

Uchwała nr 1679/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się uzgodnić projekt sieci i urządzeń energetycznych pt: „Zasilenie w energię elektryczną budynków wielorodzinnych na działce nr 2/19 i jednorodzinnych na działce nr 2/17 przy ul. Gdyńskiej w Stargardzie”.

§ 2. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane do realizacji inwestycji polegającej na:

- 1) budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV na działce nr 2/18 położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard,
- 2) wykonaniu sieci rozdzielczej kablowej 0,4 kV na działce nr 2/16 położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard,
- 3) wykonaniu sieci rozdzielczej kablowej 0,4 kV na działce nr 2/21 położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard,
- 4) demontażu istniejącej stacji transformatorowej wieżowej 15/0,4 kV na działce nr 2/21 położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard,
- 5) demontażu istniejącej linii napowietrznej 15 kV na działce na działce nr 2/21 położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard.

2. Udostępnienie nieruchomości dla potrzeb realizacji inwestycji będzie możliwe w oparciu o umowy: użyczenia zawartą z Powiatem Stargardzkim w stosunku do nieruchomości wymienionych w ust. 1 pkt 2, najmu zawartą z trwałym zarządcą w stosunku do nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1 oraz umowę użyczenia zawartą z trwałym zarządcą w stosunku do nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3, 4 i 5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie nr 7 miasta Stargard stanowiących teren dawnego Technikum Rolniczego. Teren ten został podzielony na działki i przeznaczony do sprzedaży. Większość nieruchomości znalazło już nabywców. Do zbycia pozostała działka nr 2/21 oraz działka nr 2/18 przeznaczona na lokalizację stacji transformatorowej. Na terenie tym, na działce nr 2/21 istnieje stacja transformatorowa nr 40149 Technikum Rolnicze. Jest to stacja wieżowa zasilana linią napowietrzną 15 kV od strony południowej. Przy sporządzaniu podziału geodezyjnego wydzielono teren pod nową stację transformatorową – działkę nr 2/18 o powierzchni 0,0100 ha przy wjeździe od ul. Gdyńskiej. Zlokalizowanie nowej stacji transformatorowej na działce nr 2/18 umożliwi likwidację istniejącej stacji transformatorowej na działce nr 2/21 przyłącza linii napowietrznej biegnącej nad działkami nr 2/21 i nr 2/23.

Enea Operator Sp. z o.o, w Poznaniu, w imieniu której występuje Pani Maria Purczyńska na mocy udzielonego prawidłowo wywiedzionego pełnomocnictwa, wystąpiła o wyrażenie zgody na:

1. wybudowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz linii kablowych 15 kV i 0,4 kV na działce nr 2/18 położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego,
2. wykonanie sieci rozdzielczej kablowej 0,4 kV na działce nr 2/16 położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard, będącej współwłasnością Powiatu Stargardzkiego w udziale 13/100,
3. wykonanie sieci rozdzielczej kablowej 0,4 kV, demontaż istniejącej stacji transformatorowej wieżowej 15/0,4 kV oraz demontaż istniejącej linii napowietrznej 15 kV na działce nr 2/21 położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego. Zamierzenie inwestycyjne zostało przedstawione na załączniku graficznym.

W ramach zadania inwestycyjnego dokonana będzie przebudowa sieci energetycznej umożliwiająca uwolnienie działki nr 2/21 z urządzeń energetycznych będących własnością Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu. Wykonanie planowanych prac umożliwi powiatowi sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 2/21 w drodze przetargu. Uzyskano informację od inwestora zadania o zamiarze nabycia działki nr 2/18. Wniosek Enea Operator Sp. z o.o. na nabycie w/w działki zostanie złożony po uzyskaniu pozwolenia na budowę oparciu o art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z przedłożoną mapą z przebiegiem istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych przebieg nowych kabli planowany jest poza terenem przeznaczonym pod zabudowę.

Decyzją nr 11/CP/2017 o lokalizacji inwestycji celu publicznego Prezydent Miasta Stargard ustalił lokalizację inwestycji polegającej na budowie linii kablowych 0,4 kV i 15 kV; budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV; demontaż stacji transformatorowej wieżowej i słupa linii napowietrznej 15 kV przewidzianej do realizacji na działkach nr 8, 2/10, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/23, 2/25 i 2/26 w obrębie nr 7, położonych w rejonie ulic: Gdyńskiej i Grudziądzkiej w Stargardzie.

Działając na podstawie art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami proponuje się wyrazić zgodę Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu na dysponowanie nieruchomościami w celu umożliwienia podjęcia działań administracyjno – projektowych w celu realizacji planowanej inwestycji.

Niniejsza zgoda, nie uprawnia również Inwestora do zajęcia przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania prac związanych z realizacją inwestycji, a zajęcie to nastąpi w oparciu o umowy zawarte z Powiatem Stargardzkim w odniesieniu do działek nr 2/16 (droga wewnętrzna w dziele 13/100) oraz z trwałym zarządcą w odniesieniu do działki nr 2/21 i nr 2/18 (działka pod stację transformatorową).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka