

**Uchwała nr 1608/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 13 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/295/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, oznaczonej jako działki: nr 109/75 o powierzchni 0,0805 ha, nr 109/114 o powierzchni 0,1210 ha i nr 109/113 o powierzchni 0,0137 ha położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard przy ul. Pierwszej Brygady 35, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

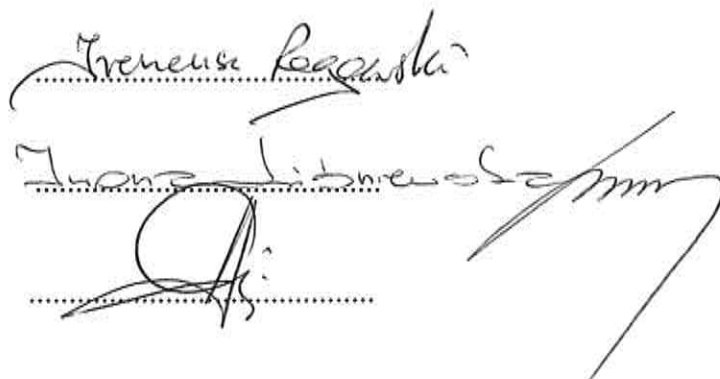
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie uchwałą nr XXIV/295/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 22 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerami działek 109/75, 109/113 i 109/114, położonych w obrębie nr 5 miasta Stargard.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*

### Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do zbycia.

1. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **109/75** o powierzchni **0,0805 ha**, położona w obrębie nr 5 miasta Stargard, przy ul. Pierwszej Brygady 35, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0007864/0.

**Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 118 680,00 zł netto.**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

#### Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości oznaczony jest symbolem Up 17 – tereny usług dla potrzeb powszechnych gminy. Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu zawiera plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje między innymi:

- 1) wysokość zabudowy – do 15,0 m, do 3 kondygnacji,
- 2) dachy niskie symetryczne lub płaskie,
- 3) powierzchnia zabudowy – max. 65% powierzchni terenu działki,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,3 do 1,95,
- 5) na parkingach wskazane stosowanie nawierzchni przepuszczalnej typu geokraty,

Dojazd do nieruchomości z ul. Pierwszej Brygady poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 109/112 (teren elementarny 11.DKW). Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona na tej działce służebność drogi koniecznej. Ponadto sprzedawana nieruchomość będzie obciążona służebnością drogi koniecznej (dojazdu) dla działki nr 109/74.

#### Opis nieruchomości

Działka nr 109/74, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku B. Jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem dawnego internatu o powierzchni zabudowy 247 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 334,15 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku łychy. Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

#### Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej łącznie z działką nr 109/114.

2. **Nieruchomość niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **109/114** o powierzchni **0,1210 ha**, położona w obrębie nr 5 miasta Stargard, przy ul. Pierwszej Brygady 35, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0007864/0.

**Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 93 170,00 zł netto.**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

#### Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości oznaczony jest symbolem Up 17 – tereny usług dla potrzeb powszechnych gminy. Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu zawiera plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje między innymi:

- 1) wysokość zabudowy – do 15,0 m, do 3 kondygnacji,
- 2) dachy niskie symetryczne lub płaskie,
- 3) powierzchnia zabudowy – max. 65% powierzchni terenu działki,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,3 do 1,95,
- 5) na parkingach wskazane stosowanie nawierzchni przepuszczalnej typu geokraty,

Dojazd do nieruchomości z ul. Pierwszej Brygady poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 109/112 (teren elementarny 11.DKW). Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona na tej działce służebność drogi koniecznej. Ponadto sprzedawana nieruchomość będzie obciążona służebnością drogi koniecznej (dojazdu) dla działki nr 109/74.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 109/114 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Obecnie czasowo zlokalizowane na niej są garaże blaszane. Dojazd do nieruchomości przez drogę wewnętrzną – działkę nr 109/112 o nawierzchni asfaltowej.

### **Uwaga**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej łącznie z działką nr 109/75.

3. **Nieruchomość niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **109/113** o powierzchni **0,0137 ha**, położona w obrębie nr 5 miasta Stargard, przy ul. Pierwszej Brygady 35, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0007864/0.

**Wartość rynkowa prawa własności wynosi 11 300,00 zł netto.**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

### **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 109/113, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Dojazd do działki przez drogę wewnętrzną – działkę nr 109/112 o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta krzewami.

### **Uwaga**

Zbycie działki nastąpi w formie bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia **18 kwietnia 2017** roku do dnia **9 maja 2017** roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.