

Uchwała Nr 1568/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 marca 2017 roku

**w sprawie realizacji zadań inwestycyjnych pn. „Termomodernizacja budynku
Bursy Szkolnej w Stargardzie”
oraz „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§1. 1. Przyjmuje się treść wyjaśnień do wniosku o dofinansowanie zadań inwestycyjnych pn: „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie” oraz „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie”, złożonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020, Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.5 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej, numer naboru: RPZP.02.05.00-IP.01-32-K01/16.

2. Wyjaśnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



.....
.....
.....
.....

UZASADNIENIE

W związku z ogłoszonym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie, naborem wniosków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020, Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.5 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej i zaplanowaną w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2011 – 2028 Powiatu Stargardzkiego realizacją zadań inwestycyjnych pn.: „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie” oraz „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie”, w dniu 30.11.2016 r. wystąpiono z wnioskiem o udzielenie dofinansowania w/w zadań inwestycyjnych.

Dnia 22.03.2017 r. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie poinformował, że przedmiotowy wniosek został poddany ocenie w fazie administracyjności i wykonalności, w wyniku której stwierdzono konieczność złożenia wyjaśnień dotyczących treści wniosku oraz uzupełnienia o załącznik, tj. umowę zawartą pomiędzy Powiatem Stargardzkim a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”, w terminie 7 dni od otrzymania pisma.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji
Kamila Wójcik

Stargard, 29.03.2017 r.

WZ.041.2.3.2017.WJ1

**Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Jagiellońska 32 lok. U/5
70 – 382 Szczecin**

DOTYCZY: wniosek o dofinansowanie RPZP.02.05.00-32-A043/16
projekt pn. „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie oraz budynku
Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie”
uzupełnienia

W odpowiedzi na pismo nr BS/ZRP/AK/5600/011/158/16-001/0934/17 z dnia 21 marca br., poniżej przedkładam stosowne wyjaśnienia.

Uwagi do wniosku o dofinansowanie:

Ad. 1 – Sekcja A.4.9 wniosku – skorygowano numer księgi wieczystej dla obiektu zlokalizowanego na działce nr 437/2:

- Przed zmianą: 23402
- Po zmianie: SZ1T/00023402/8

Ad. 2 – Sekcja A.12.3. wniosku – uzupełniono informacje zgodnie ze złożonymi wyjaśnieniami pismem z dnia 01 marca br. znak WZ.041.2.2.2017.WJ1 odnośnie niewprowadzania energii elektrycznej wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną do sieci energetycznej.

Ad. 3 - Sekcja D.1 wniosku – uzupełniono informację dot. budynków objętych projektem. Niniejszym informuję że:

- Budynek Zespołu Szkół Nr 1 nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest w gminnej ewidencji zabytków. Zakres przewidzianych robót nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani nie wymaga uzyskania zgody na realizację robót na podstawie zgłoszenia. Budynek Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie wytypowano do wpisu do rejestru zabytków. Oznacza to, wskazanie do pełnego zachowania oryginalnej formy architektonicznej i kompozycji elewacji. W porozumieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na konieczność zachowania zabytkowej architektury budynku, zdecydowano o tzw. wewnętrznej termomodernizacji. Prace zaplanowane do realizacji, wskazane w audycie energetycznym uwzględniają postanowienia konserwatorskie.
- Budynek Bursy Szkolnej w Stargardzie leży w zespole układu urbanistycznego Placu Majdanek, który z uwagi na zabytkowe walory kompozycyjne i architektoniczne, wskazany został do ochrony strefą „B” w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Powyższe oznacza, że nie ma konieczności występowania o pozwolenie konserwatora na przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych.

Ad. 4 – sekcja D.3 wniosku – uzupełniono opis odnośnie montażu liczników zgodnie ze złożonymi wyjaśnieniami pismem z dnia 01 marca br. znak WZ.041.2.2.2017.WJ1

Ad. 5 – Sekcja D.10 wniosku – skorygowano zapis zawarty w niniejszym punkcie – NIE DOTYCZY. Jednocześnie informuję, że na realizację działalności, z którą związany jest projekt nie wymaga się zezwoleń/pozwoleń/koncesji

Ad. 6 – Sekcja E1 wniosku – zweryfikowano wartość wskaźnika „Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji [m²]” = 10 403 m²

Jednocześnie wyjaśniam, że powyższa wartość jest właściwa i wprost odpowiada ww. wskaźnikowi. Na wartość wskaźnika składają się następujące pozycje z karty audytu:

— budynek Zespołu Szkół

- Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej – 0,00 m²
- powierzchnia ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych – 6 431 m²

— budynek Bursy Szkolnej w Stargardzie

- Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej – 3 492 m²
- Pow. ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych – 480 m²

Łącznie – 10 403 m²

Ad. 7 Sekcja E.2 wniosku – wskaźnik rezultatu „Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej”

Wskaźnik wyliczono metodą bilansu cieplnego na podstawie *"Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27/02.2015 w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, normy PN:EN:ISO 13790:2009 oraz norm związanych, jako różnicę zużycia energii cieplnej przed i po modernizacji.*

ZS nr 1: 6 453,30 GJ - 3701,95 GJ = 2 751,35 GJ/rok (tabela str.35 audytu)

Bursa Szkolna: 4 026,33 GJ - 848,21 GJ = 3 178,12 GJ/rok (tabela str. 44 audytu)

Ogółem = 2 751,35 GJ + 3 178,12 GJ = **5 929,47 GJ/rok**

Ad. 8 Sekcja E.2 wniosku – wskaźnik rezultatu „Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych”

Wskaźnik wyliczono jako różnicę emisji CO₂ przed i po modernizacji, z uwzględnieniem wyliczonego zużycia energii końcowej w każdym budynku. Wskaźnik emisji (WE CO₂) dla miejskiej sieci ciepłowniczej przyjęto na podstawie dokumentu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z .o.o w Stargardzie. Ze względu na to, iż budynek zasilany jest w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, zużycie energii końcowej zostało pomnożone przez współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej równy 0,97 przyjęty na podstawie dokumentu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie. Wskaźnik emisji (WE CO₂) dla energii elektrycznej przyjęto na podstawie komunikatu Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Emisjami (KOBIZE).

— ZS nr 1: 492,89 ton - 282,75 ton = 210,14 tony równoważnika CO₂/rok (tabela str. 35 audytu)

— Bursa Szkolna: 350,07 ton - 125,65 = 224,42 tony równoważnika CO₂/rok (tabela str.46 audytu)

Ogółem = 210,14 ton + 224,42 ton = **434,56 tony równoważnika CO₂/rok**

Ad. 9 Sekcja E.2 wniosku – wskaźnik rezultatu „Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych”

Wskaźnik wyliczono na podstawie *"Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27/02.2015 w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, jako różnicę zużycia energii pierwotnej przed i po modernizacji. W obliczeniach przyjęto współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej dla sieci ciepłej równy 0,97 na podstawie dokumentu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z .o.o w Stargardzie oraz dla energii elektrycznej równy 3,0 przyjęty na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej (...) z 27 lutego 2015r.*

— ZS nr 1: 1 738 805,83 kWh - 997 469,86 kWh = 741 335,97 kWh/rok (tabela str. 35 audytu)

— Bursa Szkolna: 1 238 304,25 kWh - 448 049,14 kWh = 790 255,11 kWh/rok (tabela str. 45 audytu)

Ogółem = 741 335,97 kWh + 790 255,11 kWh = **1 531 591,08 kWh/rok**

Ad. 10 Sekcja E.2 wniosku – wskaźnik rezultatu „Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektów”

Wskaźnik wyliczono na podstawie "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27/02.2015 w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, normy PN:EN:ISO 13790:2009 oraz norm związanych, jako różnicę zużycia energii końcowej przed i po modernizacji.

ZS nr 1: 6 453,30 GJ - 3701,95 GJ = 2 751,35 GJ/rok (tabela str.35 audytu)

Bursa Szkolna: (4 026,33+184,12) GJ - (848,21+263,41) GJ = 3 098,83 GJ/rok (tabela str.44 audytu)

Ogółem = 2 751,35 GJ + 3 098,83 GJ = **5 850,18 GJ/rok**

Ad. 11 Sekcja E.4.1 wniosku – uspołniono informację dotyczącą okresu trwałości w sekcji I wniosku w oświadczeniu nr 12. Wnioskodawca zapewni utrzymanie rezultatów projektu przez 6 lat – uspołniono dane w studium wykonalności.

Ad. 12 Sekcja H.4 wniosku – informuję, że Budynek Zespołu Szkół Nr 1 nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest w gminnej ewidencji zabytków. Zakres przewidzianych robót nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani nie wymaga uzyskania zgody na realizację robót na podstawie zgłoszenia

Ad. 13 Sekcja H.8.1 wniosku – uspołniono dane nt. wskaźników:

Przed zmianą:

- Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej: 5 116,88
- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych – 713,66 (tony równoważnika CO₂);
- Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych – 2 075 125,83 (kWh/rok);
- Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektów: 5 037,59

Po zmianie:

- Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej: = 5 929,47 GJ/rok
- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych: 434,56 tony równoważnika CO₂/rok
- Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych: 1 531 591,08 kWh/rok
- Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektów: 5 850,18 GJ/rok

Dodatkowo, podano informację nt wysokości wydatków związanych z realizacją projektu na cele dotyczące zmian klimatu - 100% całkowitych wydatków projektu

Ad. 14 Sekcja H.9.2 wniosku – uzupełniono punkt o identyfikację jednolitych części wód (JCW) oraz przypisano im cele środowiskowe

Ad. 15 Niniejszym informuję, że dla budynku Zespołu Szkół nr 1 nie posiadam opinii ornitologicznej i chiropterologicznej dla planowanej inwestycji w zakresie termomodernizacji budynku. W związku z powyższym w sekcji H.11 wniosku Wnioskodawca zobowiązał się do złożenia ww załączników w terminie późniejszym tj. przed podpisaniem umowy o dofinansowanie.

Ad. 16 W sekcji J wniosku uzupełniono załączniki o umowę o dofinansowanie projektu nr 161/2014/GIS zawartą pomiędzy Powiatem Stargardzkim a NFOŚiGW.

Uwagi do audytów:

Ad. 1 Audyt energetyczny budynku ZS nr 1:

- poprawiono współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej oraz wskaźnik emisji CO₂ dla miejskiej sieci ciepłowniczej na podstawie załączonego w audycie w Załączniku Z-14 pisma PEC Sp. z o.o. w Stargardzie dotyczącego powyższych wskaźników oraz przeliczono zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych i szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych.

Ad.2 Audyt energetyczny dla budynku bursy szkolnej w Stargardzie:

- poprawiono współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej oraz wskaźnik emisji CO₂ dla miejskiej sieci ciepłowniczej, na podstawie załączonego w audycie w Załączniku Z-15 pisma PEC Sp. z o.o. w Stargardzie dotyczącego powyższych wskaźników oraz przeliczono zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych i szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych.
- poprawiono wartość zużycia energii elektrycznej przed i po modernizacji, poprzez uwzględnienie zużycia według faktur z 2015 r. Ze względu na to, iż w projekcie nie są przewidziane przedsięwzięcia modernizacyjne dotyczące zmniejszenia zużycia energii elektrycznej i pozostanie ono na tym samym poziomie po modernizacji, w pierwotnej wersji audytu nie uwzględniono obecnego zużycia zarówno przed jak i po modernizacji.
- w Zał. 12 poprawiono wartość zużycia energii cieplnej przed termomodernizacją. W pierwotnej wersji audytu w ilości zużycia energii cieplnej nie uwzględniono zużycia energii cieplnej na potrzeby c.w.u. Spowodowało to zmianę oszczędności zużycia energii cieplnej i energii końcowej dla całego projektu.

Uwagi do Studium wykonalności:

Ad. 1 - Uspójniono dane zgodnie z danymi zawartymi w audytach energetycznych oraz wniosku o dofinansowanie

Ad. 2 – uspójniono dane nt okresu trwałości tj. 6 lat od zakończenia realizacji przedsięwzięcia

Ad. 3 - uzupełniono informacje zgodnie ze złożonymi wyjaśnieniami pismem z dnia 01 marca br. znak WZ.041.2.2.2017.WJ1 odnośnie niewprowadzania energii elektrycznej wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną do sieci energetycznej. Ponadto, uspójniono informację z wnioskiem o dofinansowanie

Ad. 4 – dokonano poprawy wariantów technologicznych

Ad. 5 – poprawiono numer księgi wieczystej - SZ1T/00023402/8

Ad. 6 – uzupełniono informację nt pozwolenia na budowę dla budynku Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie. Budynek Zespołu Szkół Nr 1 nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest w gminnej ewidencji zabytków. Zakres przewidzianych robót nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani nie wymaga uzyskania zgody na realizację robót na podstawie zgłoszenia.

Dodatkowo informuję, że w związku z koniecznością wprowadzenia zmian w audytach energetycznych, do wniosku załączono skorygowane dokumenty oraz zaktualizowaną analizę ekonomiczną w zakresie redukcji CO₂.

Z poważaniem