

**Uchwała Nr 1827/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 17 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz.814 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na *Wykonanie usług geodezyjnych – podziały nieruchomości* z Marcinem Abramczykiem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Geodezyjne "GEODEX" Marcin Abramczyk z siedzibą w Stargardzie os. Zachód B1/G27.

2. Przedmiotem umowy będą prace polegające na podziale nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie:

- 1) Ziemomysł A w gminie Dolice - działka o numerze ewidencyjnym 6 o pow. 6,00 ha. Podział ma na celu wydzielenie części działki wchodzącej w skład pasa drogowego drogi powiatowej 1785Z,
- 2) Płoszkowo w gminie Dolice - działka o numerze ewidencyjnym 14 o pow. 0,64 ha. Podział ma na celu wydzielenie części działki wchodzącej w skład pasa drogowego drogi powiatowej 1786 Z,
- 3) Ulikowo w gminie Stargard - działka o numerze ewidencyjnym 13 o pow. 3,47 ha. Podział ma na celu wydzielenie części działki wchodzącej w skład pasa drogowego drogi powiatowej 1726Z.

3. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Zadania związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości drogowych realizowane są w oparciu o ustawę z dnia 13 października 1998 r. (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) – stosownie do art. 60 (z mocy prawa) i art. 64 (na wniosek), co powoduje konieczność realizacji dalszych działań umożliwiających wykonanie tych zadań. Rozpoczęcie kolejnego etapu zmierzającego do regulacji przebiegu dróg powiatowych na terenie powiatu stargardzkiego wymaga w pierwszej kolejności podziałów geodezyjnych w celu wyznaczenie prawidłowego przebiegu dróg.

Tutejszy Wydział przy współpracy z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie opracował wykaz nieruchomości niezbędnych do takich regulacji.

W tym roku otrzymano na powyższe zadanie dotację celową w wysokości 10.000,00 złotych. W związku z powyższym, wszczęto działania mające na celu wyłonienia wykonawcy na **Wykonanie usług geodezyjnych – podziały nieruchomości** w stosunku do ośmiu nieruchomości.

Wystąpiono do czterech podmiotów o podanie oferty tj.:

- 1) Zakładu Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, z siedzibą przy ul. Staszica 9/1A, Stargard,
- 2) Usług Geodezyjnych "GEODEX" Marcin Abramczyk, z siedzibą przy os. Zachód B1/G27, 73-110 Stargard,
- 3) Geodezji Piotr Chojnacki, z siedzibą przy Rynku Staromiejskim 5/1, 73-110 Stargard,
- 4) Mariusza Winiarskiego Usługi Geodezyjne z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 12/3 73-110 Stargard.

W odpowiedzi na zapytanie, ofertę złożyło dwóch wykonawców:

- 1) Geodezji Piotr Chojnacki, z siedzibą przy Rynku Staromiejskim 5/1, 73-110 w Stargardzie, który zaoferował cenę 85.977,00 zł brutto za kompleksowe opracowanie podziałów geodezyjnych dla ośmiu nieruchomości drogowych.
- 2) Usługi Geodezyjnych "GEODEX" Marcin Abramczyk, z siedzibą przy os. Zachód B1/G27, 73-110 Stargardzie, który zaoferował cenę 82.400,00 zł brutto za kompleksowe opracowanie podziałów geodezyjnych dla ośmiu nieruchomości drogowych.

Ze względu na ograniczone środki finansowe przeznaczone na regulacje stanów prawnych nieruchomości drogowych proponuje się zawarcie umowy na podziały nieruchomości położonych w obrębie:

- 1) Ziemomyśl A w gminie Dolice jest działka o numerze ewidencyjnym 6. Podział ma na celu wydzielenie części działki wchodzącej w skład pasa drogowego drogi powiatowej 1785Z - 4.700,00 zł,
- 2) Płoszkowo w gminie Dolice działka o numerze ewidencyjnym 14. Podział ma na celu wydzielenie części działki wchodzącej w skład pasa drogowego drogi powiatowej 1786Z - 2.000,00 zł,
- 3) Ulikowo w gminie Stargard działka o numerze ewidencyjnym 13. Podział ma na celu wydzielenie części działki wchodzącej w skład pasa drogowego drogi powiatowej 1726Z - 5.200,00 zł,

Łączna wartość zamówienia wynosi 11.900,00 zł brutto.

W związku z tym, proponuje się zawarcie umowy na **Wykonanie usług geodezyjnych – podziały nieruchomości**. z Marcinem Abramczykiem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Geodezyjne "GEODEX" Marcin Abramczyk z siedzibą w Stargardzie os. Zachód B1/G27. W celu wykonania ww. prac Wykonawca wraz z zarządem

drogi tj. Zarządem Dróg Powiatowych szczegółowo określa prawidłowe parametry nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

W związku z tym, że kwota dotacji wyniosła 10.000,00 zł, dodatkowe środki 1.900,00 zł przyjmuje się z zabezpieczonego planu finansowego na rok 2017. Zatem całość zadania znajduje pokrycie w planie finansowym na rok 2017 r. Zadanie: Z13.01.01.1-B (5.1.1.3) – Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

Proponuję się zawarcie umowy o treści jak w załączniku.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
*Edyta Nowicka*

NN.II.684.56 - 1.2017.KD3

**UMOWA**  
zawarta w dniu.....,

pomiędzy: Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, ul. Skarbowa 1, NIP 8542228620, Regon 811684210 reprezentowanym przez:

1. Ireneusza Rogowskiego - Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r. zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a Marcinem Abramczykiem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Geodezyjne "GEODEX" Marcin Abramczyk z siedzibą w Stargardzie os. Zachód B1/G27, posiadającym NIP 8541571959, REGON 320912288 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

Skarb Państwa jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych:

- 1) w obrębie Ziemomyśl A w gminie Dolice – działka nr ewidencyjny 6 o powierzchni 6,00 ha, KW nr SZ1T/00034889/2,
- 2) w obrębie Płoszkowo w gminie Dolice – działka nr ewidencyjny 14 o powierzchni 0,64 ha, KW nr SZ2T/00030087/2,
- 3) w obrębie Ulikowo w gminie Stargard – działka nr ewidencyjny 13 o powierzchni 3,47 ha, KW nr SZ1T/00115584/9.

**§ 2**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na „**Wykonanie usług geodezyjnych – podziały nieruchomości**”, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 ( Dz. U z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych polegających na podziale nieruchomości położonych:
  - 1) w obrębie Ziemomyśl A w gminie Dolice – działka nr 6. Podział ma na celu wydzielenie części działki wchodzącej w skład pasa drogowego drogi powiatowej 1785Z,
  - 2) w obrębie Płoszkowo w gminie Dolice – działka nr 14. Podział ma na celu wydzielenie części działki wchodzącej w skład pasa drogowego drogi powiatowej 1786Z,
  - 3) w obrębie Ulikowo w gminie Stargard – działka nr 13. Podział ma na celu wydzielenie części działki wchodzącej w skład pasa drogowego drogi powiatowej 1726Z.
2. Dokonanie podziału jednej nieruchomości obejmuje czynności:
  - 1) sporządzenie wstępnego projektu podziału, w odpowiedniej ilości egzemplarzy, zgodnego z koncepcją Zamawiającego i z zasadami podziału określonymi przepisami prawa. W trakcie opracowywania wstępnego projektu podziału należy, o ile to możliwe, linie podziału projektować prostopadle i równoległe do osi projektowanych dróg,
  - 2) uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie wstępnego projektu podziału na mapie zasadniczej i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji podziałowej,
  - 3) przedłożenie Zamawiającemu rozstrzygnięcia zatwierdzonego projektu podziału,

- 4) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi,
- 5) punkty graniczne Wykonawca okaże przedstawicielowi Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu o terminie (potwierdzone protokołem odbioru prac geodezyjnych).

### § 3

Wynagrodzenie Wykonawcy za prace stanowiące przedmiot umowy ustalono, w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego, w następujący sposób :

- 1) podział nieruchomości położonej w Ziemomyślu A dz. nr 6 gm. Dolice- 4.700,00 złotych brutto, (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100),
- 2) podział nieruchomości położonej w Płoszkowo dz. nr 14 gm. Dolice – 2.000,00 złotych brutto, (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100),
- 3) podział nieruchomości położonej w Ulikowo dz. nr 13 gm. Stargard – 5.200,00 złotych brutto, (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100).

Łączne wynagrodzenie wynosi 11.900,00 złotych brutto (słownie złotych: jedenaście tysięcy dziewięćset 00/100).

### § 4

1. Termin wykonania usługi określa się do dnia 15 grudnia 2017 r.
2. Za termin zakończenia wykonania usługi należy rozumieć datę wydania decyzji zatwierdzającej podział.

### § 5

Zapłata za wykonane prace nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, nie później jednak niż do 28 grudnia 2017 r.

### § 6

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z następujących tytułów i w wysokości:

- 1) w przypadku odstąpienia od podziału z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za dany podział,
- 2) za niedotrzymanie terminu określonego w § 4 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany podział, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu wykonania umowy,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dany podział, licząc od dnia wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad.
- 4) Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 7

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od podziału nieruchomości, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do zaawansowania wykonania usługi:

- 1) jeżeli odstąpienie od podziału nastąpiło po złożeniu przez Wykonawcę wstępnych projektów podziału wraz z wymaganymi dokumentami – w wysokości 30% wartości usługi ustalonej zgodnie z § 3 umowy,
- 2) jeżeli odstąpienie od podziału nastąpiło po złożeniu przez Wykonawcę projektów podziału – w wysokości 80% wartości usługi ustalonej zgodnie z § 2 umowy.

## § 8

1. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej.
2. Zmiany niniejszej umowy, niekorzystne dla Zamawiającego mogą nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. Inne zmiany są dopuszczalne, jeżeli nie powodują zmiany treści oferty, która stanowiła podstawę wyboru Wykonawcy.
4. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem pkt 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu będą nieważne.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

