

Uchwała nr 1519/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

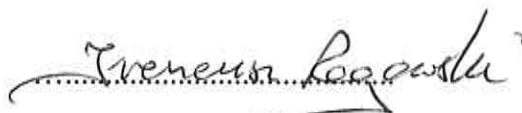
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Stargard przy ul. Gdyńskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 66/1.
2. Treści ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

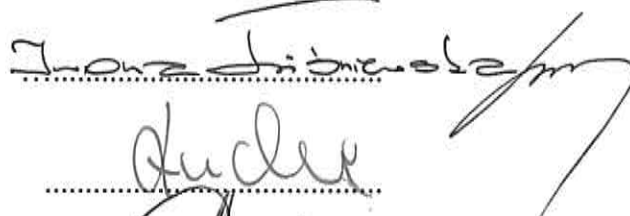
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 66/1 o powierzchni 697m², położonej przy ul. Gdyńskiej 3 w obrębie nr 4 miasta Stargard.

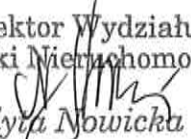
Procedura sprzedaży nieruchomości prowadzona była w latach 2001- 2002, w 2011 – 2013 r. oraz 2015 – 2016. Zorganizowane przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu w Stargardzie ponownie podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na okres od 30 stycznia do 20 lutego 2017 r. W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogły być składane wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości. Termin ten upływa w dniu 6 marca 2017 r.

Treści ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w styczniu 2017 r. na kwotę 252 800 zł. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 66/1 o powierzchni 0,0697 ha, położona w obrębie nr 4 miasta Stargard, przy ul. Gdyńskiej 3, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097218/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 252 800,00 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wadium wynosi 25 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi **2 528,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej przyjęty uchwałą nr XXI/234/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2012 r. Działka nr 66/1 położona jest na terenie elementarnym o symbolu 38UO o funkcji – teren usług oświaty. Budynek przy ul. Gdyńskiej 3 objęty jest ochroną konserwatorską i jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ochrona polega na:

- 1) zachowaniu tradycyjnej formy architektonicznej budynku:
 - a) gabarytów wysokościowych, formy dachu i rodzaju pokrycia,
 - b) kompozycji i wystroju elewacji frontowej; zasadniczych podziałów oraz charakterystycznych detali architektonicznych elewacji, w tym gzymsów,
 - c) formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) stosowania tradycyjnych materiałów przy wymianie zniszczonych elementów budowlanych,
- 3) opiniowania wszystkich prac remontowo-budowlanych mających wpływ na wygląd obiektu z odpowiednią służbą ochrony zabytków,
- 4) w przypadku koniecznej rozbiórki obiektu, po wystawieniu orzeczenia o jego złym stanie technicznym, należy opracować dokumentację budowlaną oraz fotograficzną i przekazać do archiwum odpowiedniej służby ochrony zabytków.

Opis nieruchomości

Działka nr 66/1 o powierzchni 0,0697 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Teren działki częściowo ogrodzony murem. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego urządzonego wjazdu. Dojazd do drogi publicznej – ul. Gdyńskiej poprzez działkę nr 66/3, która zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi fragment ul. Gdyńskiej. Działka jest uzbrojona w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną. Została odłączona od zewnętrznej sieci ciepłowniczej.

Opis budynku:

Budynek dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej w latach trzydziestych XX wieku. Obecnie obiekt nie jest użytkowany. W ostatnim czasie pełnił funkcję o charakterze szkolnym i przeznaczony był na cele dydaktyczne. Powierzchnia użytkowa ok. 600,00 m², powierzchnia zabudowy 278,28 m², kubatura 2081 m³. Instalacje jak w opisie nieruchomości oraz wewnętrzna centralnego ogrzewania. Stan techniczny budynku oceniono jako lichy.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 kwietnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 w sali 103.

Warunki przystąpienia do przetargu

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **3 kwietnia 2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałe informacje i uwagi:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie ul. Skarbowa 1, pokój nr 205 (telefon 91 480 49 22 lub 91 480 48 34).

