

Uchwała Nr 1752/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/296/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu rokowań dotyczących nabycia od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 420/1 o powierzchni 0,0302 ha, położonej w obrębie nr 6 miasta Stargard przy ul. Brzozowej, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00102072/3, będącej własnością Skarbu Państwa.

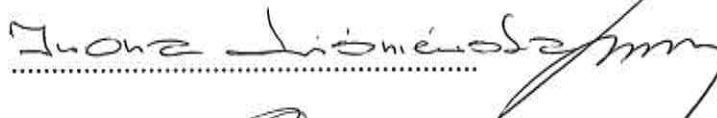
2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Po nabyciu prawa użytkowania wieczystego zostanie uruchomiona procedura nabycia prawa własności nieruchomości w drodze darowizny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

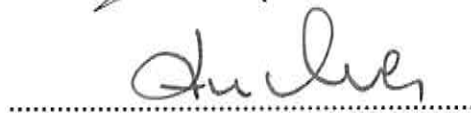
Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki


.....

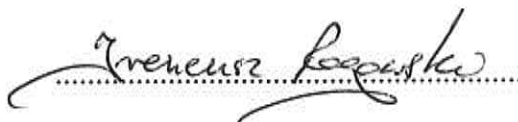
Waldemar Gil – Wicestarosta


.....

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynęło pismo PKP SA z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142A w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu z propozycją nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego działki nr 420/1 o powierzchni 0,0302 ha położonej w obrębie nr 6 miasta Stargard. Działka została wydzielona jako teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego ul. Brzozowej i sklasyfikowana jest symbolem dr. Działka ta, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg” przyjętej uchwałą nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r., przeznaczona jest na poszerzenia istniejącej drogi publicznej – ul. Brzozowej.

Uchwałą nr XXIV/296/17 z dnia 22 lutego 2017 r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości. Działka ta będzie przeznaczona na powiększenie pasa drogowego ul. Brzozowej. – drogi powiatowej nr 1704Z.

Podstawą spisania niniejszego porozumienia są:

1. Uchwała nr XXIV/296/17 Rady powiatu Stargardzkiego z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. ,
2. Przepisy art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”(Dz. U. z 2017 r., poz. 680).

Warunki nabycia zawiera załączony protokół z rokowań.

Koszt nabycia po stronie Powiatu obejmuje koszt zawarcia umowy notarialnej ok. 900,00 zł który zostały poniesione z zadania W13.02.01.2-B „Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu”.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

spisany w dniu2017 r.

pomiędzy :

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, posiadającym NIP 854-22-28-620,

zwanym w dalszej części protokołu „**Powiatem**” reprezentowanym przez:

1. Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, stosownie do uchwały nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a

Polskimi Kolejami Państwowymi Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskie 142A, reprezentowaną przez **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu**, z siedzibą przy al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań wpisaną do prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019193, REGON 000126801, NIP 525-00-00-251, kapitał zakładowy Spółki 10.150.715.600 zł wpłacony w całości,

zwanym w dalszej części protokołu PKP S.A. reprezentowanym przez:

1. Alinę Stachowiak – Dyrektora Oddziału
2. Daniela Orzechowskiego – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji

§ 1

1. Przedmiotem uzgodnień jest przeniesienie prawa wieczystego użytkowania gruntu niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 420/1 o pow. 0,0302 ha, położonej w obręb nr 6 miasta Stargard przy ul. Brzozowej.
2. Dla działki wymienionej w ust. 1 Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00102072/3.
3. Właścicielem działki wymienionej w ust. 1 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym działki do dnia 5 grudnia 2090 r. jest PKP S.A. z siedzibą w Warszawie.
4. W obowiązującej zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów planowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg” przyjętej uchwałą nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. działka nr 420/1 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 23KLg i jest częścią ul. Brzozowej.
5. Wartość prawa wieczystego użytkowania działki wymienionej ust. 1 określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bogusława Tułę wynosi 7.270,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych).

§ 2

Podstawą spisania niniejszego porozumienia są:

1. Uchwała nr XXIV/296/17 Rady powiatu Stargardzkiego z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

2. Zgoda Dyrektora Oddziału i Zastępcy Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu na nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Powiatu Stargardzkiego, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”(Dz. U. z 2017 r., poz. 680).

§ 3

Reprezentujący PKP S.A. oświadczają, że wyrażają wolę nieodpłatnego przekazania praw do opisanej wyżej nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000r o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”(Dz. U. z 2017 r., poz. 680).

§ 4

Zarząd Powiatu Stargardzkiego oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wyżej przywołanym trybie, na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Powiatu w dziedzinie transportu, tj. drogi powiatowej nr 1704Z - ul. Brzozowej w Stargardzie.

§ 5

1. Reprezentujący Powiat Stargardzki oświadcza, że w przypadku wykorzystania przez Powiat nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy niezgodnie z celem, jaki był podstawą przekazania nieruchomości lub dokonania jej zbycia w całości lub części Powiat zobowiązuje się do zapłaty na rzecz PKP S.A. kwoty stanowiącej równowartość aktualnej wartości rynkowej przekazanej nieruchomości ustalonej na dzień zbycia lub powzięcia przez PKP S.A. wiadomości o zmianie sposobu wykorzystania nieruchomości niezgodnie z celem na jaki ją nabyła, według stanu z dnia przekazania nieruchomości.
2. Roszczenie PKP S.A. o wyżej wskazane odszkodowanie będzie obowiązywało 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego przekazania nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego.
3. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą jej przeznaczenia w uchwałach planistycznych lub innych aktach administracyjnych, dla ustalenia wartości bierze się pod uwagę przeznaczenie z daty zbycia nieruchomości przez Powiat lub stwierdzenia przez PKP S.A. zmiany sposobu użytkowania.
4. Zapłata powyższej kwoty nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Powiatu wobec PKP S.A. z tytułu szkody, jaka może powstać dla PKP S.A. w związku ze zbyciem nieruchomości na rzecz osoby trzeciej.
5. Powyższego nie stosuje się do sprzedaży lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zakazu sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wykorzystywanych do celów zarządzania infrastrukturą kolejową lub eksploatacji i utrzymania infrastruktury kolejowej (art.41 ust.2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”) i nieodpłatnego przekazania dróg na rzecz jednostek samorządowych innego szczebla.

§ 6

Zarząd Powiatu Stargardzkiego oświadcza, że działka nr 420/1 znajduje się w ciągu drogi powiatowej nr 1704Z - ul. Brzozowej i z dniem przejęcia stanowić będzie część drogi powiatowej nr 1704Z.

§ 7

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat wieczystoksięgowych ponosi Powiat Stargardzki.

§ 8

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PKP S.A.:

POWIAT:

1/.....

1/.....

2/.....

2/.....