

Uchwała Nr 1819/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 sierpnia 2017 roku

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVIII/361/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Powiat Stargardzki prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 263/13 o powierzchni 0,1121 ha, położonej w obrębie Krępcewo, gm. Dolice.

2. Nabycie następuje w celu realizacji inwestycji związanej z „Przebudową i budową drogi nr 1711Z skrzyżowanie z drogą nr 1716Z - Krępcewo – Rzeplino - granica powiatu (Piasecznik)”.

3. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

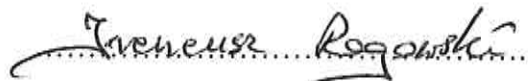
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki



Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynęło wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie o wszczęcie procedury związanej z przejęciem prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 263/13 o pow. 0,1121 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych.

Działka 263/13 położona jest wzdłuż drogi powiatowej nr 1711Z i jest niezbędna w celu realizacji inwestycji pn.:” Przebudowa i budowa drogi nr 1711Z skrzyżowanie z drogą nr 1716Z - Krępczewo - Rzeplino - granica powiatu (Piasecznik)”.

Na działce nr 263/13 planowane jest wykonanie ścieżki rowerowej, która będzie stanowić część składową ww. drogi.

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- uchwała nr XXVIII/361/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności nieruchomości,
- przepisy art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm).

Realizując postanowienie wykonawcze nr 80/17 Zarządu Powiatu Stargardzkiego określające sposób wykonania uchwały Rady przedkłada się protokół uzgodnień w celu zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z wyceną przedłożoną przez Agencję Nieruchomości Rolnych wartość nieruchomości wynosi 16.650,00 złotych.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości zostaną sfinansowane w ramach zadań własnych i wyniosą ok. 1.500,00 złotych. Wydatek zostanie poniesiony z zadania W13.02.600.2-M- Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Z łącznik NIP
do uchwały Nr 1815/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10.08.17

Protokół uzgodnień
spisany w dniu 2017 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Powiatu Stargardzkiego, pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, posiadającym NIP 854-22-28-620, zwanym w dalszej części „Powiatem”, który reprezentują:

1. Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu,
2. Edyta Nowicka – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, a

Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Matejki 6B w Szczecinie, posiadającą NIP 525-001-09-76, zwaną w dalszej części „Agencją”, którą reprezentuje **Jan Chruściński** – Kierownik Sekcji Gospodarowania Zasobem w Szczecinie.

§ 1

1. Agencja Nieruchomości Rolnych jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 263/13 o powierzchni 0,1121 ha, położonej w obrębie Krępcowo, gm. Dolice. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie księga wieczystą nr SZ2T/00031714/4.
2. Opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami na rzecz osób trzecich.
3. Teren działki usytuowany jest wzdłuż drogi powiatowej nr 1711Z skrzyżowanie z drogą nr 1716Z, zgodnie z zapisami studium kierunków i zagospodarowania gminy Dolice stanowi użytki zielone.

§ 2

Podstawą spisania protokołu są:

- 1) przepisy art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.),
- 2) uchwała nr XXVIII/361/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności nieruchomości.

§ 3

1. Agencja przekazuje nieodpłatnie na rzecz Powiatu prawo własności nieruchomości opisanej w § 1.

2. Nabycie prawa własności następuje w celu realizacji inwestycji pn. "Przebudowa i budowa drogi 1711Z skrzyżowanie z drogą nr 1716Z-Krepcowo-Rzeplino-granica powiatu (Piasecznik)", w ramach której zostanie wykonana ścieżka rowerowa i stanowić będzie stanowić część składową drogi powiatowej.

§ 4

Nieruchomość stanowi grunt działki, której wartość szacunkowa została określona na kwotę 16.650,00 złotych, na podstawie wyceny przedłożone przez Agencje Nieruchomości Rolnych dla potrzeb jej zbycia.

§ 5

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponosi Powiat.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony odrębnie.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Powiat Stargardzki

Agencja Nieruchomości Rolnych