

Uchwała Nr 1620/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 20 kwietnia 2017 roku

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie wraz z budynkami I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się zawrzeć umowę na montaż systemu zarządzania energią w budynkach I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie w ramach realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie wraz z budynkami I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie” z Wykonawcą PROMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, zgodnie ze złożoną ofertą cenową, na kwotę 50.922,00 zł brutto.

§2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....
.....
.....

UZASADNIENIE

Powiat Stargardzki uzyskał dofinansowanie i zawarł Umowę Nr 475/2014/Wn16/OA-tr/Do z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie zadania pn.: „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim” w ramach Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” z Mechanizmu Finansowego EOG.

Decyzją Operatora Programu w/w Projekt otrzymał dodatkowe dofinansowanie na kwotę 1 709 633,72 PLN ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014, na rozszerzony zakres inwestycji, obejmujący termomodernizację budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem, w dwóch węzłach cieplnych budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie przy ulicy Staszica 2 przewidziano zamontowanie systemu zarządzania energią.

Ze względu na fakt, że urządzenia znajdujące się w węźle ciepła stanowią własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej SP. z o.o. w Stargardzie, wystąpiono z wnioskiem o wyrażenie zgody na zamontowanie systemu zarządzania energią na tych urządzeniach.

PEC Sp. z o.o. wyraziło zgodę na zainstalowanie systemu, pod warunkiem, że urządzenia wchodzące w jego skład, nie będą powodować zakłóceń pracy urządzeń węzłów cieplnych.

W celu wyłonienia Wykonawcy usługi polegającej na montażu, podłączeniu i uruchomieniu systemu wraz ze zdalnym monitoringiem, zgodnie z Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, wystąpiono z zaproszeniem do składania ofert do n/w podmiotów:

1. Przedsiębiorstwa Remontowego i Diagnostyki Technicznej DIARMONT Dariusz Piasecki, z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Grabiszyńskiej 241.
2. PROMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ulicy Kościuszki 27.
3. Hydrochem DGE S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Rafii 22.

Zaproszenie do składania ofert opublikowane zostało również na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego w dniu 14 kwietnia 2017 r.

W odpowiedzi na powyższe, w wymaganym terminie, tj. do dnia 19 kwietnia 2017 roku wpłynęły trzy oferty:

1. Przedsiębiorstwa Remontowego i Diagnostyki Technicznej DIARMONT Dariusz Piasecki, z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Grabiszyńskiej 241, który zaoferował realizację przedmiotu zamówienia za cenę 51.291,00 zł brutto.
2. PROMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ulicy Kościuszki 27, który zaoferował realizację przedmiotu zamówienia za cenę 50.922,00 zł brutto.
3. Hydrochem DGE S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Rafii 22, który zaoferował realizację przedmiotu zamówienia za cenę 51.537,00 zł brutto.

Jako kryterium oceny ofert przyjęto cenę brutto – 100 %.

W wyniku badania i oceny ofert, proponuje się wybrać jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy PROMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ulicy Kościuszki, który spełnił wszystkie warunki i przedłożył wymagane dokumenty określone w zaproszeniu do składania ofert i zawrzeć umowę, zgodnie z projektem umowy oraz złożoną ofertą cenową.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 ustawy. Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2017 w dziale 801 rozdział 80120 § 6050, 6057, 6059 – zadanie Nr W01.03.101.2-M.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji

Kamila Wójcik



POWIAT STARGARDZKI



UMOWA Nr

zawarta w dniu kwietnia 2017 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

.....

zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

Umowa niniejsza realizowana jest w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie” - wraz z budynkami I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie, zwanego w dalszej części umowy Projektem, współfinansowanego w ramach programu operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” z Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 oraz z Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr WZ.7011.1.2.2017.WJ1, zgodnie z *Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych*, którego wynik został zatwierdzony Uchwałą Nr/17 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia ... kwietnia 2017 roku, zawarta zostaje umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż dwóch systemów zarządzania energią w węzłach cieplnych budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie przy ul. Staszica 2 oraz świadczenie usługi zdalnego monitoringu zużycia energii cieplnej, przy pomocy systemu PROM@R MONITORING SYSTEM.
2. Zakres umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) dostawę, montaż, podłączenie i uruchomienie dwóch zestawów systemów zarządzania energią, w skład których wchodzi:
 - a) jednostka telemetryczna PMC II
 - b) moduł komunikacyjny P2COMMB4 – ciepłomierze
 - c) moduł komunikacyjny sonda – czytnik podczerwieni zgodny z EN 62056 - ciepłomierze
 - d) czujnik temperatury wewnętrznej – w jednym budynku,
 - 2) opracowanie projektu wykonawczego i powykonawczego;
 - 3) monitorowanie ciepłomierzy i czujników temperatury pomieszczeniowej;
 - 4) powiadamianie o wystąpieniu zdefiniowanych w systemie PMS alarmów;
 - 5) pomoc techniczną i doradztwo w zakresie korzystania z systemu PROM@R MONITORING SYSTEM;
 - 6) opracowanie corocznych raportów o osiągniętych wskaźnikach efektywności ekologicznej budynków;
3. Ponadto Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia dostępu Zleceniodawcy do funkcji systemu;
 - 2) tworzenia kont użytkownika i definiowania dla nich praw dostępu;
 - 3) zapewnienia dostępu Zleceniodawcy do archiwalnych danych z monitorowanych urządzeń.
4. Na potrzeby monitoringu do systemu zostaną wprowadzone następujące parametry:
- a) zużyta energia cieplna,
 - b) przepływ chwilowy,
 - c) średniodobowe natężenie przepływu,
 - d) temperatura zasilania strona wysoka,
 - e) temperatura powrotu strona wysoka,
 - f) inne parametry, które zostaną uzgodnione z inwestorem, (jeżeli możliwości techniczne na to pozwolą),

§2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dostarczenia i zainstalowania systemu monitoringu zarządzania energią, w terminie do **27 kwietnia 2017 r.**
2. Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy zobowiązuje się do świadczenia usługi monitoringu przez okres **5 lat**, licząc od dnia zainstalowania systemu oraz przedkładania raportów, o których mowa w § 1, ust. 2 pkt 6) za każdy rok kalendarzowy, począwszy od raportu za rok 2017. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłożenia raportów najpóźniej do 31 marca roku następującego po roku sprawozdawczym oraz za okres od stycznia do kwietnia 2022 roku, do 31 maja 2022 r.
3. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy 60-miesięcznej gwarancji na zainstalowany system.

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz sprzęt, niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wiedzę i doświadczenie, niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Zleceniobiorca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy.

§4

1. Zleceniobiorca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Usługi „PROM@R MONITORING SYSTEM” w zakresie określonym w Umowie z wyłączeniem sytuacji, w których niewykonanie lub nienależyte jej wykonanie powstało z przyczyn od niego niezależnych, tj. w szczególności wynikało z:
 - winy Zleceniodawcy;
 - nieprzestrzegania przez Zleceniodawcę postanowień Umowy;
 - zachowania Zleceniodawcy niezgodnego z prawem;
 - przerw w dostawie energii elektrycznej;
 - wskutek działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za niedostępność świadczonej przez niego Usługi „PROM@R MONITORING SYSTEM” wynikającej z przyczyn leżących po stronie Operatorów telekomunikacyjnych.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do usuwania wszelkich awarii systemu zarządzania energią w ciągu 72 godzin od momentu jej wystąpienia.

§5

1. Za wykonanie prac opisanych w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury, wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru prac, tj. po zamontowaniu systemu monitoringu.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Na fakturze Zleceniobiorca zobowiązany jest wyszczególnić rodzaj usług świadczonych na rzecz Zleceniodawcy, za które pobrana została opłata.
5. Faktura zostanie doręczona na adres Zleceniodawcy wskazany w niniejszej umowie.
6. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zleceniodawcy na rachunek bankowy Zleceniobiorcy umieszczony na fakturze w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zleceniodawcę faktury.

§ 6

1. Strony umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za przerwy w świadczeniu usług monitoringu zużycia energii, z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień przerwy w świadczeniu usługi;
 - d) za opóźnienie w opracowywaniu corocznych raportów o osiągniętych wskaźnikach efektywności ekologicznej budynków, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę

umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia, bądź na podstawie obciążeniowej noty księgowej.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przez Zleceniobiorcę przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Zleceniodawca będzie mógł odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego. Oświadczenie zostanie złożone w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Adresy Stron, podane w niniejszej umowie są równocześnie adresami dla korespondencji. Strony powiadomią się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana pod ten adres została skutecznie doręczona.
3. W sprawach nieuregulowanych obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony ustalają, iż Sądem do rozstrzygania sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo Sąd miejsca siedziby Zleceniodawcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca i jeden Zleceniobiorca.

§ 8

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
ZLECENIODAWCA

.....
ZLECENIOBIORCA

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY

Jolanta Hetkowska-Niewiarowska