

Uchwała Nr 1518/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2 marca 2017 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr XXIII/282/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień dotyczących zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy-Miasto Stargard działki nr 99 o powierzchni 0,4887 ha położonej w obrębie 10 miasta Stargard, stanowiącej ulicę Towarową.

2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

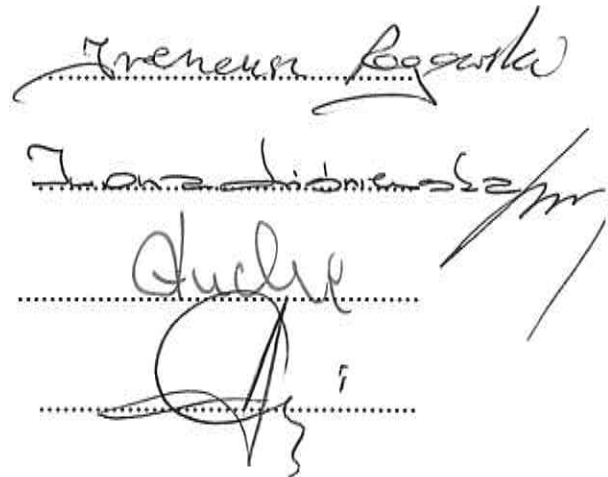
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

W dniu 10 maja 2016 roku Powiat Stargardzki i Gmina Miasto Stargard zawarli porozumienie nr 14/TI/2016 w sprawie przekazania zarządzania drogą powiatową ul. Towarową w Stargardzie. Strony porozumienia zobowiązały się do podjęcia czynności celem pozbawienia kategorii przedmiotowej drogi powiatowej i zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych.

Uchwałą Nr XIX/239/16 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 7 września 2016 r. pozbawiono kategorii drogi powiatowej drogę nr 1919Z ulicę Towarową w Stargardzie, stanowiącą działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 0,4887 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1/00113593/1. Jednocześnie zaliczono ją do kategorii drogi gminnej uchwałą nr XXI/220/16 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka nr 99 stanowiącą ulicę Towarową częściowo wchodzi w zakres terenu określonego w planie jako „tereny komunikacji drogowej” oraz częściowo w zakres terenu określonego jako „tereny centrum przesiadkowego”.

Uchwałą nr XXIV/252/2016 z dnia 29 listopada 2016r. Rada Miejska w Stargardzie wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej numerem działki 99 o powierzchni 0,4887 ha dla potrzeb własnych gminy.

Uchwałą nr XXIII/282/17 z dnia 25 stycznia 2017 r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na darowiznę ww. nieruchomości.

Wartość darowanej nieruchomości zgodnie z ewidencją majątkową (księgową) Powiatu wynosi 920.000,00 zł.

Koszt po stronie Powiatu Stargardzkiego obejmuje dokumentację geodezyjną niezbędną do zawarcia aktu notarialnego w wysokości 150 zł. Środki zabezpieczono w budżecie na rok 2017 w dziale 700 rozdział 70005 w § 4300, zadanie W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół uzgodnień

spisany w dniu marca 2017 r. w Stargardzie

w sprawie zbycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, zwanym w dalszej części „Powiatem”, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a

Gminą - Miasto Stargard, z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 w Stargardzie, zwaną w dalszej części „Gminą”, którą reprezentują:

1. Paweł Bakun - Pełniący funkcję Prezydenta Miasta

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie 10 miasta Stargard, oznaczonej jako działka nr 99 o powierzchni 0,4887 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1T/00113593/1.

- ~~2. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.~~

§ 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała Rady Powiatu Stargardzkiego nr XXIII/282/17 z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości,
- 3) uchwała Rady Miejskiej nr XXIV/252/2016 z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny.

§ 3

1. Powiat przekazuje na rzecz Gminy w drodze darowizny nieruchomość oznaczoną jako działka nr 99 o powierzchni 0,4887 ha stanowiącej ulicę Towarową w Stargardzie.
2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie, stanie się ostateczna.
3. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

§ 4

Darowizna nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1 następuje w celu wykonywania zadań własnych Gminy – pod drogę gminną.

§ 5

Wartość nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 920.000,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 6

Teren działki objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka nr 99 stanowiącą ulicę Towarową częściowo wchodzi w zakres terenu określonego w planie jako „tereny komunikacji drogowej” oraz częściowo w zakres terenu określonego jako „tereny centrum przesiadkowego”.

§ 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
2. Koszty notarialne i sądowe wynikające z zawarcia umowy notarialnej, w tym koszty wieczysto księgowo, poniesie Gmina.
3. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 9

~~Przekazanie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.~~

§ 10

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Stosownie do uchwały nr
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2017 r.

Powiat Stargardzki

Gmina-Miasto Stargard