

**Uchwała Nr 1783/17**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 13 lipca 2017 r.**

**w sprawie zamówienia publicznego realizowanego w ramach zadania  
pn. „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 143b ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1. 1.** Postanawia się zaakceptować projekt umowy o Podwykonawstwo przedłożony przez Wykonawcę – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy S. Moniuszki 35, na realizację części zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”.

2. Projekt umowy o podwykonawstwo stanowi załącznik do uchwały.


**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Waldemar Gil – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



## UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1741/17 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 czerwca 2017 roku w sprawie zamówienia publicznego realizowanego w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”, dnia 3 lipca 2017 roku zawarto umowę Nr J/U/5/2017 na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi – Handel Rafał Zieliński z siedzibą w Chełmży, przy ulicy S. Moniuszki 35.

Zakres robót objętych w/w umową uwzględnia wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie oraz montaż pompy ciepła.

W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca powołał się na zdolności zawodowe i techniczne (doświadczenie) podmiotu trzeciego, który zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, staje się jednocześnie podwykonawcą, ponieważ zobowiązany jest do zrealizowania robót budowlanych, do których zdolności te były wymagane.

W niniejszym przypadku Wykonawca powołał się na zdolności zawodowe i techniczne firmy SANI-TECH Grupa SBS Waclaw Bogdan Łazarczyk z siedzibą w Kołobrzegu, która jako Podwykonawca zrealizuje prace związane z montażem pomp ciepła, tj.: doradztwo, montaż, podłączenie i uruchomienie pomp ciepła.

Zgodnie z zapisami art. 143b ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Natomiast, zgodnie z zapisami § 7 ust. 5 umowy, zawarcie umowy o Podwykonawstwo i przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca w dniu 6 lipca 2017 r. przedłożył Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o Podwykonawstwo.

W związku z tym, że projekt umowy spełnia wymagania Zamawiającego określone w §7 umowy, proponuje się zaakceptować jej treść.

Po akceptacji projektu umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (art. 143b ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz § 7 ust. 10 umowy).

DYREKTOR  
Wydziału Zamówień i Inwestycji  
  
Kamila Wójcik

UMOWA NR

z dnia ..... 2017 r.

zawarta pomiędzy:

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi Handel Zieliński**

reprezentowanym przez:

**Rafał ZIELIŃSKI**

zwanym dalej *Wykonawcą*,

a

.....

reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej *Podwykonawcą*

w treści niniejszej Umowy łącznie zwani są „*Stronami*” indywidualnie zaś „*Stroną*”

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zleca, a Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”, prace związane z montażem pomp ciepła:
  - doradztwo, podłączenie i uruchomienie pomp ciepła,
  - roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy powinien zostać wykonany zgodnie z:
  - 1) Umową o wykonanie robót budowlanych zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
  - 2) Projektem budowlanym i wykonawczym,
  - 3) STWiORB,
  - 4) Przedmiarami robót,
  - 5) SIWZ
  - 6) Ofertą Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym. z którymi Wykonawca i Podwykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadkach szczególnych strony dopuszczają wykonanie robót zamiennych, które nie są ujęte w Specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej oraz ofercie, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do przeprowadzenia całości inwestycji.
5. Wykonawca wymaga, aby wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy, w tym faktury, zawierała oznaczenie zadania – zamówienia, tj. „Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie”, w tym logo projektu.

## § 2

### Wynagrodzenie umowne

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Podwykonawca otrzyma wynagrodzenie, w wysokości: .....zł brutto (słownie: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie zawartej z Wykonawcą, może nastąpić fakturą przejściową.
3. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacone przez Wykonawcę na konto bankowe Podwykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę.
4. Wykonawca zapłaci za wykonane roboty w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy:
  - 1) rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień: ..... 2017 r.
  - 2) zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: 10.08.2017 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Podwykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy.
4. Podwykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od ich zgłoszenia przez użytkownika przedmiotu umowy w okresie rękojmi.
5. Podwykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia uszkodzeń wynikłych z niewłaściwego wykonania zleconych prac w ciągu 14 dni roboczych od ich zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancyjnym.

### § 4

#### Obowiązki stron

##### A. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca:
  - a) udostępni Podwykonawcy dokumentację przedmiotu zamówienia, niezbędną do jego wykonania,
  - b) zapewni dostęp Podwykonawcy do miejsca realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawnego wykonywania swoich obowiązków w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, w szczególności do rozpoczynania ich w terminach określonych Umową.

##### B. Obowiązki Podwykonawcy:

1. Po protokolarnym przejęciu od Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu umowy, Podwykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazane miejsce i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie trwania prac i naprawia je na własny koszt.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Podwykonawca użyje materiałów i urządzeń własnych.
3. Wyroby budowlane i urządzenia, o których mowa w ust.2 powinny odpowiadać jakości i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń.
5. Przedmiot umowy będzie wykonany wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnych z dokumentacją przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 2.
6. Podwykonawca na każde żądanie Wykonawcy przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów i urządzeń do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności:
  - 1) certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub z aprobatami technicznymi,
  - 2) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - 3) deklaracje zgodności.
7. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń.
8. Podwykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane.
9. Podwykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
10. Podwykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

11. Podwykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w czynnościach odbioru robót, które zostały przez niego zrealizowane, przy odbiorze prowadzonym przez Zamawiającego, przy udziale Inwestora zastępczego.

12. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu, na jego żądanie dokumenty, oświadczenia i wyjaśnienia dotyczące realizacji Umowy o podwykonawstwo.

## § 5

### Procedura odbioru robót

1. Podwykonawca zgłosi pisemnie Wykonawcy gotowość dokonania odbioru końcowego robót.

2. Termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony ciągu 7 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Podwykonawcę.

3. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Podwykonawca zobowiąże się do ich bezpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany.

4. Rzeczywistym terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Podwykonawca może zaangażować dalszych podwykonawców tylko do robót które nie zostały zastrzeżone przez Wykonawcę do wyłącznego wykonania przez Podwykonawcę. Jeżeli wartość robót powierzonych dalszemu podwykonawcy przekracza 0,5% kwoty niniejszej umowy, Podwykonawca jest zobowiązany uprzednio wystąpić na piśmie do Wykonawcy o zgodę i przedłożyć projekt umowy, która ma być zawarta z dalszym podwykonawcą. Wykonawca podejmie decyzję i akceptuje lub wnosi sprzeciw do projektu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy po upływie 7 dni roboczych będzie oznaczać zgodę na zaangażowanie dalszego podwykonawcy i akceptację umowy.

2. W przypadku zmiany postanowień umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, Podwykonawca przedkłada do akceptacji Wykonawcy projekt zmian, oraz kopię zawartego aneksu z dalszym podwykonawcą. Przy dokonywaniu zmian umowy strony obowiązują terminy określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu.

3. Zaangażowanie dalszego Podwykonawcy nie zwalnia Podwykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części robót. Dalszy Podwykonawca działa w imieniu i na rzecz Podwykonawcy.

4. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za każdą część przedmiotu umowy wykonaną przez dalszych Podwykonawców.

5. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za każdą część przedmiotu umowy, wykonaną przez dalszych Podwykonawców niezgodnie z dokumentacją i warunkami realizacji przedmiotu umowy.

6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

7. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie może zawrzeć umowy z dalszym Podwykonawcą bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.

## § 7

### Rękojmia i gwarancja

1. Przedmiot umowy będzie objęty **60 miesięczną rękojmią**. Bieg terminu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

2. Przedmiot umowy będzie objęty **60 miesięczną gwarancją**. Bieg terminu gwarancji zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.



## **§ 8** **Odpowiedzialność Stron**

1. Podwykonawca będzie zobowiązany do naprawiania szkody, jaką Wykonawca poniósł w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, do wysokości poniesionej przez Wykonawcę szkody.
2. Podwykonawca zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu z §3 ust. 1 pkt 1 do dnia faktycznego rozpoczęcia robót włącznie,
  - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2ust. 1, liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §3 ust. 1 pkt 2 do dnia odbioru końcowego włącznie,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Podwykonawcę albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy - w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1.
  - 4) za naruszenie zakazu, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy i dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż dalszy Podwykonawca zgłoszony do ich wykonywania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, liczone za każdy dzień wykonywania przez ten podmiot robót.
3. Kwoty kar umownych zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co podwykonawca wyraża zgodę.
4. Odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9** **Obowiązki umowy**

1. Niniejsza umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeśli Podwykonawca:
  - 1) nie rozpoczął robót w terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, złożonego na piśmie,
  - 2) samowolnie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) gdy jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień,
  - 4) powierzy realizację umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego/Wykonawcy,
  - 5) istotnie naruszy postanowienia umowy, a zwłaszcza wykona roboty niezgodnie z projektem, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób rażąco zagraża bezpieczeństwu pracowników,
  - 6) gdy Podwykonawca rażąco naruszył inne postanowienia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10** **Poufność**

1. Podwykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Wykonawcy lub Nadzoru Inwestorskiego, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Podwykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

3. Podwykonawca zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, po zakończeniu realizacji Umowy lub na pisemne żądanie Wykonawcy, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.

4. Podwykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:

a) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;

b) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;

c) muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu Umowy, a Podwykonawca uzyskał uprzednio zgodę Wykonawcy na ich ujawnienie.

## **§ 11**

### **Inne postanowienia umowne**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Podwykonawcy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

**WYKONAWCA**

**PODWYKONAWCA**