

**Uchwała Nr 1554/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 23 marca 2017 roku**

**w sprawie zamówienia publicznego realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego**  
**pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie**  
**wraz z budynkami I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wykonać roboty zamienne oraz dodatkowe w ramach zawartej umowy nr J/U/5/2016 z dnia 6 grudnia 2016 roku na realizację zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie”, z Wykonawcą: Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Moniuszki 35, Oddział Szczecin, ulica Poznańska 1a/06.

2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska - Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

  
.....  
  
.....  
  
.....

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1304/16 z dnia 24 listopada 2016 roku Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie”, dnia 6 grudnia 2016 roku zawarto umowę Nr J/U/5/2016 na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Moniuszki 35, Oddział Szczecin, ulica Poznańska 1a/06.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku głównym, dydaktycznym z siłownią oraz sali gimnastycznej, w tym:

- 1) roboty przygotowawcze, demontaż rurociągów i grzejników żeliwnych,
- 2) montaż instalacji centralnego ogrzewania, tj. rurociągów ze stali węglowej, grzejników stalowych, głowic termostatycznych oraz zaworów,
- 3) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót budowlanych.

W trakcie realizacji zamówienia wystąpiła konieczność wykonania robót zamiennych, z powodu zastosowania w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych, które są właściwe dla dwóch różnych technologii wykonania instalacji centralnego ogrzewania.

Projektant pomimo zaprojektowania instalacji ze stali węglowej zaciskowej, zastosował rozwiązania stosowane w instalacjach wykonywanych z rur miedzianych.

W związku z tym, zrezygnowano z wbudowania elementów robót stosowanych w instalacji miedzianej, tj. kompensatorów, punktów stałych oraz z części izolacji rur. W ramach robót zamiennych zastosowane zostaną m. in. kształtki stalowe węglowe, kompensatory osiowe stalowe, termomanometry, termometry.

Proponuje się również uwzględnienie elementów robót, które stały się konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, a które nie zostały uwzględnione w przedmiarze robót stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, na podstawie którego opracowany został kosztorys ofertowy. Koniecznym jest również uwzględnienie nakładu związanego z pracą rusztowań, którego również nie skalkulowano w kosztorysie ofertowym, ponieważ nie przewidziano go w przedmiarze robót. Użycie rusztowań stało się konieczne ponieważ część robót instalacyjnych w budynku głównym była prowadzona na wysokości około 3 m. Realizacja takich prac przy pomocy drabin jest niemożliwa ze względu na bezpieczeństwo pracowników i obowiązujące w tym zakresie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zastosowanie rozwiązań zamiennych uzgodniono z Projektantem. Zakres zamiennych elementów robót oraz elementów robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia został zatwierdzony przez Inwestora zastępczego, w tym przez Inspektora nadzoru branży sanitarnej.

Dokonanie powyższych zmian nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie realizacji robót zamiennych i dodatkowych, przewidziana została w § 26 pkt 1 i pkt 2 ppkt 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zawartej umowie.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zamówień i Inwestycji  
*Kamila Wójcik*  
**Kamila Wójcik**



**Aneks Nr 1**  
do Umowy J/U/5/2016



sporządzony w dniu        marca 2017 r., pomiędzy:  
Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210,  
Płatnik – Starostwo Powiatowe w Stargardzie, ul. Skarbowa 1,  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę,  
Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu

a  
Rafałem Zielińskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy Stanisława Moniuszki 35, 87-140 Chełmża, powiat toruński, wpisanym w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej RP, posiadającym NIP 879 23 12 244,  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa na „Termomodernizację budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie” realizowana jest w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie wraz z budynkami I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie”.

Projekt współfinansowany jest w ramach programu operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 oraz z Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz §20 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 5 Umowy Nr J/U/5/2016 zawartej w dniu 6 grudnia 2016 roku na wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie” w zakresie II części zamówienia dotyczącej wykonania instalacji centralnego ogrzewania w budynku głównym, dydaktycznym z siłownią oraz sali gimnastycznej, strony zgodnie postanawiają, co następuje:

**§ 1**

Wykonać roboty zamienne oraz dodatkowe, zgodnie z kosztorysem, będącym załącznikiem do niniejszego aneksu.

**§2**

1. Aneks wchodzi w życie z dniem ..... 2017 roku
2. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

**§3**

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń”  
RAJCA PRAWNY  
Jolanta Kucmowska-Niewiarowska