

**Uchwała Nr 1833/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 24 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie zawarcia umowy na wykonanie przekwalifikowania
gruntów rolnych na leśne**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

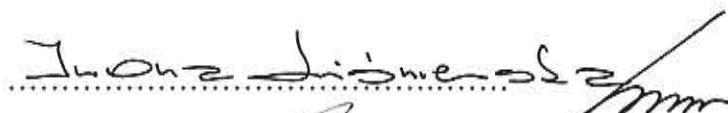
§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie przekwalifikowania gruntów rolnych na leśne z Panem Piotrem Chojnackim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki” z siedzibą w Stargardzie przy Rynku Staromiejskim 5/1, posiadającym NIP 555-137-00-08.

§ 2. Umowa, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Środowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

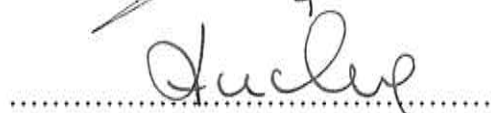
Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki


.....

Waldemar Gil – Wicestarosta


.....

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy realizacji zadania nr Z17.01.02.6-B – Przygotowanie dokumentacji na potrzeby przekwalifikowania gruntów rolnych na leśne, które jest zadaniem zleconym finansowanym dochodami własnymi powiatu. Środki finansowe na realizację w/w zadania zostały zabezpieczone w budżecie powiatu na rok 2017 w wysokości 10.000 zł w dziale 020 rozdziale 02001 § 4300 – zakup usług pozostałych.

Zgodnie z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788) starosta właściwy ze względu na położenie gruntu objętego zalesieniem dokonuje oceny udatności upraw leśnych najpóźniej w piątym roku od zalesienia gruntu oraz przekwalifikuje z urzędu zalesiony grunt na leśny, jeżeli zalesienia gruntu dokonano na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, lub na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

W dniach 18 i 20 lipca 2017 roku sprawdzono udatność zalesień gruntów rolnych, które zostały dokonane w 2012 r. i 2013 r. Oceną udatności objęto osiemnaście działek o numerach ewidencyjnych:

- 28/5 położoną w obrębie Barzkowice w gminie Stargard,
- 1 położoną w obrębie Barzkowice w gminie Stargard,
- 13/5 położoną w obrębie Warszyn w gminie Dolice,
- 151 położoną w obrębie Pomietów w gminie Dolice,
- 527/3 położoną w obrębie Brudzewice w gminie Suchań.

Mając powyższe na uwadze oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zmianami), który stanowi, że ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, wystąpiono drogą elektroniczną do siedmiu podmiotów zewnętrznych, tj. do:

- Pana Jerzego Kielana prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Zakład Usług Geodezyjnych” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Staszica 9/1 A-B,
- Pana Piotra Chojnackiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki” z siedzibą w Stargardzie przy Rynku Staromiejskim 5/1,
- Pana Andrzeja Geszke prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Firma Geodezyjna – Andrzej Geszke” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Czarnieckiego 28,
- Spółki „Geotech Sp. z o.o.” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Gdańskiej 4,
- Pana Jarosława Kunki prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych z siedzibą w Stargardzie przy ul. Staszica 9,
- Pana Krzysztofa Pankiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Krzysztof Pankiewicz z siedzibą w Stargardzie przy ul. Spółdzielczej 5b,
- Pana Piotra Przesmyckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Pomiary Geodezyjne Piotr Przesmycki” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Adama Mickiewicza 1a/2,

W. K.

o przedstawienie oferty dotyczącej ceny za wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych w latach 2012 – 2013 na terenie Powiatu Stargardzkiego.

Na realizację w/w zadania wpłynęły dwie oferty:

- od Pana Jerzego Kielana prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Zakład Usług Geodezyjnych” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Staszica 9/1 A-B na kwotę 10 000 zł brutto w tym 23% VAT,
- od Pana Piotra Chojnackiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki” z siedzibą w Stargardzie przy Rynku Staromiejskim 5/1, na kwotę 7.400 zł netto (9.102 zł brutto).

Mając powyższe na uwadze korzystniejszą ofertą była oferta złożona przez Pana Piotra Chojnackiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki” z siedzibą w Stargardzie.

Termin realizacji zamówienia przewidziano do dnia 30.11.2017 r.

DYREKTOR
Wydział Środowiska
lep
Katarzyna Logan

lep

UMOWA Nr

zawarta w dniu ... na podstawie uchwały nr ... Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia ... roku pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- 1) Pana Waldemara Gila – Wicestarostę Stargardzkiego,
- 2) Pana Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu Powiatu Stargardzkiego

a

z Panem Piotrem Chojnackim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki” z siedzibą w Stargardzie przy Rynku Staromiejskim 5/1, posiadającym NIP 555-137-00-08, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) w związku z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych w latach 2012 - 2013 na terenie Powiatu Stargardzkiego ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej dla następujących działek:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia zalesienia w ha	Obręb	gmina
1.	28/5	1,3077	1,00	Barzkowice	Stargard
2.	1	10,25	8,689	Barzkowice	Stargard
3.	13/5	11,8538	9,85	Warszyn	Dolice
4.	151	9,51	0,65	Pomietów	Dolice
5.	527/3	1,44	1,25	Brudzewice	Suchań
RAZEM		34,3616	21,439		

2. Przedmiotem opracowania, o którym mowa w ust. 1 jest:
 - 1) pomiar w terenie działek zalesionych,
 - 2) wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
 - 3) sporządzenie dokumentacji geodezyjno – kartograficznej do ujawnienia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i wiedzę do należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca bez zgody zamawiającego nie może powierzyć wykonania czynności określonych w ust. 1 innej osobie.

§ 2.

1. Wynagrodzenie za realizację całości prac ma charakter ryczałtowy i wynosi 7400 zł netto, które po powiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 9102 zł brutto.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 w terminie do dnia 30 listopada 2017 r. oraz przedłożyć fakturę terminie do dnia 15 grudnia 2017 r.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, wystawionej po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony.

Idi lepi

§ 3.

Podstawą odbioru prac będą przedłożone przez Wykonawcę zawiadomienia o wprowadzeniu zmian do ewidencji gruntów i budynków.

§ 4.

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą oraz odbioru prac objętych zamówieniem Dyrektora Wydziału Środowiska Starostwa Powiatowego w Stargardzie.
2. Dla potrzeb realizacji zamówienia Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kopie planów zalesienia działek wymienionych w tabeli w § 1 ust. 1.

§ 5.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Naruszenie zakazu wynikającego z ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia zgłoszonych wad, usterek i szkód ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od chwili zawiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu usterki, wad bądź szkody.
4. Zgłoszenie wad, usterek lub szkody następuje w formie pisemnej. Strony dopuszczają możliwość zgłoszenia wady lub usterki telefonicznie, a następnie potwierdzenia wady lub usterki faksem lub pocztą elektroniczną.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad, usterek i szkód w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty dokonane przez osobę trzecią usunięcia wad, usterek i szkód w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
 - 4) za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania w terminie określonym w § 2 ust. 2 Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia.
2. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

§ 9.

1. Zmiany oraz uzupełnienie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania, że korespondencję skierowaną na dotychczas znany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

"Pod względem formalno prawnym
bez zastrzeżeń"
RADCA PRAWNY
Renata Huninik
Renata Huninik

Włodek