

**Uchwała Nr 1707/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 1 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz art. 33 ust. pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się w formie jednostronnego oświadczenia woli zgodę Przedsiębiorstwu Produkcyjno-Budowlanemu „EKO III” Sp. z o.o. w Stargardzie na dysponowanie, w ramach posiadanego udziału w wysokości 13/100, nieruchomością oznaczoną nr 2/16, położoną w obrębie nr 7 miasta Stargard na cele budowlane do realizacji inwestycji polegającej na:

- 1) budowie sieci wodociągowej Ø 110,
- 2) wykonaniu przyłączy z sieci wodociągowej do poszczególnych nieruchomości,
- 3) lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a dotted line. From top to bottom, the signatures correspond to: Iwona Wiśniewska, Waldemar Gil, Irena Agata Łucka, and Ireneusz Rogowski. The signatures are stylized and cursive.

## Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard, oznaczonej nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha w udziale 13/100. Działka ta stanowi drogę wewnętrzną. Ponadto Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości dawnego Technikum Rolniczego. Teren ten został podzielony na działki i przeznaczony do sprzedaży. Większość nieruchomości znalazło już nabywców. Do zbycia pozostała między innymi działka nr 2/21 wraz z przynależnym udziałem w wysokości 13/100 drodze wewnętrznej - działce nr 2/16.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Budowlane „EKO III” Spółka z o.o. w Stargardzie jest inwestorem zadania polegającego na budowie budynków wielorodzinnych na działce nr 2/19 przy ul. Gdyńskiej oraz sieci uzbrojenia. Konieczność wybudowanie nowej sieci wodociągowej wynika z warunków przyłączenia do sieci wodociągowej projektowanych budynków, wydanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółkę z o.o. w Stargardzie. Nowa sieć zastąpi istniejące przewody wodociągowej i umożliwi pomiar zużycia wody dla poszczególnych odbiorców.

Przywiduje się wykonanie w działce nr 2/16 (drodze wewnętrznej):

1. sieci wodociągowej o średnicy 110 mm z polietylenu,
2. przyłączy do poszczególnych nieruchomości,
3. dwóch hydrantów przeciwpożarowych o średnicy 80 mm.

Działając na podstawie art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami proponuje się wyrazić zgodę Przedsiębiorstwu Produkcyjno-Budowlanemu „EKO III” Spółka z o.o. w Stargardzie na dysponowanie nieruchomościami w celu umożliwienia podjęcia działań administracyjno - projektowych w celu realizacji planowanej inwestycji.

Niniejsza zgoda (z ograniczeniem wynikającym z art. 199 Kodeksu cywilnego) uprawnia również Inwestora do zajęcia przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania prac związanych z realizacją inwestycji. Wyrażenie zgody następuje nie odpłatnie.

Zobowiązuje się Inwestora do pisemnego zawiadomienia współwłaścicieli nieruchomości o terminie realizacji robót na działce nr 2/16.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*