

Uchwała Nr 1821/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 sierpnia 2017 roku

**w sprawie realizacji zadania pn. „Budowa sali sportowej dla Zespołu Szkół Nr 5
w Stargardzie”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zmienić umowę Nr J/U/3/2016 na wykonanie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego sali sportowej, przy Zespole Szkół nr 5 w Stargardzie zawartej z Wykonawcą – MENS Pracownia Projektowa Grzegorz Pełczyński z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Wojskowej 3L/6.

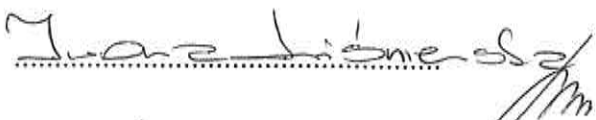
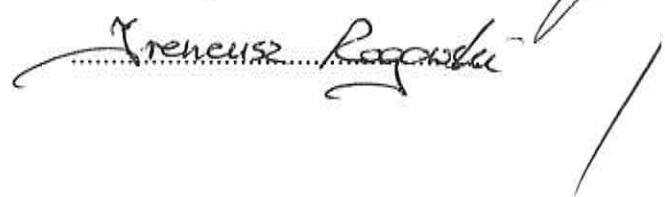
2. Projekt Aneksu Nr 2 do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1180/16 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 22 września 2016 roku zawarto umowę Nr J/U/3/2016 z Wykonawcą - MENS Pracownia Projektowa Grzegorz Pełczyński z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Wojskowej 3L/6 na wykonanie dokumentacji projektowej sali sportowej przy Zespole Szkół nr 5 w Stargardzie.

Zgodnie z zawartą umową Projektant zobowiązany był do opracowania wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego, w oparciu o założenia projektowe opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i wybraną przez Zamawiającego koncepcję oraz do sporządzenia kosztorysów inwestorskich. Projektant zakończył prace będące przedmiotem umowy w określonym w umowie terminie, tj. 27.12.2016 r. i złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

Jednocześnie, zgodnie z § 2 ust. 4 umowy Projektant zobowiązany był do zastosowania takich rozwiązań projektowych, by koszt realizowanego obiektu nie przekroczył kwoty 3 600 000 zł. Jednakże, ze względu na fakt, że wartość kosztorysowa inwestycji znacznie przekroczyła zakładaną wartość, konieczne stało się ich zweryfikowanie.

W związku z tym, zawarto Aneks Nr 1 do umowy, zgodnie z którym do czasu wyjaśnienia zgłoszonych uwag do opracowania, pozostawiono jako kwotę zatrzymaną kwotę stanowiącą równowartość 20% wartości wynagrodzenia, tj. 12 594 zł. W rezultacie, Projektant dokonał modyfikacji przyjętych rozwiązań i zastosowanych wyrobów budowlanych oraz przeszacowania kosztów.

Biorąc pod uwagę fakt, że zakładana kwota inwestycji została oszacowana na podstawie ceny 1 m² obliczonego na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz zbiorczego zestawienia kosztów, które to opracowanie cechuje znacznie większy stopień ogólności aniżeli projekty budowlane i wykonawcze i sporządzone na ich podstawie kosztorysy, a więc jest to kwota, która mogła być obarczona wadą niedoszacowania, zweryfikowanie jej na podstawie dokumentacji projektowej jest zasadne.

Proponowana zmiana umowy - Aneksem Nr 2 zobowiąże Projektanta do zweryfikowania zastosowanych rozwiązań projektowych, tj. w szczególności zastosowanych wyrobów budowlanych i elementów wykończenia wewnątrz. Powyższe wymaga opracowania aneksu do projektu.

Po dokonaniu zmian w projekcie, które spowodują obniżenie pierwotnie wyliczonych kosztów z kwoty 6 138 451,68 zł brutto na 5 202 114,50 zł brutto.

Na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, Powiat Stargardzki uzyskał dofinansowanie na budowę sali sportowej ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach „Programu rozwoju szklonej infrastruktury sportowej – Edycja 2017 r.”

Wnioskowana kwota realizacji inwestycji wynosi 5 658 428 zł brutto. Powiat Stargardzki uzyska dofinansowanie w wysokości 2 490 000 zł brutto.

Ze względu na powyższe okoliczności, proponuje się wprowadzić do umowy zmiany dostosowujące maksymalne koszty realizacji inwestycji do aktualnych, realnych wartości przyjętych na podstawie wybranej koncepcji sali gimnastycznej.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji
Kamila Wójcik



Powiat Stargardzki

Załącznik Nr _____
do uchwały Nr 1821/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10.08.17

Aneks Nr 2
do Umowy Nr J/U/3/2016
na wykonanie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego sali sportowej,
przy Zespole Szkół Nr 5 w Stargardzie

sporządzony w dniu 2017 r., pomiędzy:
Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy **Powiatem**

a
Grzegorzem Pełczyńskim – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą – MENS Pracownia Projektowa Grzegorz Pełczyński z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Wojskowej 3L/6, wpisanym w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej RP, posiadającym nr NIP 619 101 63 10
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

Na podstawie § 18 ust. 1 umowy Nr J/U/3/2016 na wykonanie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego sali sportowej przy Zespole Szkół Nr 5 w Stargardzie, Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§1

W umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 4, otrzymuje brzmienie:

„4. Wykonawca opracowując dokumentację zobowiązany jest do zastosowania takich rozwiązań projektowych, aby szacowany koszt zrealizowanego obiektu nie przekroczył kwoty 3 600 000,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 5.”

b) dodaje się ust. 5, w brzmieniu:

„5. Ze względu na zmianę uwarunkowań prawnych i technicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w §1 ust. 3, na podstawie którego wykonywane jest opracowanie, w tym w szczególności wynikających z obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, a także ze względu na wzrost czynników cenotwórczych, koszt, o którym mowa w ust. 4 może zostać zwiększony, nie więcej jednak niż do kwoty 5 202 114,50 zł brutto.”

2) w §3 ust. 1 dodaje się pkt 12, w brzmieniu:

„12) przygotowanie aneksu do opracowania, a w przypadku gdy wprowadzone zmiany będą miały charakter istotny, złożenie wniosku o zmianę decyzji pozwolenia na budowę”.

3) w § 9 ust. 4 zdanie drugie, otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wniesienia podczas odbioru uwag do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, Powiat dokona potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kwoty 12 594 zł, stanowiącej równowartość 20% wartości wynagrodzenia, na poczet kwoty zatrzymanej, która zostanie uwolniona:

- 1) w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę aneksu do opracowania uwzględniającego wszystkie uwagi określone w Protokole uzgodnień oraz oświadczenia, że wprowadzone w opracowaniu zmiany nie wymagają uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, albo
- 2) w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę aneksu do opracowania uwzględniającego wszystkie uwagi określone w Protokole uzgodnień oraz decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli zaistnieją przesłanki do uzyskania takiej decyzji”.

§2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Powiatu

POWIAT

WYKONAWCA