

Uchwała Nr 1531/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 16 marca 2017 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr XXIII/281/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przyjmuje się treść uzgodnień dotyczących zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy-Miasto Stargard działek nr 624/1 o pow. 0,5220 ha i nr 624/3 o pow. 0,1955 ha, położonych w obrębie 6 miasta Stargard, stanowiących ulicę Limanowskiego.

2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Four handwritten signatures are present on the right side of the page, each written over a horizontal dotted line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Ireneusz Rogowski, Iwona Wiśniewska, Irena Agata Łucka, and Adam Chrałowicz. The signatures are in black ink and vary in style, with some including a diagonal slash at the end.

Uzasadnienie

W dniu 24 października 2016 r. Prezydent Miasta Stargard zwrócił się z wnioskiem do tut. Starostwa Powiatowego o przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, położonych w obrębie 6 miasta Stargard oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 624/1 oraz 624/3, wchodzących w skład pasa drogowego ulicy Bolesława Limanowskiego w Stargardzie.

Teren działek 624/1 oraz 624/3 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” ww. działki usytuowane są odpowiednio na terenach określonych docelowo jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem SM.2a.3 w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych – działka 624/1, oraz na terenach o funkcji mieszanej, oznaczonych symbolem IM.11a.1, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, w części w strefie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Iny” – działka 624/3.

Uchwałą nr XXVII/286/2017 z dnia 28 lutego 2017 r. Rada Miejska w Stargardzie wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości drogowych oznaczonych numerami działek 624/1 o powierzchni 0,5220 ha i 624/3 o powierzchni 0,1955 ha dla potrzeb własnych gminy.

Uchwałą nr XXIII/281/17 z dnia 25 stycznia 2017 r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na darowiznę ww. nieruchomości.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny zgodnie z ewidencją majątkową (księgową) Powiatu wynosi 1 887 198,52 zł (słownie: jeden milion osiemset osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych i 52/100).

Koszt po stronie Powiatu Stargardzkiego obejmuje dokumentację geodezyjną niezbędną do zawarcia aktu notarialnego w wysokości 300 zł. Środki zabezpieczono w budżecie na rok 2017 w dziale 700 rozdział 70005 w § 6060, zadanie W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Protokół uzgodnień

spisany w dniu 2017 r. w Stargardzie

w sprawie zbycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, zwanym w dalszej części „Powiatem”, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a

Gminą - Miasto Stargard, z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 w Stargardzie, zwaną w dalszej części „Gminą”, którą reprezentują:

1. Rafał Zajac – Zastępca Prezydenta Miasta Stargard,
2. Marek Brodowski – Naczelnik Wydziału Gospodarcze Nieruchomościami.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie 6 miasta Stargard, oznaczonych jako działki nr 624/1 o pow. 0,5220 ha i nr 624/3 o pow. 0,1955 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113270/1.
2. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

§ 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała Rady Powiatu Stargardzkiego nr XXIII/281/17 z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości,
- 3) uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie nr XXVII/286/2017 z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego.

§ 3

1. Powiat oddaje w drodze darowizny na rzecz Gminy nieruchomości oznaczone jako działki: nr 624/1 o powierzchni 0,5220 ha oraz nr 624/3 o powierzchni 0,1955 ha.
2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie, stanie się ostateczna.
3. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 2 nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

§ 4

Darowizna nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 następuje w celu wykonywania zadań własnych Gminy – pod drogę gminną.

§ 5

Wartość nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 wynosi 1 887 198,52 zł (słownie: jeden milion osiemset osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych i 52/100).

§ 6

Teren działek 624/1 oraz 624/3 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” ww. działki usytuowane są odpowiednio na terenach określonych docelowo jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem SM.2a.3 w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych – działka 624/1, oraz na terenach o funkcji mieszanej, oznaczonych symbolem IM.11a.1, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, w części w strefie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Iny” – działka 624/3.

§ 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
2. Koszty notarialne i sądowe wynikające z zawarcia umowy notarialnej, w tym koszty wieczysto księgowo, poniesie Gmina.
3. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 9

Przekazanie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 10

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Stosownie do uchwały nr
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia marca 2017 r.

Powiat Stargardzki

Gmina-Miasto Stargard