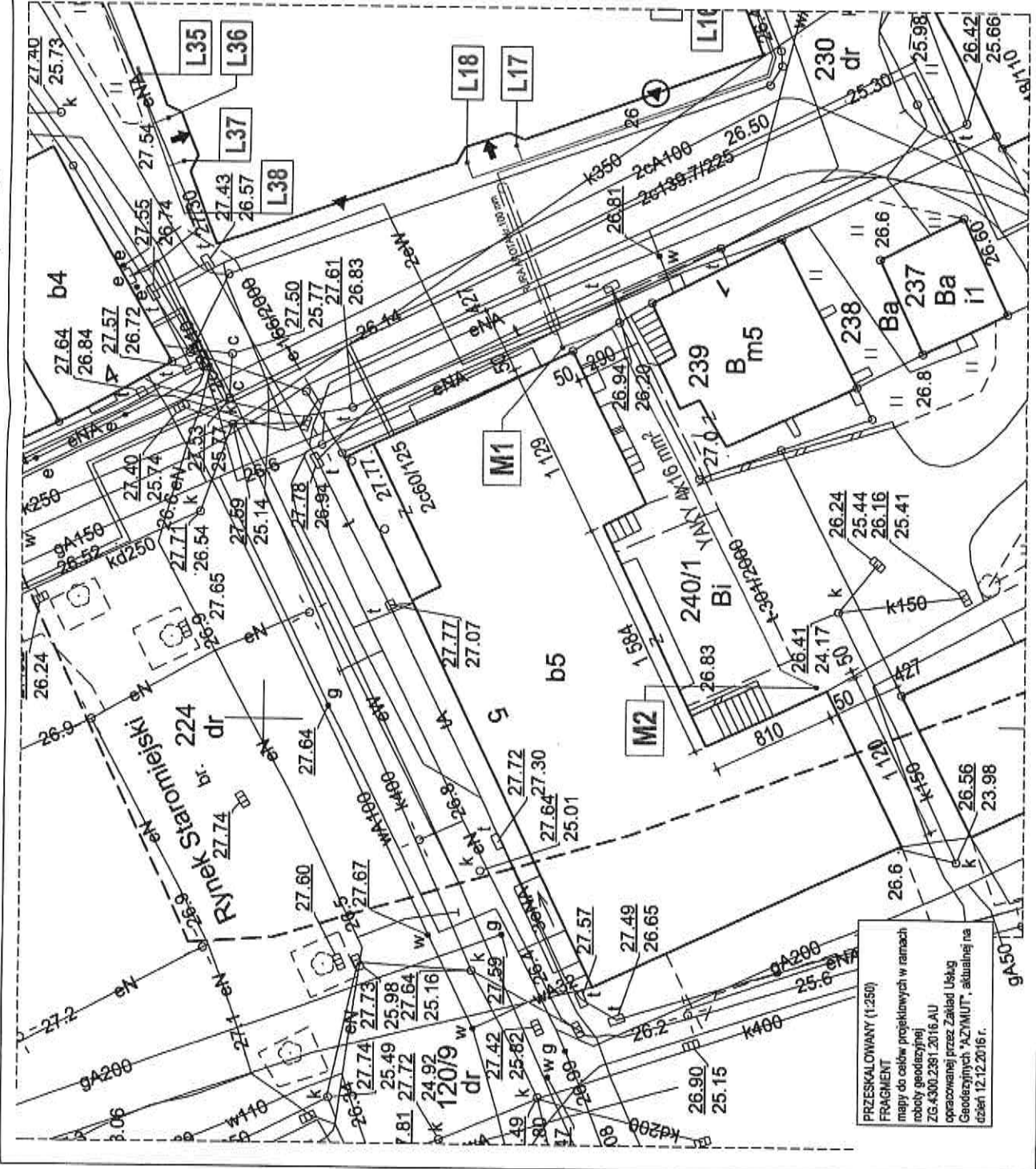
obiekty: LUMINACJA KOLEGATY
NAJWIĘKSZEJ MARI PANNY KRÓLOWEJ ŚWIĄTA
73-110 STARGARD, ul. BŁ. KRZYWOUSZEGO 12

inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. NAJWIĘKSZEJ MARI PANNY KRÓLOWEJ ŚWIĄTA
73-110 STARGARD, ul. BŁ. KRZYWOUSZEGO 12

główny projektant: mgr inż. arch. SŁAWOMIR NOWICKI
współprojektant: mgr inż. arch. SŁAWOMIR NOWICKI
Załącznik nr 2 do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę

projektant: inż. RYSZARD MADESKI
ul. Rydzkowskiego 10, 73-110 Stargard
tel. 15 743 91 27, 25 86 00 - tel. 15 74 11 28-59
NIP 152-220-22-22

Lokalizacja	
adres	PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA + ELEKTRYCZNA
skala	1:250
data	2017-02-31
projektant	01u



PRZESKALOWANY (1:250)
FRAGMENT
mapy do celów projektowych w ramach
robót geodezyjnych
ZG.4300.2301.2016.AU
opracowanej przez Zakład Usług
Geodezyjnych "AZYMUT", aktualnej na
dzień 12.12.2016 r.