

Uchwała Nr 1785/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 13 lipca 2017 r.

**w sprawie zamówienia publicznego na „Przebudowę części budynku Bursy Szkolnej
w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno–Pedagogicznej w Stargardzie
wraz z zagospodarowaniem terenu”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Postanawia się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie wraz z zagospodarowaniem terenu”.

§2. Zatwierdza się postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do uchwały.


§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



UZASADNIENIE

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Stargardzkiego na lata 2017-2028, zaplanowano realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Bursy Szkolnej w Stargardzie na potrzeby przeniesienia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie”.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje dostosowanie części pomieszczeń Bursy Szkolnej w Stargardzie do potrzeb Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w związku z planowanym przeniesieniem tej jednostki organizacyjnej oraz wykonanie robót zagospodarowania terenu wokół budynku Bursy Szkolnej.

W celu umożliwienia ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego podmiotom z sektora małych i średnich przedsiębiorstw, proponuje się przeprowadzić postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, w ramach którego wyodrębnione zostały dwie części zamówienia:

I część zamówienia - przebudowa części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje następujące roboty:

- 1) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe,
- 2) stawianie ścian działowych,
- 3) kładzenie posadzek,
- 4) tynkowanie i malowanie ścian i sufitów,
- 5) wymianę/montaż stolarki drzwiowej,
- 6) zamontowanie balustrad,
- 7) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- 8) montaż wentylacji mechanicznej,
- 9) wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- 10) instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,
- 11) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.

II część zamówienia - zagospodarowanie terenu wokół budynku Bursy Szkolnej.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje następujące roboty:

- 1) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, w tym rozbiórka garaży,
- 2) zagospodarowanie terenu, tj. wykonanie podbudowy terenu, kładzenie nawierzchni z kostki brukowej i krawężników oraz wykonanie zieleni – trawników,
- 3) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.

Ze względu na to, że w bieżącym roku przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego i zawarto umowę na „Termomodernizację budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”, i zachodzą przesłanki tożsamości: przedmiotowej, podmiotowej i czasowej, w związku z tym, dla ustalenia wartości szacunkowej przedmiotowego zamówienia zastosowanie będzie miał art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym wartością zamówienia udzielanego w częściach, w drodze odrębnych postępowań jest łączna wartość tych części. W niniejszym przypadku łączna wartość zamówień wynosi 2 750 511,00 zł netto, tj. 658 820,81 euro, w tym:

- 1) wartość szacunkowa wszczynanego postępowania na przebudowę części budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, wynosi **582 439,63 zł netto**, w tym:
 - a) wartość szacunkowa dla I części zamówienia – 442 496,13 zł netto,
 - b) wartość szacunkowa dla II części zamówienia – 119 618,30 zł netto,
 - c) wartość szacunkowa zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych – 20 325,20 zł netto

- 2) wartość szacunkowa pierwszego postępowania na termomodernizację budynku Bursy Szkolnej wynosiła 2 168 071,37 zł netto, w tym:
- a) wartość szacunkowa dla I części zamówienia – 1 550 631,62 zł
 - b) wartość szacunkowa dla II części zamówienia – 617 439,75 zł.

Planowany termin zakończenia przebudowy części budynku Bursy Szkolnej na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, to 15.01.2018 r. Terminem zakończenia robót jest termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie przebudowanej części budynku.

Natomiast termin zakończenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Bursy Szkolnej, to 30.04.2018 r.

Zgodnie z opinią podatkową uzyskaną przez Powiat Stargardzki, roboty budowlane związane z przebudową części budynku Bursy Szkolnej na cele Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, która jest placówką oświatową oraz z zagospodarowaniem terenu, podlegają opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.

Środki finansowe na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Bursy Szkolnej w Stargardzie na potrzeby przeniesienia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie”, w kwocie 404 441,68 zł zabezpieczono w budżecie Powiatu na rok 2017 - dział 854 rozdział 85410 § 6050, zadanie nr W01.09.109.2-M- wydatki majątkowe – Bursa Szkolna, natomiast kwota 400 340,00 zł zostanie zaplanowana w budżecie Powiatu na 2018 rok, zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2017-2028.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji

Kamila Wójcik

Załącznik
do Uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego
znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu