

**Uchwała Nr 1658/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 11 maja 2017 roku**

**w sprawie zamówienia publicznego na**  
**„Termomodernizację budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§1. Postanawia się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”.

§2. Zatwierdza się postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



.....  
.....  
.....

## UZASADNIENIE

Powiat Stargardzki uzyskał dofinansowanie w ramach konkursu pn. System Zielonych Inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej – VI Konkurs przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w wysokości 635 795,00 zł (30% kosztów kwalifikowanych) oraz w wysokości 50 573,61 zł, w ramach środków „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze B przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych Oddział w Szczecinie.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Stargardzkiego, zaplanowano na lata 2017-2028 realizację dwóch zadań inwestycyjnych prowadzonych na nieruchomości, na której znajduje się Bursa Szkolna, tj.:

- 1) „Termomodernizację budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”,
- 2) „Rozbudowę, przebudowę i modernizację Bursy Szkolnej w Stargardzie na potrzeby przeniesienia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie”.

W celu umożliwienia ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego podmiotom z sektora małych i średnich przedsiębiorstw, proponuje się przeprowadzić trzy postępowania, tj.:

1. Pierwsze postępowanie na termomodernizację budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie, w ramach którego wyodrębniono dwie części:

**I część zamówienia** – docieplenie ścian całego budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont schodów zewnętrznych i wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje następujące roboty:

- 1) roboty przygotowawcze, demontażowe,
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- 3) docieplenie stropu poddasza,
- 4) wymianę stolarki okiennej na okna PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,1$  W  $m^2K$ , wraz z obróbką,
- 5) wymianę stolarki drzwiowej o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi  $U \leq 1,5$  W  $m^2K$ ,
- 6) roboty izolacyjne,
- 7) wykonanie opaski wokół budynku,
- 8) wymianę elementów odwodnienia budynku, tj. rynien, rur spustowych,
- 9) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- 10) remont schodów zewnętrznych,
- 11) wymianę instalacji odgromowej,
- 12) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót budowlanych.

**II część zamówienia** - wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz montaż pompy ciepła.

Szczegółowy zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje następujące roboty:

- 1) roboty przygotowawcze i demontażowe,
- 2) wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników oraz montażem zaworów termostatycznych,
- 3) montaż pompy ciepła,
- 4) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót budowlanych.

2. Drugie postępowanie na adaptację części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na cele Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie.

3. Trzecie postępowanie na zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Ze względu na to, że w przypadku tych postępowań zachodzą przesłanki tożsamości: przedmiotowej, podmiotowej i czasowej, do ustalenia wartości szacunkowej przedmiotowych zamówień zastosowanie będzie miał art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym wartością zamówienia udzielanego w częściach, w drodze odrębnych postępowań jest łączna wartość tych części. W niniejszym przypadku łączna wartość zamówień wynosi 2 727 722,73 zł netto, tj. 653 362,41 euro, w tym:

- 1) wartość szacunkowa wszczynanego postępowania wynosi 2 168 071,37 zł netto, w tym:
  - 1) wartość szacunkowa dla I części zamówienia – **1 550 631,62 zł**
  - 2) wartość szacunkowa dla II części zamówienia – **617 439,75 zł**,
- 2) wartość szacunkowa drugiego postępowania na adaptację części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na cele Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, wynosi 440 033,06 zł netto,
- 3) wartość szacunkowa trzeciego postępowania na zagospodarowanie terenu, wynosi 119 618,30 zł netto.

W związku z powyższym, proponuje się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”, w trybie przetargu nieograniczonego.

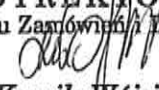
Planowany termin zakończenia robót:

- 1) dla I części zamówienia – do 31.10.2017 r., z tym zastrzeżeniem, że prace związane z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych muszą zostać zakończone do dnia 30.08.2017 r.,
- 2) dla II części zamówienia – do 08.09.2017 r., z tym zastrzeżeniem, że prace związane z montażem i uruchomieniem pompy ciepła na cwu muszą zostać zakończone do dnia 10.08.2017 r.

Zgodnie z opinią podatkową uzyskaną przez Powiat Stargardzki, roboty budowlane polegające na termomodernizacji, tj. ociepleniu ścian całego budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie instalacji centralnego ogrzewania oraz przebudowie schodów i wykonaniu podjazdów dla osób niepełnosprawnych, podlegają opodatkowaniu według 8% stawki podatku VAT.

Środki finansowe zabezpieczono w budżecie Powiatu na rok 2017 - dział 854 rozdział 85410 § 6050, zadanie nr W01.09.109.2-M- wydatki majątkowe – Bursa Szkolna

Wobec powyższego, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania i Inwestycji  
  
**Kamila Wójcik**

**Załącznik**  
**do Uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu**