

Uchwała Nr 1818/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 sierpnia 2017 roku

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVIII/362/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Powiat Stargardzki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 227/1 o powierzchni 0,0104 ha, położonej w obrębie nr 2 miasta Dobrzany.

2. Nabycie następuje w celu realizacji inwestycji związanej z „Przebudową drogi powiatowej nr 1740Z od skrzyżowania drogi krajowej nr 20 Chociwel ul. Studzianki – Starzyce – Długie – Biała – Dobrzany ul. Jana Pawła II, ul. A. Mickiewicza – Szadzko – Tarnowo – Suchań ul. Młyńska do skrzyżowania z drogą krajową nr 10. Przebudowa ulicy Jana Pawła II”.

3. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

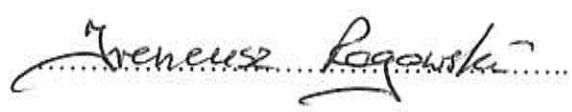
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki



Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie o wszczęcie procedury związanej z przejęciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 227/1 o pow. 0,0104 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobrzany. Teren działki 227/1 stanowi fragment ulicy Jana Pawła II w Dobrzanach w ciągu drogi powiatowej nr 1740Z.

Działka nr 227/1 jest niezbędna w celu realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1740Z od skrzyżowania drogi krajowej nr 20 Chociwel ul. Studzianki – Starzyce – Długie – Biała – Dobrzany ul. Jana Pawła II , ul. A. Mickiewicza – Szadzko – Tarnowo – Suchań ul. Młyńska do skrzyżowania z drogą krajową nr 10. Przebudowa ulicy Jana Pawła II (d. ul. Karola Świerczewskiego) – dokumentacja”.

W celu regulacji praw majątkowych została podjęta:

- uchwała nr XXIX/287/17 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego w drodze darowizny,
- uchwała nr XXVIII/362/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Realizując postanowienie wykonawcze nr 81/17 Zarządu Powiatu Stargardzkiego określające sposób wykonania uchwały Rady przedkłada się protokół uzgodnień w celu zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość użytkowania wieczystego wynosi 2.370,00 złotych.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości zostaną sfinansowane w ramach zadań własnych i wyniosą ok. 1.000,00 złotych. Wydatek zostanie poniesiony z zadania W13.02.600.2-M-Wydatki majątkowe związane z nieruchomościami Powiatu, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Protokół uzgodnień
spisany w dniu 2017 r.

w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Stargardzkiego od Gminy Dobrzany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, posiadający NIP 854-22-28-620, zwanym w dalszej części „Powiatem”, który reprezentują:

1. Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu,
2. Edyta Nowicka – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, a

Gminą Dobrzany, z siedzibą przy ul. Staszica 1, 73-130 Dobrzany, posiadającą NIP 854-22-31-220, zwaną w dalszej części „Gminą”, którą reprezentuje **Anna Gibas** – Burmistrz Dobrzan.

§ 1

1. Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Dobrzany, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 227/1 o powierzchni 0,0104 ha, położonej w obrębie nr 2 miasta Dobrzany w ciągu ulicy Jana Pawła II jako fragment drogi powiatowej nr 1740Z. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie księga wieczysta nr SZ1T/00102349/6.
2. Nieruchomość nie jest obciążona żadnym długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.
3. Teren działki 227/1 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, uchwalonym uchwałą nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 7 października 2002 roku teren działki objęty jest zapisem: „tereny komunikacyjne”.

§ 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) uchwała nr XXIX/287/17 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 30 maja 2017 r. sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego w drodze darowizny,
- 2) uchwała nr XXVIII/362/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3

1. Gmina przekazuje na rzecz Powiatu w drodze darowizny prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, opisanej w § 1.
2. Nabycie prawa użytkowania następuje w celu realizacji inwestycji pn. "Przebudowa drogi powiatowej nr 1740Z od skrzyżowania drogi krajowej nr 20 Chociwel ul. Studzianki – Starzyce- Długie- Dobrzany ul. Jana Pawła II, ul. A. Mickiewicza – Szadzko- Tarnowo-Suchań ul. Młyńska do skrzyżowania z drogą krajową nr 10. Przebudowa ulicy Jan Pawła II (d. ul. Karola Świerczewskiego) – dokumentacja".

§ 4

Wartość prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej wymienionej w ust. 1 określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Adama Garsteckiego wynosi 2.370,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych).

§ 5

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponosi Powiat.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony odrębnie.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 6

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Stargardzki

Gmina Dobrzany