

**Uchwała Nr 1552/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 23 marca 2017 roku**

**w sprawie zadań inwestycyjnych pn. „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie” oraz „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Bursy Szkolnej w Stargardzie na potrzeby przeniesienia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na sporządzenie opinii podatkowej dotyczącej zastosowania właściwej stawki podatku VAT na roboty budowlane realizowane w ramach zadań inwestycyjnych pn.:

- 1) „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”
  - 2) „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Bursy Szkolnej w Stargardzie na potrzeby przeniesienia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie”,
- z Wykonawcą – Goldenstein Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grodzkiej 20/4, za cenę 4 305 zł brutto.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Stargardzkiego na lata 2017-2028, przewidziano realizację zadań inwestycyjnych, pn.:

- 1) „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”,
- 2) „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Bursy Szkolnej w Stargardzie na potrzeby przeniesienia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie”.

Budynek Bursy Szkolnej zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB) zaliczony jest do Grupy 113, klasa 1130- Budynki zbiorowego zamieszkania. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3972 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia mieszkalna wynosi obecnie 3492 m<sup>2</sup>, a powierzchnia niemieszkalna 480 m<sup>2</sup>.

W wyniku planowanych zadań inwestycyjnych część budynku o powierzchni 649 m<sup>2</sup> zostanie zaadaptowana na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. W wyniku tego powierzchnia mieszkalna budynku wynosić będzie 2843 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia niemieszkalna 1129 m<sup>2</sup>. Oznacza to, że powierzchnia mieszkalna będzie stanowić nieco ponad 60 % powierzchni użytkowej budynku.

Powiat przewiduje realizację obydwu zadań w bieżącym roku, w oparciu o odrębne umowy oraz odrębne zgody administracyjne na realizację robót, tj. odpowiednio pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Przewiduje się, że jako pierwsze zostanie przeprowadzone zadanie polegające na termomodernizacji całego budynku, tj. ocieplenie ścian całego budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania. Następnie, jako drugie, zostanie przeprowadzone zadanie polegające na adaptacji części budynku na cele Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, która jest placówką oświatową. Trzecim zadaniem będzie zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Wobec złożonego stanu prawnego, niezbędnym jest uzyskanie opinii podatkowej dotyczącej zastosowania właściwej stawki podatku VAT.

W związku z powyższym, wystąpiono do następujących podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie doradztwa podatkowego:

- 1) Goldenstein & Partner z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grodzkiej 20/4,
- 2) Kancelarii Prawnej i Doradztwa Podatkowego Robert Goch, Ryszard Ambroziak S.C. z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Energetyków 3/4,
- 3) Kancelarii Podatkowej Janusz Stańko z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Letniej 26,

z zaproszeniami do składania ofert na sporządzenie opinii podatkowej dotyczącej zastosowania właściwej stawki podatku VAT na roboty budowlane, które będą realizowane w ramach w/w inwestycji.

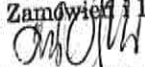
W odpowiedzi na powyższe zaproszenie, ofertę złożyła firma Goldenstein Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, która zaoferowała realizację zamówienia za cenę 3 500 zł netto, co po powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 23%, daje kwotę 4 305 zł brutto.

W związku z tym, proponuje się zawrzeć umowę z w/w Wykonawcą.

Termin realizacji zamówienia: 14 dni od dnia podpisania umowy.

Środki na realizację zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2017 r. w dziale 854, rozdział 85410, § 6050 – zadanie W01.09.109.2-M – wydatki majątkowe – Bursa Szkolna.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zamówień i Inwestycji  
  
**Kamila Wójcik**



## UMOWA Nr J/U/ /2017

zawarta w dniu      marca 2017 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1, 73-110 Stargard, posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210,

Płatnik: Starostwo Powiatowe w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę,  
Adama Chrałowicza – Członka Zarządu,

a

Goldenstein Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grodzkiej 20/4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000399515, posiadającym nr NIP 851 31 55 539, Regon 321091089, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Mariusza Nowaka – Prezesa Zarządu.

### § 1

Umowa niniejsza dotyczy zadań inwestycyjnych pn. „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie” oraz pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Bursy Szkolnej w Stargardzie na potrzeby przeniesienia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie” i zostaje zawarta, na podstawie dokonanego wyboru oferty, zatwierdzonego Uchwałą Nr ..... Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia ..... 2017 r., bez zastosowania przepisów ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

### § 2

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie doradztwa podatkowego i że wpisany jest do prowadzonego przez Krajową Radę Doradców Podatkowych rejestru osób prawnych uprawnionych do wykonywania doradztwa podatkowego pod numerem 448.

### § 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie opinii podatkowej dotyczącej zastosowania właściwej stawki podatku VAT na roboty budowlane, które będą realizowane przez Powiat Stargardzki, w ramach zadań inwestycyjnych, o których mowa w §1 niniejszej umowy.
2. Opinia, o której mowa w ust. 1, będzie zawierała:
  - 1) stan faktyczny ustalony na podstawie informacji przedstawionych przez Zamawiającego,

- 2) określenie właściwej stawki podatku od towarów i usług dla planowanych robót,
- 3) szczegółowe uzasadnienie prawne.

#### § 4

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez Pana Mariusza Nowaka, wykonującego zawód Doradcy Podatkowego, zgodnie z unormowaniami ustawy z dnia 5 lipca 1996 o doradztwie podatkowym, wpisanego na listę doradców podatkowych pod numerem: 11806.

#### § 5

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) postępować zgodnie z przepisami obowiązującego prawa i zasadami etyki zawodowej,
  - 2) dochować należytej staranności i rzetelności,
  - 3) zachować w tajemnicy fakty i informacje, z którymi się zapoznał.
2. W razie wyrządzenia szkody przy wykonywaniu zamówienia, Wykonawca oraz osoba, której powierza się jego wykonanie – ponoszą solidarnie pełną odpowiedzialność za szkodę na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w art. 44 ustawy o doradztwie podatkowym.

#### § 6

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **4 305 zł brutto** (słownie: cztery tysiące trzysta pięć zł), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 7 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, wystawioną po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia ..... 2017 roku
2. Termin, o którym mowa w ust.1 uważa się za zachowany, jeśli Wykonawca do tego dnia przekaze Zamawiającemu opinię będącą przedmiotem zamówienia w wersji papierowej i zostanie to potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, liczona za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust.1 umowy,
  - 2) za odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, bądź zobowiązuje się do zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego w terminie 14 dni, licząc od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej.
3. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez strony zobowiązań umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. W przypadku niewykonania umowy w terminie, o którym mowa w §7 ust.1, Zamawiający może od umowy odstąpić, zachowując prawo do kary umownej określonej w ust. 1 pkt.2 bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu oraz bez obowiązku wypłacenia wynagrodzenia. Odstąpienie takie będzie uznawane jako dokonane z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

#### §9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi polubownej rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §10.

Adresy Stron, podane w niniejszej umowie są równocześnie adresami dla korespondencji. Strony powiadomią się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana pod ten adres została skutecznie doręczona.

#### §11.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

**RADCA PRAWNY**  
*Katarzyna Petri-Musiał*  
Sz-529

nr 16